

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО «ИЗВЕСТИЯ»**

**РУКОВОДСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ
ФГУП Издательство «Известия»**

Москва, 2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ПРИМЕНЯЕМЫЕ СОКРАЩЕНИЯ	8
ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	9
1. ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ	12
1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	12
1.2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ	14
1.3. ОБЩИЙ ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ	14
2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ	15
2.1. СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА	15
2.2. СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ	16
2.3. СИСТЕМЫ ДРЕНАЖА	17
2.4. СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	17
2.5. СИСТЕМЫ ХЛАДОСНАБЖЕНИЯ	17
2.6. ОСОБЕННОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ ПОДВЕДОМСТВЕННОГО ГОСТЕХНАДЗОРУ	18
2.7. СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	19
2.8. СИСТЕМЫ АВТОМАТИКИ	19
2.9. СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ	20
2.10. СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ, РАДИО, ТЕЛЕВИДЕНИЯ И ЧАСОФИКАЦИИ	21
2.11. СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ	22
3. СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПЛАНОВО- ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	23
3.1. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ППР	25
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И СООРУЖЕНИЙ	28
5. РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	32

5.1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	33
5.1.1. Планирование и производство работ текущего ремонта	34
5.1.2. Приемка работ текущего ремонта	37
5.2. НЕПЛАНОВЫЙ РЕМОНТ	38
5.3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	39
5.3.1. Определение суммы денежных средств на ремонт зданий и сооружений	40
5.3.2. Сметная документация	40
5.3.3. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда	41
5.3.4. Технический надзор за выполнением ремонтных работ	42
5.3.5. Приемка в эксплуатацию законченных ремонтom зданий и сооружений	42
5.3.6. Отчеты о расходовании денежных средств на ремонт зданий	44
6. ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НАДЗОРА И РЕКЛАМАЦИОННОЙ РАБОТЫ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД	44
7. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕТРОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ	46
7.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	46
7.2. МАНОМЕТРЫ И ВОДОУКАЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ	47
7.3. ПРЕДОХРАНИТЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА ОТ ПОВЫШЕНИЯ ДАВЛЕНИЯ.....	49
8. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	51
9. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ И УРОВНЕМ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ	55
9.1. Задачи и форма контроля	55
9.2. Периодические проверки должностными лицами.....	55
10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ.....	56
10.1. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	56
ЛИТЕРАТУРА.....	58

ПРИЛОЖЕНИЯ.....	59
Приложение № 1 Перечень зданий и сооружений, находящихся на балансе ФГУП Издательство «Известия»	59
Приложение № 2 Перечень зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств, находящихся на балансе ФГУП Издательство «Известия»	75
Приложение № 3 График работы системы приточно-вытяжной вентиляции.....	146
Приложение № 4 График ТО и ППР зданий и сооружений отдела строительной эксплуатации ФГУП Издательство «Известия»	147
Приложение № 5 Периодичность проведения плановых осмотров элементов в здании и сооружений.....	148
Приложение № 6 Нормы периодичности и трудозатрат на обслуживание оборудования систем электроснабжения	150
Приложение № 7 Нормы периодичности и трудозатрат на обслуживание оборудования систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха, холодоснабжения	158
Приложение № 8 Нормы периодичности и трудозатрат на обслуживание систем пожарной сигнализации и автоматики.....	165
Приложение № 9 Нормы периодичности и трудозатрат на проведения технического обслуживания оборудования систем оповещения о пожаре, радиотрансляции, телевидения, часофикации, презентации, обучения и средств связи	169
Приложение № 10 Перечень основных работ по текущему ремонту зданий и сооружений	171
Приложение № 11 Перечни типовых операций по техническому обслуживанию (ТО) и текущему ремонту (ТР).....	177
Приложение № 12 Перечни типовых операций по техническому обслуживанию (ТО) и текущему ремонту (ТР) оборудования систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха, холодоснабжения	190
Приложение № 13 Перечень основных работ по текущему ремонту сданных в аренду помещений, выполняемых за счет средств арендаторов.....	235

Приложение № 14 Порядок оформления технической документации и производства работ по ремонту и перепланировке помещений, переданных организациям в аренду.....	237
Приложение № 15 Акт весеннего осмотра (ПО1) объектов ФГУП Издательство «Известия»	240
Приложение № 16 Сроки устранения неисправностей элементов зданий и сооружений	241
Приложение № 17 Перечень работ по подготовке зданий и сооружений к сезонной эксплуатации	242
Приложение № 18 Перечень основных работ по текущему ремонту зданий и объектов	244
Приложение № 19 Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и сооружений.....	250
Приложение № 20 Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и сооружений	251
Приложение № 21 План текущего ремонта объектов ФГУП Издательство «Известия» на год	260
Приложение № 22 Техническая эксплуатация защитных сооружений ГО ФГУП Издательство «Известия»	261
Приложение № 23 План мероприятий по подготовке зданий и инженерных сетей к эксплуатации в зимних условиях	263
Приложение № 24 Форма аварийного акта	265
Приложение № 25 Порядок работы инженерных служб по согласованию работ капитального характера.....	266
Приложение № 26 План-график проведения ремонта зданий и сооружений ФГУП Издательство «Известия» на год	271
Приложение № 27 Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию объекта, законченного капитальным ремонтом	272
Приложение № 28 Отчет выполнения работ по капитальному ремонту объектов ФГУП Издательство «Известия»	276

ВВЕДЕНИЕ

1. Настоящее Руководство по технической эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств ФГУП Издательство «Известия» (далее - Руководство) определяет состав, структуру и порядок функционирования системы технического обслуживания и ремонта зданий и сооружений, находящихся в хозяйственном ведении ФГУП Издательство «Известия» Управления делами Президента РФ (далее - Предприятие).

2. Целью Руководства является регламентация мероприятий по обеспечению сохранности зданий и сооружений путем надлежащего ухода за ними, в том числе организации строительной эксплуатации, технического обслуживания инженерных систем и оборудования, проведения своевременного и качественного их ремонта и снижения его стоимости.

3. Руководство определяет правила эксплуатации и ремонта зданий и сооружений со всеми строительными конструкциями, санитарно-техническими устройствами, включая вводы водопровода и канализационные выпуски, планировку территории, отмостку вокруг зданий и сооружений, железных и автомобильных дорог, водопроводно-канализационных сооружений, сетей теплофикации, электроснабжения и связи (далее-инженерные системы).

4. Руководство является основой для планирования, подготовки и проведения всех видов технического обслуживания и ремонта и обязательно для выполнения всеми эксплуатационными подразделениями Предприятия.

5. Руководство разработано в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. № 312 и другими нормативными документами.

6. Планирование, производство и приемка работ по ремонту зданий, сооружений и инженерных систем, осуществляется на основании строительных норм и правил (СНиП).

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

АПС - автоматическая пожарная станция

ГО - гражданская оборона

ДПД – добровольная пожарная дружина

ЕДДС – единая дежурно-диспетчерская служба

ЗС - защитное сооружение

ИС – инженерные системы

КИП и А- контрольно-измерительные приборы и автоматика

КР - капитальный ремонт

КТС - комплексная телефонная сеть

НР - неплановый ремонт

ОГЭ - отдел главного энергетика

ОСЭ - отдел строительной эксплуатации

ПДК - постоянно действующая комиссия

ПО 1 - общий осмотр

ПО 2 - частичный осмотр

ПО 3 - ежедневный осмотр

ППР - планово-предупредительный ремонт

СКПТ - система коллективного пользования телевидением

СКС - структурированная кабельная сеть

ТВР – температурно-влажностный режим

ТР - текущий ремонт

ТС – технические средства

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Заказчик - организация, обеспечивающая проведение капитального ремонта объектов закрепленных за ней на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

Инженерные системы зданий - комплекс систем, обеспечивающих функционирование здания при его эксплуатации. Основными инженерными системами зданий являются: системы электроснабжения, освещения, вентиляции, кондиционирования, климатизации, водоснабжения, водоотведения, а также грузоподъемные, диспетчеризации, слаботочные и другие.

Капитальный ремонт здания — ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а так же улучшения эксплуатационных показателей.

Моральный износ здания - показатель, характеризующий степень несоответствия основных параметров, определяющих условия использования объем и качество предоставляемых услуг современным требованиям.

Неисправность (дефект) элемента здания - состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований, неисправность (изъян), вызванная нарушением правил, норм и технических условий при его эксплуатации, монтаже или ремонте.

Неплановый ремонт - ремонт, на который постановка элементов зданий, сооружений осуществляется без предварительного назначения.

Оборудование - совокупность механизмов, машин, устройств, приборов, объединенных определенной технологической схемой.

Оборудование средств связи и сигнализации - совокупность установок, аппаратов, вспомогательных устройств средств связи и сигнализации и объединяющей их сети.

Обслуживающий персонал - служащие и рабочие, занятые эксплуатацией и обслуживанием зданий, сооружений и помещений.

Общие осмотры - весенние и осенние осмотры.

Осмотры - плановые осмотры подразделяются на общие, частичные и ежедневные. При общих осмотрах контролируется техническое состояние здания или сооружения в целом, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных систем и конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства. Ежедневные осмотры проводятся с целью ликвидации мелких неисправностей элементов зданий и сооружений.

Планово-предупредительный ремонт (ППР) - проверка через установленные интервалы времени, независимо от состояния, установки или инженерной системы с осуществлением настройки и регулировки, текущего ремонта, ремонта или замены пришедших в негодность элементов, которые имеют признаки повреждения или рассматриваются как исчерпавшие предусмотренный срок службы.

Повреждение элемента здания - неисправность элемента здания или его составных частей, вызванная внешним воздействием (событием).

Подрядчик - организация, выигравшая конкурс на право заключения государственного контракта на проведение капитального ремонта.

При **весеннем осмотре** проверяются готовность здания или сооружения к эксплуатации в весенне-летний период, определение объемов работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнение объемов ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра.

При **осеннем осмотре** проверяется готовность здания или сооружения к эксплуатации в осенне-зимний период, уточняются объемы ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план текущего ремонта следующего года.

Пуско-наладочные работы - комплекс специальных работ, завершающих цикл ремонта, по приведению объекта в рабочее состояние, испытанию, наладке, регулировке и подготовке к приему в эксплуатацию.

Реконструкция здания - коренное переустройство, переоборудование, включающее в себя изменение основных технико-экономических показателей (количества и площади помещений, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности или его назначения), демонтаж и монтаж оборудования, в целях улучшения условий, увеличения объема услуг и качества обслуживания.

Ремонт здания - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по восстановлению ресурса или составных частей здания, не связанных с изменением его основных технико-экономических показателей.

Ремонтный персонал - персонал, обеспечивающий техническое обслуживание и ремонт, наладку и испытание систем и оборудования.

Санитарно-теплотехническое оборудование и коммуникации - совокупность установок водораспределения и водопотребления, вспомогательных устройств и объединяющей их водопроводно-канализационной сети, вентиляционных установок и объединяющей их сети воздухопроводов.

Сводный план - план капитального ремонта на соответствующий год, осуществляемого за счет средств федерального бюджета, средств получаемых от предпринимательской, иной приносящей доход деятельности и иных источников финансирования на объектах федеральной собственности, находящихся в ведении Управления делами, составленный на основании обобщения планов, представленных Организациями.

Система планово-предупредительного ремонта - совокупность организационно-технических мероприятий по надзору, уходу и всем видам ремонта, осуществляемых в соответствующем плановом порядке.

Сооружение - всякая значительная постройка различного вида и назначения. Например: насосные станции или водоразборные сооружения, представляющие собой отдельно стоящие здания с оборудованием, рассчитанным на определенную производительность данного сооружения.

Текущий ремонт здания - ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и инженерных систем, а так же поддержания эксплуатационных показателей.

Техническое обслуживание здания - комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов здания и заданных параметров, а также режимов работы его технических устройств в процессе их технической эксплуатации. Не предусматривает вывод элементов здания в текущий ремонт.

Физический износ здания (элемента) - показатель, характеризующий изменение технического состояния (степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей) здания, сооружения, их элементов, оборудования и коммуникаций на определенный момент времени по сравнению с первоначальным состоянием.

Эксплуатационные показатели здания - совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

Элементы здания - конструкции и технические устройства, составляющие здание, включая инженерные системы, составляющие здание и предназначенные для выполнения заданных функций.

Энергохозяйство предприятия - совокупность площадей, технического оснащения, исполнителей и оборудования, предназначенных для обеспечения потребителей данного предприятия энергией различных видов и надлежащей организацией эксплуатации и ремонта соответствующего технологического и вспомогательного оборудования предприятия.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

1.1. Общие положения

1. Здания и сооружения в процессе эксплуатации должны находиться под систематическим наблюдением инженерно-технических работников, ответственных за сохранность этих объектов.

2. На Предприятии обязанности по наблюдению за эксплуатацией зданий и сооружений возложены на заместителя Генерального директора – главного инженера, заместителя главного инженера по эксплуатации в подчинении которого находятся: управление эксплуатации зданий и сооружений, хозяйственное управление и служба пожарной безопасности, а также на заместителя главного инженера по капитальному строительству и ремонту, в подчинении которого находятся: отдел капитального строительства, технический отдел, отдел строительной эксплуатации с ремонтно-строительной группой

3. Все здания и сооружения или части их (пролет, этаж) приказом Генерального директора предприятия закрепляются за подразделениями и ответственными лицами. Начальники соответствующих подразделений (цех, отдел, служба и др.) являются лицами, ответственными за правильную эксплуатацию, сохранность и своевременный ремонт закрепленных за подразделением помещений, инженерных систем и технических средств.

Внутренняя и внешняя уборка и благоустройство территории предприятия (озеленение, поливка и т.п.) осуществляется хозяйственным управлением.

4. Инженерные системы и технические средства (Приложение №2) зданий и сооружений в зависимости от их технического состояния, могут оцениваться как исправные (неисправные) или работоспособные (неработоспособные).

5. ИС и ТС считаются исправными, если они соответствуют всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией (техническими условиями, формулярами, паспортами и т. д.).

6. ИС и ТС считаются работоспособными, если они способны выполнять все свои функции, сохраняя значения заданных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

7. В отличие от исправных, работоспособные ИС и ТС могут иметь отдельные дефекты, непосредственно не влияющие на выполнение ими своих функций (следы коррозии, нарушение защитных покрытий, отсутствие маркировки и др.).

8. Между подразделениями (отделами, цехами, службами) должны быть чётко определены границы ответственности за ИС и ТС в целом и границы их обслуживания (производства ТО и ППР). С этой целью все технические помещения, ИС и ТС закрепляются за персоналом. При этом ответственным за ИС и ТС в целом является подразделение, за которым они закреплены по границам ответственности.

9. Под ответственностью за ИС и ТС в целом понимается ответственность за:

- поддержание в исправном состоянии;
- использование по назначению, вывод в ремонт и ввод в рабочий режим в соответствии с установленным порядком;
- общее техническое состояние (работоспособность, внешнее состояние, маркировку, исправность КИП и А);
- оперативное принятие организационных мер по восстановлению работоспособности или исправности;
- согласованное производство планово-предупредительных работ со смежными подразделениями;
- учет отказов в работе.

10. Под ответственностью за обслуживание ИС и ТС в пределах установленных границ понимается ответственность за:

- техническое состояние;
- своевременное и качественное проведение планово-предупредительных работ;
- установление причин выхода из строя обслуживаемой составной части ИС или ТС и, в соответствии с установленным порядком, оформление отказов.

11. Регулировочные работы, наладка, обкатка и центровка ИС и ТС, имеющих границы обслуживания, производится персоналом смежных подразделений совместно. При этом ответственным за производство работ является подразделение, за которым, в соответствии с установленными границами, закреплена ИС или ТС в целом.

12. ИС и ТС должны содержаться в исправном состоянии с соблюдением установленных правил эксплуатации. Разукomплектование ИС и ТС запрещается.

13. Лица, виновные в разукomплектовании, порче и выводе из строя ИС и ТС привлекаются к дисциплинарной и материальной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

14. Ответственность за организацию эксплуатации и технического обслуживания ИС и ТС несут должностные лица эксплуатационных

подразделений в соответствии с должностными инструкциями.

15. Непосредственную ответственность за состояние ИС и ТС, своевременное и качественное выполнение возложенных мероприятий по их эксплуатации и содержанию несут лица, за которыми они персонально закреплены.

1.2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ

1. Эксплуатация и техническое обслуживание зданий, сооружений, ИС и ТС осуществляется эксплуатационными подразделениями, количество и предназначение которых определяется организационно-штатной структурой Предприятия.

2. Численность персонала эксплуатационных подразделений определяется исходя из возложенных на него задач и объема планово-предупредительных работ по обслуживанию закрепленных зданий, сооружений ИС и ТС.

3. Основными задачами для эксплуатационных подразделений являются:

- содержание зданий, сооружений ИС и ТС в исправном состоянии;
- содержание закреплённых служебных и технических помещений в чистоте и порядке;
- своевременное и качественное проведение ТО и ППР на ИС и ТС;
- обеспечение несения дежурства и работы ИС и ТС по графику;
- подготовка и обучение персонала;
- создание и правильное хранение запасов материально-технических средств, в соответствии с установленными нормами и порядком;
- обеспечение соблюдения требований охраны труда, промышленной санитарии и пожарной безопасности.

1.3. ОБЩИЙ ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

1. Здания, сооружения (Приложение №1), инженерные системы и технические средства (Приложение №2) должны содержаться в исправном состоянии и использоваться по назначению в соответствии с установленным порядком и графиком работы.

2. Использование ИС и ТС (включение, отключение, изменение режима работы и т.п.) осуществляется только с разрешения дежурного диспетчера ЕДДС или заместителя Генерального директора – главного инженера.

3. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха должны работать по утвержденному графику и обеспечивать нормативный температурно-влажностный режим в помещениях. В наиболее ответственных помещениях осуществляется регулярный контроль температуры и влажности воздуха.

4. Подъемно-транспортное оборудование (лифты, подъемники) находятся в состоянии постоянной готовности и работают по утвержденному графику.

5. Графики работы систем вентиляции и кондиционирования воздуха (Приложение №3), лифтов и подъемно-транспортных механизмов утверждаются заместителем Генерального директора - главным инженером.

6. Система электроснабжения должна содержаться в режиме питания от внешних источников электроснабжения по всем вводам.

7. Все устройства автоматического включения резерва должны быть включены в работу. Резервные источники питания должны содержаться в готовности к пуску и приему нагрузки.

8. Рабочее электрическое освещение должно обеспечивать повседневную работу работников Предприятия и арендаторов. В коридорах и проходах аварийное освещение должно быть включено постоянно.

9. Системы автоматики должны обеспечивать контроль, автоматическое регулирование и управление ИС и ТС в заданных режимах работы.

10. Перевод ИС и ТС с дистанционного на местное управление осуществляется только с разрешения дежурного диспетчера ЕДДС или заместителя Генерального директора – главного инженера. При этом наименование ИС и ТС, причина и время перевода их из одного режима управления в другой записываются в оперативных журналах.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

2.1. СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА

1. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха необходимо:

- поддерживать в соответствии со СНиП 2.04.05-91 температуру, влажность подвижность воздуха, устойчивость работы вентиляционных систем по производительности и расходу воздуха в помещениях;

- обеспечить бесперебойную работу систем вентиляции специальных технологических комплексов и систем;

– после текущего ремонта, силами эксплуатирующих подразделений или с привлечением сторонних организаций, проверить производительность всех вентиляционных систем с составлением акта. Дроссель-клапаны и регулирующие устройства на вентсистемах должны быть отрегулированы, иметь наладочные метки и опломбированы;

– держать постоянно закрытыми входные двери венткамер и не допускать в них посторонних лиц;

– не реже одного раза в квартал производить осмотры вентиляционных шахт, воздухозаборных устройств и каналов.

2.2. СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

1. Системы водоснабжения и канализации, обеспечивающие подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды и системы пожаротушения должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

2. Качество воды, используемой для хозяйственно-питьевых нужд, должно соответствовать требованиям действующих нормативных документов на питьевую воду.

3. Работы, связанные со вскрытием магистральных трубопроводов, должны проводиться с соблюдением санитарных требований.

4. При эксплуатации систем водоснабжения необходимо:

– один раз в год производить промывку системы канализации;

– после ремонта производить промывку трубопроводов.

5. В системах канализации гидравлические затворы и трапы должны быть постоянно залиты водой, а факельные баки и жируловители герметически закрыты, что проверяется ежедневно при сменном обслуживании.

6. Очистка накопительных емкостей производится ремонтным персоналом в специальной одежде и обуви. После окончания работы спецодежда и обувь должны быть тщательно отмыты и продезинфицированы. Твёрдые отбросы удаляются в герметически закрытых банках в установленном порядке.

7. Запрещается:

– соединять сети хозяйственно-питьевого водопровода с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества;

– сливать в санитарные приборы горюче-смазочные материалы, кислоты и щёлочи, растворы извести и цемента, высыпать мусор и др.;

– использовать кислоты при промывке санитарных приборов.

2.3. СИСТЕМЫ ДРЕНАЖА

1. В системах дренажа сифоны и гидравлические затворы на самотёчном дренаже должны быть постоянно залиты водой.

2. Запрещается засорять дренажные лотки и сливать в них горюче-смазочные материалы, кислоты, щёлочи, растворы извести, цемента и др.

2.4. СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. К эксплуатации систем теплоснабжения допускается эксплуатационный персонал, прошедший обучение и имеющий удостоверение на право работы на этих системах.

2. При эксплуатации систем теплоснабжения необходимо руководствоваться требованиями действующих правил и выполнять следующие мероприятия:

- не реже 1-го раза в 6 месяцев производить дополнительную проверку работоспособности манометров и не реже 1-го раза в 12 месяцев поверку манометров и предохранительных клапанов;

- регулярно контролировать температуру и давление в подающем и обратном трубопроводах систем теплоснабжения и отопления;

- своевременно удалять воздух из трубопроводов и производить подпитку систем теплоснабжения и отопления;

- не реже 1-го раза в год, а также после ремонта производить промывку трубопроводов и контрольные гидравлические испытания напорных трубопроводов с документальным оформлением результатов;

- разрабатывать и осуществлять организационно-технические мероприятия по экономии тепловой и электрической энергии.

2.5. СИСТЕМЫ ХЛАДОСНАБЖЕНИЯ

1. К эксплуатации холодильных установок в системах хладоснабжения допускается эксплуатационный персонал, прошедший обучение и имеющий удостоверение на право работы на этих установках.

2. Холодильные установки не могут эксплуатироваться при наличии неисправных приборов контроля температуры и давления, а также предохранительных устройств и запорной арматуры.

3. Сосуды, (аппараты) холодильных установок подлежат периодическому освидетельствованию в порядке и сроки, установленные Правилами устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением, утвержденными Ростехнадзором.

4. Проходы возле машин и аппаратов должны быть всегда свободными, а полы помещений – ровными, из негорючего материала,

маслоустойчивыми и нескользкими.

5. Двери машинного отделения должны быть оборудованы замками. Открываться двери должны в сторону выхода.

6. Для обнаружения места утечки фреона следует пользоваться течеискателями и галоидными лампами. Утечку фреона необходимо устранять немедленно при её обнаружении. Подтягивание деталей во фланцевых соединениях, замену сальников запорной арматуры разрешается производить только после понижения давления фреона на неисправном участке до атмосферного и отключения его от остальных систем.

7. Вскрывать фреоновые компрессоры, аппараты и трубопроводы разрешается только после того, как давление фреона будет понижено до атмосферного и оно не повышается в течение 20 минут.

8. Эксплуатация холодильных установок осуществляется в соответствии с Правилами устройства и безопасной эксплуатации фреоновых холодильных установок.

2.6. ОСОБЕННОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ, ПОДВЕДОМСТВЕННОГО ГОСТЕХНАДЗОРУ

1. К объектам Гостехнадзора относятся технические средства и системы, на которые распространяются соответствующие правила устройства и безопасной эксплуатации, разработанные и утверждённые Федеральным горным и промышленным надзором РФ, являющиеся обязательными для всех ведомств или введенные в действие ведомственными приказами.

2. Эксплуатация оборудования, подведомственного Гостехнадзору, осуществляется в соответствии с требованиями указанных правил и включает в себя:

- регистрацию технических средств в инспекции технического надзора или на предприятии и получение разрешения на эксплуатацию;
- техническое освидетельствование и обслуживание объектов Гостехнадзора в установленные сроки;
- осуществление должностными лицами контроля за соблюдением обслуживающим персоналом требований руководящих документов по эксплуатации объектов Гостехнадзора.

3. В целях обеспечения эксплуатации технических средств, в соответствии с правилами устройства и безопасной эксплуатации объектов Гостехнадзора, приказом назначается:

- лица по надзору за объектом Гостехнадзора;
- лица, ответственные за исправное состояние и безопасную эксплуатацию технических средств;
- персонал, обслуживающий и эксплуатирующий объекты

Гостехнадзора.

4. При выходе из строя технических средств, на которые распространяются правила, утверждённые Гостехнадзором, следует руководствоваться Инструкцией о расследовании и учёте несчастных случаев на подконтрольных Гостехнадзору предприятиях и объектах.

2.7. СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

1. Эксплуатация и техническое обслуживание систем электроснабжения должно осуществляться в соответствии с «Правилами эксплуатации электроустановок», «Правилами эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», заводскими и местными инструкциями по эксплуатации электрооборудования, установленного на Предприятии.

2. Ответственность за общее состояние эксплуатации электроустановок несёт руководитель Предприятия и лицо, ответственное за электрохозяйство, назначаемое его приказом.

3. Ответственность за правильную и безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание действующих электроустановок наряду с ответственным за электрохозяйство несёт также электротехнический персонал в соответствии с должностными инструкциями.

4. К эксплуатации и техническому обслуживанию электроустановок допускается обученный и аттестованный установленным порядком электротехнический персонал.

5. При подключении к системе электроснабжения электроустановок сторонних организаций должны составляться договор на отпуск электроэнергии и акт разграничения ответственности за эксплуатацию электроустановок.

6. Автономные источники электроснабжения должны находиться в постоянной готовности к приёму нагрузки.

7. В процессе эксплуатации резервных источников питания необходимо проводить опробование их в работе по согласованным и утверждённым графикам опробования.

2.8. СИСТЕМЫ АВТОМАТИКИ

1. При эксплуатации систем автоматики необходимо:
 - ежедневно производить внешний осмотр шкафов локальных контроллеров с проверкой электрических соединений;
 - один раз в месяц производить протирку наружной и внутренней

поверхности шкафа и каркасов контроллеров;

- один раз в месяц производить внешний осмотр датчиков, кабельных проводок, очистку от пыли;

- один раз в месяц производить внешний осмотр электрических приводов заслонок и клапанов с очисткой корпусов, смазкой осей и штоков, проверкой работоспособности;

- один раз в месяц производить внешний осмотр, протирку корпуса, смазку штока, проверку рабочей программы контроллеров холодильных машин;

- один раз в месяц производить внешний осмотр, очистку от пыли и подтяжку электрических соединений блоков управления бустерных установок.

2. При эксплуатации систем автоматики запрещается:

- изменять технологические параметры установок (температуру, влажность, давление, временные параметры работы оборудования), не согласованные с ведущими инженерами ОГЭ;

- вносить конструктивные изменения в оборудование не предусмотренные технической документацией;

- выключать систему управления технологическим оборудованием без согласования с соответствующими службами или письменного указания руководства;

- нарушать целостность заводских пломб на комплектующих изделиях, срок гарантии которых не истёк, а также прошедших ремонт или проверку в специализированных предприятиях.

2.9. СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

1. Системы диспетчеризации, как правило, состоят из двух подсистем:

- системы диспетчеризации технологического оборудования;

- системы диспетчеризации лифтов.

2. При эксплуатации системы диспетчеризации необходимо:

- ежедневно производить проверку исправности функционирования элементов системы и наличия информационных связей с системами автоматики, и при необходимости, производить инициализацию коммутационных устройств;

- в случае исчезновения питающего напряжения более чем на 10 минут производить отключение системы диспетчеризации путем корректного выхода из работающих программ;

- при восстановлении питающего напряжения провести инициализацию коммутационных устройств, проверить наличие

информационных связей с элементами системы и, при необходимости, восстановить их.

3. Эксплуатацию систем диспетчеризации необходимо осуществлять в соответствии с техническими документами фирмы-изготовителя.

4. При эксплуатации систем диспетчеризации запрещается:

- производить несанкционированное вскрытие элементов системы;
- производить несанкционированное внесение изменений в описательную часть программного обеспечения;
- допускать несанкционированное отключение элементов системы;
- допускать внесение в систему инородных программных продуктов;
- допускать к работе на системе диспетчеризации персонал, не прошедший обучение и не сдавший зачет на допуск к самостоятельному дежурству.

2.10. СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ, РАДИО, ТЕЛЕВИДЕНИЯ И ЧАСОФИКАЦИИ

1. При эксплуатации систем оповещения, радио, телевидения и часофикации необходимо:

- ежедневно производить осмотр стоек радиотрансляции и задающих часов;
- ежедневно производить контроль работоспособности внутренней телевизионной сети и средств связи;
- проводить планово-профилактические работы на всех системах согласно графику ППР;
- два раза в год (весной и осенью) контролировать состояние антенн систем телевидения и радиосвязи, и проводить на них соответствующие профилактические работы;
- содержать систему радиотрансляции и пожарного оповещения в постоянной работоспособности, своевременно и качественно выполнять их ремонт.

2. При эксплуатации систем оповещения, радио, телевидения и часофикации запрещается:

- изменять принципиальные и монтажные схемы систем без оформления соответствующей проектной документации;
- выводить системы из работоспособного состояния без разрешения руководства или начальника смены;
- нарушать целостность заводских пломб на изделиях систем, срок гарантии которых не истек, а также прошедших ремонт в специализированных предприятиях.

2.11. СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

1. При эксплуатации и техническом обслуживании систем пожарной сигнализации необходимо:

- ежедневно производить внешний осмотр панелей пожарной сигнализации, проверку положения переключателей, световых индикаторов и связи с пожарным компьютером (при наличии отдельного пожарного компьютера в диспетчерской);

- ежемесячно производить проверку надежности крепления клемм резервного питания панели пожарной сигнализации, проверку напряжения на входных цепях, проверку надежности работы АВР;

- ежегодно производить очистку от пыли и проверку качества пайки электронных плат панели пожарной сигнализации с промывкой спиртом клеммных соединений;

- ежемесячно производить проверку состояния датчиков пожарной сигнализации. Проводить техническое обслуживание выявленных запыленных датчиков;

- ежемесячно производить проверку работоспособности ручных извещателей и Бим-детекторов (при наличии) с прохождением информации на панель пожарной сигнализации;

- ежегодно проверять техническое состояние контактов, емкости и целостности корпуса аккумуляторных батарей;

- один раз в год проверять сопротивление изоляции соединительных линий системы пожарной сигнализации;

- один раз в год проверять работоспособность контрольных и управляющих модулей с прохождением сигнала на панель пожарной сигнализации.

2. При эксплуатации системы пожарной сигнализации запрещается:

- нарушать целостность заводских пломб на комплектующих изделиях, срок гарантии которых не истек, а также собирать и разбирать ионизационные датчики пожарной сигнализации (при наличии);

- отключать систему или отдельные шлейфы пожарной сигнализации без соответствующего разрешения и оформления;

- без необходимости разбивать стекло ручного извещателя;

- нарушать штатное крепление устройств пожарной сигнализации и крепление шлейфов лучей на коммутационных колодках;

- изменять количество и расположение пожарных извещателей без отражения этого в рабочей документации (на поэтажных планах и т. д.);

- изменять расположение проводов шлейфа в кабельных лотках.

3. СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. В основе организации эксплуатации зданий и сооружений, их инженерных систем (ИС) и технических средств (ТС) лежит своевременное качественное проведение технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительных ремонтов (ППР).

2. Система ТО и ППР зданий и сооружений, их инженерных систем и технических средств представляет собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий по надзору, планированию, подготовке и проведению технического обслуживания и всех видов ремонта, направленных на обеспечение сохранности и типовых потребительских качеств зданий и сооружений, поддержание их качественного состояния, технической исправности, предупреждение их преждевременного износа, а также обеспечение надежного функционирования, восстановление работоспособности и ресурса в течение всего периода использования по назначению.

3. Основной принцип ППР заключается в проведении в плановом порядке ремонтов, наладочных работ в сроки, предупреждающие преждевременный износ и отказ элементов здания.

4. Система ППР обеспечивает:

- предупреждение недопустимого и преждевременного износа узлов и деталей и восстановление их ресурса;
- современное выявление и устранение неисправностей и нарушений в работоспособности.

5. Система ТО и ППР зданий и сооружений включает в себя необходимые материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы, а также нормативную и техническую документацию.

6. Наряду с ремонтно-строительными работами в систему ТО и ППР входят также пусконаладочные работы и работы по наладке и регулировке инженерных систем и технических средств, контрольно-измерительных приборов и автоматики действующих зданий и сооружений.

7. Техническое обслуживание зданий и сооружений проводится по планово-предупредительной системе постоянно в течение всего периода эксплуатации на всех зданиях и сооружениях, инженерных системах и технических средствах, стоящих на балансе Предприятия.

8. Системой ППР предусматривается проведение определенных видов работ с заданной последовательностью и периодичностью.

9. К видам ППР относятся:

- межремонтное обслуживание;

–текущий ремонт.

10. **Межремонтное обслуживание** - вид ППР до первого ремонта и между ремонтами проводится с целью выполнения работ, предусмотренных заводскими инструкциями, определения технического состояния оборудования, предупреждение выхода из строя и устранения мелких неисправностей.

11. Межремонтное обслуживание включает:

- сменное обслуживание;
- техническое обслуживание.

12. **Сменное обслуживание** заключается в проведении технического ухода и проверки работоспособности ИС и ТС в целях поддержания их в работоспособном состоянии.

13. При сменном обслуживании осуществляется контроль рабочих параметров и характеристик, состояния регулировки узлов и агрегатов, проверка состояния смазочных устройств (добавление смазки), проверка состояния видимых частей устройств защитного заземления и зануления.

14. **Техническое обслуживание** - комплекс работ, направленных на содержание зданий и сооружений, их ИС и ТС в исправном состоянии.

15. Контроль технического состояния зданий и сооружений осуществляется путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров. С этой целью все здания и сооружения подвергаются плановым периодическим осмотрам: общим (ПО 1), частичным (ПО 2), а также ежедневным (ПО 3).

16. При проведении ТО выполняются работы, предусмотренные сменным осмотром, определяется техническое состояние, устраняются мелкие неисправности, и производится проверка работоспособности ИС и ТС.

17. **Текущий ремонт** - вид ППР, проводимых в целях восстановления исправности и ресурса ИС и ТС и их составных частей.

Ремонт подразделяется на плановый и неплановый.

18. **Плановый ремонт** - вид ремонта, постановка на который осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и графиками ППР.

19. **Неплановый ремонт** - вид ремонта, постановка на который осуществляется без предварительного назначения.

Неплановый ремонт проводится с целью устранения последствий отказов и повреждений.

20. Ремонтные работы выполняются ремонтным персоналом цехов Предприятия при участии обслуживающего персонала.

21. Перечни операций технического обслуживания, графики плановых технических осмотров, проверок, испытаний ИС и ТС разрабатываются ОГЭ и контролируются УЭЗиС.

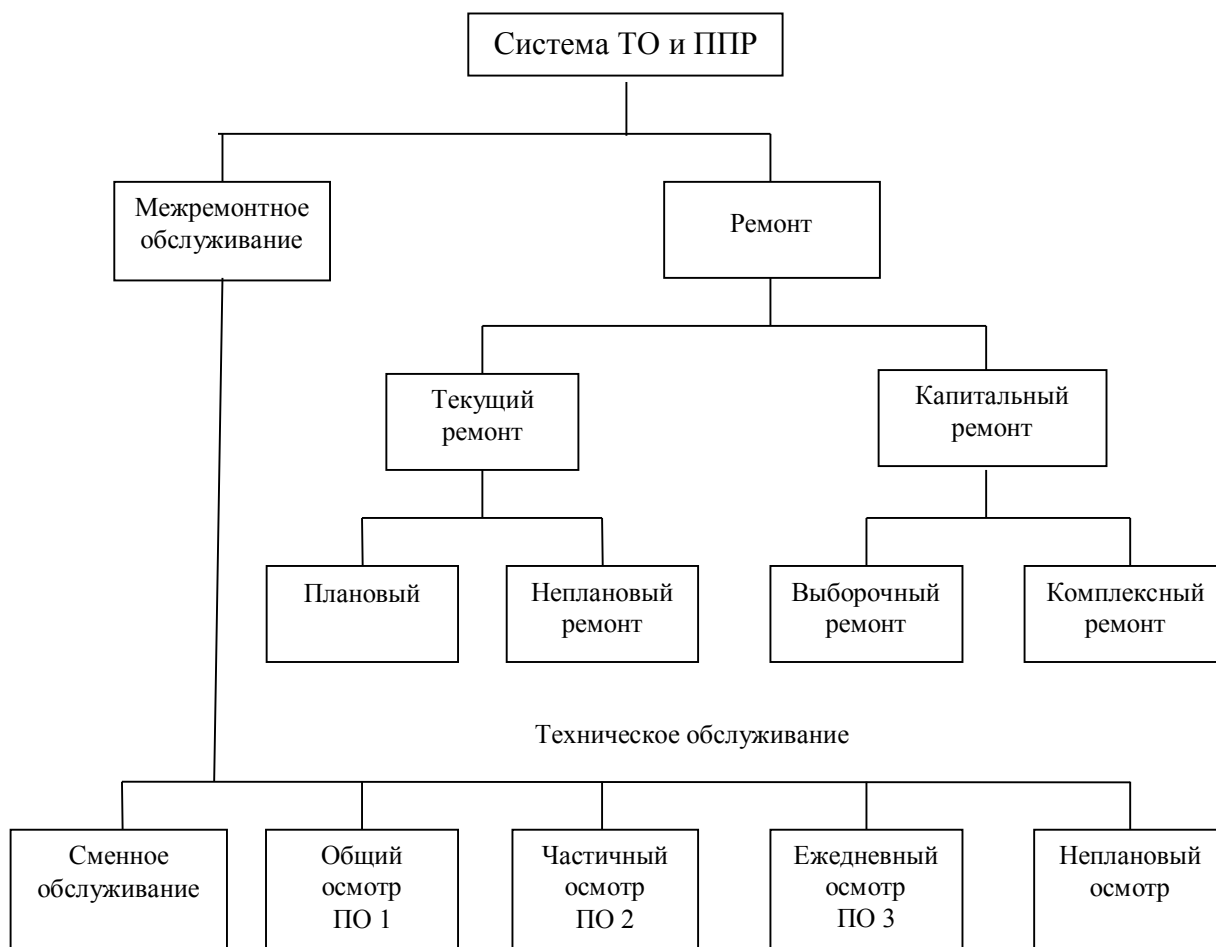


Рис. 1. Структура системы технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений

3.1. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ППР

1. Объем работ по техническому обслуживанию ИС и ТС определяется перечнем типовых операций при их производстве и технологическими картами.

2. Ремонты, как правило, выполняются ремонтными бригадами подразделений при участии персонала дежурной смены.

3. В целях обеспечения готовности ИС и ТС к работе, вывод в ремонт и приемка из ремонта должны выполняться в соответствии с «Инструкцией по выводу инженерных систем и технических средств в ремонт и вводу их в рабочий режим после ремонта», которая разрабатывается на Предприятии.

4. Проведению технического обслуживания и всех видов ремонтов

должна предшествовать тщательная материально-техническая подготовка и инструктаж персонала.

5. При производстве работ необходимо использовать современные инструментальные методы диагностики и измерения рабочих параметров, рациональные способы выполнения операций, исправный и поверенный инструмент.

6. Ответственность за организацию работ, их проведение в соответствии с требованиями технических условий, выполнение правил техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и ведение отчетной ремонтно-технической документации несут лица, ответственные за производство работ.

7. Основными видами отчетной ремонтно-технической документации на ИС и ТС являются формуляры и паспорта предприятий-изготовителей.

8. Отметки о выполнении технического обслуживания и ремонтов делаются руководителями работ и исполнителями в планах-графиках ППР, формулярах, а также в эксплуатационно-технической документации, предусмотренной для объектов Госгортехнадзора и Госэнергонадзора.

9. Планово-предупредительные ремонты должны выполняться персоналом эксплуатационного подразделения, за которым закреплены ИС и ТС.

10. При необходимости, для выполнения ремонтных и наладочных работ, разрешается привлекать установленным порядком персонал других подразделений и представителей сторонних организаций.

11. Планирование и организацию ППР возглавляет начальник подразделения (отдела, цеха, службы). Он обеспечивает:

- составление планов-графиков ППР;
- составление планов замены ИС и ТС и внедрения новой техники;
- обучение персонала проведению ППР;
- проведение работ в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и охраны труда;
- контроль за проведением работ в объеме и в сроки, предусмотренные планами;
- вывод ИС и ТС в ремонт и ввод их в рабочий режим после ремонта;
- составление заявок на материалы и запасные части для проведения ППР;
- контроль за состоянием и наличием запасных частей, материалов и инструментов, их расходом на ППР и пополнением.

12. Объем, последовательность и периодичность межремонтного обслуживания и текущих ремонтов ИС и ТС устанавливается в зависимости

от конструктивных особенностей, назначения и условий эксплуатации оборудования, требований инструкций заводов – изготовителей.

13. Межремонтное обслуживание и текущие ремонты осуществляются в соответствии с планами-графиками ППР (Приложение №4), которые включают ремонты и техническое обслуживание для каждого вида ИС и ТС в соответствии с перечнями типовых операций по техническому обслуживанию и техническому ремонту.

14. Годовые графики ППР на следующий год составляется начальниками эксплуатационных подразделений (отделов, цехов, служб), согласовывается со смежными подразделениями и утверждается главным инженером-заместителем Генерального директора до 25 декабря текущего года.

15. Месячные графики составляются на основе годовых графиков в виде выписки на каждый последующий месяц, но не позднее 25-го числа текущего месяца, согласовываются со смежными подразделениями, привлечение которых необходимо при производстве работ и утверждается начальниками соответствующих эксплуатационных подразделений (отделов, цехов, служб).

16. Перенос сроков выполнения ППР, предусмотренных графиками, допускается с разрешения должностных лиц, утвердивших планы.

17. Трудоемкость каждого вида ТО и ремонта определяются на основании норм трудозатрат.

18. Нормы трудозатрат разрабатываются на основе хронометража фактически выполненных регламентных работ с учетом требований, изложенных в документации завода изготовителя.

19. Нормы трудозатрат должны периодически корректироваться с целью сокращения времени вывода оборудования из работы на основании опыта выполнения работ, совершенствования форм, методов, инструментальной оснащенности и роста квалификации персонала.

20. Сменное обслуживание выполняется персоналом дежурной службы в строгом соответствии с установленным закреплением ИС и ТС за постами дежурных смен с привлечением при необходимости ремонтного персонала.

21. Записи о результатах проведения сменных осмотров делаются в оперативных журналах дежурной смены.

22. Контроль своевременности и качества выполнения сменного обслуживания возлагается на начальников дежурных смен и инженерный состав эксплуатационных подразделений.

4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

1. Техническое обслуживание зданий и сооружений, инженерных систем и технических средств включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации зданий и сооружений в целом, их элементов и систем, а также работы по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

2. Здания и сооружения в процессе эксплуатации должны находиться под систематическим наблюдением специалистов ОСЭ и обслуживающего персонала цехов ОГЭ Предприятия.

3. Методическое руководство техническим обслуживанием, контроль технического состояния инженерных систем и энергохозяйства осуществляет ОГЭ.

4. Планирование технического обслуживания зданий и сооружений осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по их техническому обслуживанию, утверждаемых заместителем Генерального директора - главным инженером Предприятия.

5. Планы проводимых осмотров составляются начальниками отделов, цехов и служб Предприятия. Периодичность проведения плановых осмотров элементов зданий и сооружений приведена в Приложениях № 5 к Руководству. При необходимости, календарные сроки осмотров могут быть скорректированы заместителем Генерального директора - главным инженером Предприятия.

6. Нормы периодичности и трудозатрат работ по техническому обслуживанию инженерных систем зданий и сооружений приведены в Приложениях № 6-9

7. Целью осмотров является также разработка предложений по улучшению технической эксплуатации зданий, сооружений и качеству всех видов ремонта. Перечень типовых операций при проведении технического обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств Предприятия указан в Приложениях № 10-12 к Руководству.

8. При общих осмотрах (ПО 1) контролируется техническое состояние зданий или сооружений в целом, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах (ПО 2) - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

9. Общие осмотры (ПО 1) проводятся два раза в год - весной и осенью. При ПО 1 обследуются все здания и сооружения в целом, включая все

конструкции, инженерные системы, отделку и элементы внешнего благоустройства.

10. Весенний осмотр зданий и сооружений производится, когда все части зданий и территория освобождаются от снежного покрова и становятся доступными для осмотра. При весеннем осмотре проверяется готовность здания или сооружения к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливаются объемы работ по текущему ремонту, подлежащему выполнению в летний период текущего года, по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период (составляется план мероприятий по подготовке к эксплуатации в зимний период) и уточняются объемы ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план ремонта в год проведения осмотра.

11. Осенний общий осмотр зданий и сооружений проводится в целях проверки готовности их к эксплуатации в осенне-зимний период и для уточнения объемов ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план ремонта следующего года.

12. Осенний осмотр зданий и сооружений производится перед наступлением отопительного сезона для проверки готовности их к зиме. К этому времени должны быть закончены все работы по текущему ремонту, намеченные к выполнению в летний период для подготовки зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях. По результатам осеннего осмотра намечаются работы, подлежащие выполнению на следующий год, и составляется годовой план с включением в него объема финансирования ремонтных работ.

13. При ПО 1 особое внимание обращают на недостатки, вызванные нарушениями правил пользования и содержания зданий и сооружений, снижающими эксплуатационные качества и долговечность конструкций и инженерного оборудования.

14. При ПО 1, также должен осуществляться контроль над выполнением арендаторами условий договоров аренды и «Положения о порядке оформления технической документации и производству работ по ремонту и перепланировке помещений в зданиях и сооружениях ФГУП Издательство «Известия» (Приложения № 13, 14).

15. Для проведения общего осмотра зданий и сооружений Предприятия приказом Генерального директора назначается постоянно действующая комиссия (ПДК).

16. В состав ПДК по проведению ПО 1 включаются:

– председатель комиссии - заместитель Генерального директора - главный инженер или один из его заместителей и члены комиссии:

- начальник управления эксплуатации зданий и сооружений или его заместитель;
- начальник управления имущественных отношений;
- начальник хозяйственного управления;
- начальник отдела внутреннего экономического контроля;
- начальник отдела-главный энергетик начальник отдела главного энергетика управления эксплуатации зданий и сооружений;
- начальник отдела строительной эксплуатации;
- начальник отдела технического обслуживания средств связи управления эксплуатации зданий и сооружений;
- начальник службы технического обеспечения средств охранно-пожарной сигнализации и оповещения отдела технического обслуживания средств связи управления эксплуатации зданий и сооружений;
- начальник службы пожарной безопасности;
- начальник (заместитель начальника) электротехнического цеха отдела главного энергетика управления эксплуатации зданий и сооружений;
- начальник санитарно-теплотехнического цеха отдела главного энергетика управления эксплуатации зданий и сооружений.

В необходимых случаях, в состав комиссии, на договорной основе, привлекаются специалисты - эксперты из проектных, научных и ремонтно-строительных организаций.

Персональный состав комиссии и сроки проведения общих осмотров определяются распоряжением Генерального директора или заместителя Генерального директора–главного инженера.

17. Техническое состояние элементов зданий и сооружений определяется путем внешнего осмотра и по данным, полученным в процессе эксплуатации. По решению комиссии в необходимых случаях производится вскрытие конструкций.

При общем осмотре зданий и сооружений комиссия также обращает внимание на дефекты, образовавшиеся в результате нарушения правил пользования и содержания зданий и сооружений.

18. Результаты ПО 1 оформляются актами, в которых отмечаются все неисправности конструкций, сооружений и инженерного оборудования, выявленные при осмотре. Акт составляется в двух экземплярах (Приложение № 15) и утверждается Генеральным директором или заместителем Генерального директора – главным инженером.

19. Частичные осмотры (ПО 2) проводятся с целью проверки технического состояния отдельных систем и конструкций зданий, инженерных систем с целью обеспечения их бесперебойной работы.

20. ПО 2 отдельных конструкций частей здания и оборудования проводится штатным ремонтным персоналом или назначенными для этих целей специалистами.

21. В ходе осмотра на месте принимаются меры по устранению обнаруженных неисправностей или повреждений, которые должны быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, устраняются в сроки, указанные в Приложении № 16 к настоящему Руководству.

22. ПО 2 отдельных конструкций или частей здания при появлении в них деформаций должны проводиться в срок от 1 до 10 (календарных) дней с момента обнаружения дефекта, в зависимости от характера деформации.

23. Неплановые осмотры проводятся после землетрясений, ливней, селевых потоков, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий или сооружений, после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий и сооружений.

Осмотры проводятся в срочном порядке, но не позднее 1-2 (календарных) дней после стихийного бедствия.

24. При неплановом осмотре комиссией, с участием работника, ответственного по приказу за техническое состояние здания или сооружения, устанавливаются повреждения, причиненные зданиям, их отдельным частям инженерным системам и оборудованию (затопление подвалов и нижних этажей, повреждение кровель, воздушных сетей, водосточных труб и т.п.) в результате ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, в целях принятия срочных мер по устранению повреждений и предотвращению их в будущем.

25. Особое внимание должно быть обращено на немедленное устранение повреждений, угрожающих жизни людей и дальнейшей сохранности зданий и сооружений.

26. Ежедневные осмотры (ПО 3) также являются неплановыми и проводятся с целью устранения незначительных неисправностей элементов зданий и сооружений (внешний осмотр устройств на отсутствие механических повреждений, их протирка и смена перегоревших ламп в помещениях зданий и т. п.).

27. Принятые в эксплуатацию после ремонта здания и сооружения должны осматриваться в первые два года их эксплуатации. Обнаруженные при этом дефекты, снижающие эксплуатационные качества помещений, долговечность конструкций, надежность работы оборудования, допущенные

подрядчиком, устраняются последним безвозмездно в течение гарантийных сроков, указанных в договоре на проведение ремонта.

28. При обнаружении неисправностей, устранение которых входит в обязанности специализированных организаций ("Горгаз", «Мосэнерго», «Мосводоканал», "Лифтремонт", "Теплосеть" и т.д.), ремонтный персонал обязан немедленно сообщить об этом начальникам цехов Предприятия, которые обязаны немедленно сообщить об этом в соответствующую организацию для принятия мер по их устранению.

5. РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Ремонт должен выполняться периодически в плановом порядке, в строго установленные сроки.

2. Плановый ремонт проводится по заранее составленному годовому плану. Годовой план с распределением заданий по кварталам составляется с учетом результатов осмотров, разработанной сметно-технической документации на текущий ремонт, мероприятий по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в сезонных условиях с включением в него таких работ, место и время выполнения которых предусматриваются заблаговременно.

3. Ремонтные работы подразделяются на следующие виды:

- текущий ремонт;
- неплановый ремонт;
- капитальный ремонт.

4. Периодичность и сроки проведения определенного вида ремонта зданий, сооружений и их элементов определяются исходя из их технического состояния и рекомендуемой минимальной продолжительности эксплуатации до постановки на ремонт.

5. Непредвиденный ремонт проводится в процессе эксплуатации зданий и сооружений и включает в себя работы, отсрочка которых не может быть допущена без ущерба для сохранности и нормальной технической эксплуатации зданий и сооружений.

6. Работы по текущему ремонту зданий и сооружений производятся в течение всего года. Основные ремонтные работы, как правило, выполняются в летний период. Работы, связанные с подготовкой зданий и сооружений к зиме (Приложение №17), должны быть закончены за 15 дней до начала отопительного сезона.

5.1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Текущий ремонт заключается в систематическом и своевременном проведении работ по предохранению частей зданий и оборудования от преждевременного износа и устранению возникших мелких повреждений и неисправностей. Перечень работ по текущему ремонту зданий и сооружений приведен в Приложении № 18.

2. Плановый текущий ремонт является основой обеспечения сохранности и выполнения функционального назначения зданий и сооружений.

3. Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или сооружения с момента завершения его строительства (капитального ремонта, реконструкции) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). При этом должны учитываться природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации здания или сооружения.

4. Работы по текущему ремонту подразделяют на плановые и непредвиденные.

5. При производстве текущего ремонта зданий и сооружений подрядным способом следует применять принципы ценообразования и оплаты выполненных работ, предусмотренные для капитального ремонта.

6. Приемка выполненных работ по текущему ремонту проводится комиссией, назначенной приказом Генерального директора Предприятия.

7. При приемке работ текущего ремонта проверяются:

- соответствие выполненных работ утвержденной проектно-сметной документации;
- качество выполненных работ;
- правильность применения норм и расценок;
- наличие актов на скрытые работы и другой исполнительной документации, предусмотренной нормативными документами.

8. Выполненные работы по текущему ремонту принимаются актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 в соответствии с "Альбомом унифицированных форм первичной учетной документации", утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100, который является основанием для составления отчета о выполнении плана текущего ремонта.

9. Акты приемки выполненных работ составляются по каждому объекту и утверждаются Генеральным директором.

10. Акт является окончательным документом приемки выполненных работ текущего ремонта и основанием для учета и отчетности.

5.1.1. Планирование и производство работ текущего ремонта

1. Рекомендуемая минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и сооружений до проведения очередного ТР приведена в Приложении №19, а отдельных их элементов в Приложении №20.

2. ТР проводится по заранее составленному годовому плану (Приложение №21).

3. Годовой план составляется с учетом результатов ПО-1, мероприятий по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в сезонных условиях, смет на текущий ремонт, с включением в него таких работ, место и время выполнения которых предусматриваются заблаговременно.

4. В ветхих зданиях и зданиях, подлежащих сносу, необходимый текущий ремонт, обеспечивающий нормальные условия работы до наступления срока капитального ремонта (реконструкции) или сноса таких зданий, проводится ежегодно.

5. Годовые планы ТР зданий и сооружений составляются в действующих сметных ценах, исходя из технического состояния зданий и сооружений, обеспеченности материальными ресурсами, выделенных ассигнований на текущий ремонт.

6. Годовой план ТР зданий и сооружений на следующий год составляется начальниками цехов Предприятия и согласовывается с заместителем Генерального директора-главным инженером Предприятия до 23 октября текущего года (основание: Приказ Управления делами Президента Российской Федерации от 28.04.2003 № 91).

7. На основе составленного годового плана, но не позднее 25 числа текущего месяца, начальниками цехов составляются месячные графики в виде выписки на каждый последующий месяц и согласовываются с ОГЭ, привлечение которого необходимо при производстве работ. В месячные графики в обязательном порядке вносится оборудование, подведомственное органам Ростехнадзора и Ространснадзора.

8. Годовые планы ТР и распределения денежных средств, выделенных на ТР, составляются с учетом остатков материалов на начало планируемого года.

9. Заместителю Генерального директора - главному инженеру предоставляется право в необходимых случаях (устранение последствий стихийных природных явлений, аварийные ситуации и т.д.) проводить соответствующие изменения плана ТР и перераспределять выделенные

ассигнования два раза в год - 1 июля и 1 октября.

План работ составляется на каждое здание и сооружение, подлежащее ремонту, согласно периодичности ТР.

10. В план работ по ТР зданий и сооружений в первую очередь включаются работы, направленные на сбережение зданий и сооружений от преждевременного износа, разрушения и подготовку их к сезонной эксплуатации.

11. Объем, последовательность, и периодичность обслуживания защитных сооружений ГО устанавливается в зависимости от конструктивных особенностей, назначений и условий их эксплуатации, требований инструкций заводов-изготовителей (Приложение №22).

12. Трудоемкость работ ТР и технического обслуживания инженерных систем устанавливается на основании разработанных норм трудозатрат (см. Приложения №6-9). Нормы трудозатрат могут разрабатываться на основе хронометража фактически выполненных регламентных работ и быть скорректированы с целью сокращения вывода оборудования из ремонта на основании опыта выполнения работ, совершенствования форм, методов, инструментальной оснащенности и роста квалификации персонала.

13. Ведомость потребности в строительных материалах составляется на основании пообъектной выборки материалов и является основанием для приобретения основных материалов и оборудования («Территориальные сметные нормативы для определения стоимости строительства в г. Москве» МТСН 81-98, 2000 г., «Общие производственные нормы расхода материалов в строительстве» ОПНРМ). При этом учитывается возможность повторного использования материалов и оборудования, полученных от разборки конструкций и создания запаса материалов на неплановый ремонт.

14. План ТР утверждается Генеральным директором Предприятия. Копия утвержденного плана ТР направляется в Управление делами Президента Российской Федерации.

15. Утвержденный план ТР является обязательным для исполнения, и корректировки в него могут быть внесены только в случае изменений в финансировании, с разрешения Генерального директора Предприятия.

16. Здания и сооружения, по которым в планируемом году предусматривается КР (реконструкция) в план ТР не включаются, так как при КР (реконструкции) проводятся работы, предусмотренные ТР.

17. Работы по ТР зданий и сооружений производятся в течение года. Основной объем работ ТР, как правило, выполняется в летний период. Перечень работ ТР по подготовке Предприятия к зимнему периоду определяется в «Плане мероприятий по подготовке зданий и инженерных

сетей к эксплуатации в зимних условиях» (Приложение №23), утверждаемом Генеральным директором Предприятия.

18. В зависимости от условий работы и с учетом технического состояния инженерных систем, допускаются отклонения от норматива периодичности ТР $\pm 15\%$. Отклонения, превышающие указанные или замена одного вида ремонта другим допускаются только по решению заместителя Генерального директора-главного инженера Предприятия.

19. Работы ТР выполняются непосредственно ремонтным персоналом Предприятия. В необходимых случаях, при значительных объемах или при производстве сложных в техническом отношении работ, с разрешения Генерального директора Предприятия, их выполнение возможно подрядными организациями на договорной основе.

20. При производстве ТР зданий и сооружений подрядным способом следует применять принципы ценообразования и оплаты выполненных работ, предусмотренные для капитального ремонта или реконструкции (МТСН 81 - 98).

21. Техническое руководство и контроль над работами ТР осуществляется заместителем Генерального директора - главным инженером Предприятия. В случае выявления нарушений со стороны исполнителей (неправильное расходование денежных средств или материальных ресурсов, некачественное выполнение работ и т.п.), заместитель Генерального директора - главный инженер обязан принять меры к их прекращению и устранению.

22. Работы по ТР в зависимости от способа их выполнения должны производиться на основании следующих документов:

- при производстве работ хозяйственным способом - в соответствии с годовым планом;

- при производстве работ ремонтно-строительными организациями – по договорам подряда установленной формы и техническим заданиям, в соответствии с утвержденным годовым планом ремонтных работ.

При оформлении данных документов особое внимание должно быть обращено на правильность применения норм и расценок на ремонтно-строительные работы и недопустимость завышения объема работ, перерасхода строительных материалов и приписок.

23. Выбор подрядной организации производится на конкурсной основе, в соответствии с решением конкурсной комиссии Предприятия.

5.1.2. Приемка работ текущего ремонта

1. Работы по ТР, выполненные подрядными организациями, принимаются с оформлением акта приемки работ, являющимися отчетным документом по выполнению плана текущего ремонта.

2. В акты приемки работ включаются работы, при которых полностью выполнен весь положенный технологический процесс (например, при ремонте полов сделано основание, и уложен настил, при малярных работах сделана подготовка поверхностей, и сделана их окраска; отремонтирована кровля с ремонтом водосточных труб и т.д.).

3. Акты приемки работ ТР составляются отдельно по каждому объекту и утверждаются Генеральным директором Предприятия.

4. Приёме в эксплуатацию отремонтированных энергоемкого оборудования или инженерных систем зданий и сооружений предшествуют пусконаладочные работы и испытания.

5. Пусконаладочные работы должны выполняться специализированными наладочными организациями при участии специалистов Предприятия.

6. Затраты на выполнение полного комплекса пусконаладочных работ, установленного соответствующей нормативной и технической документацией, должны быть учтены в годовом плане работ ТР (Приложение №21), включая:

- организационную и инженерную подготовку работ;
- анализ проектной и ознакомление с технической документацией;
- обследование объекта, внешний осмотр оборудования и выполнение монтажных работ;
- уточнение исходных данных проекта в зависимости от особенностей производства;
- проверку соответствия основных характеристик оборудования требованиям технической документации предприятий - изготовителей, СНиП, правил органов технического надзора, охраны труда, пожарной безопасности.
- составление перечня обнаруженных дефектов оборудования, недоделок монтажа, нарушений и отклонений от проекта, выдача предложений и рекомендаций по их устранению, контроль устранения;
- участие монтажной организации в проводимых индивидуальных испытаниях оборудования;
- регулировку, настройку отдельных узлов, входящих в состав технологических систем, блоков, линий, агрегатов, и обеспечение установленной проектом их взаимосвязанной работы на холостом режиме;

– пробный пуск оборудования по проектной схеме с проверкой готовности и наладкой работы оборудования в комплексе с системами обеспечения - управления, регулирования, блокировки, защиты, сигнализации, автоматизации и связи, перевод оборудования на работу под нагрузкой;

– комплексное опробование оборудования с наладкой технологического процесса и выводом его на устойчивый проектный режим, обеспечивающий оказание услуг, предусмотренный проектом;

– заключительные работы, включая составление технической документации об окончании пусконаладочных работ (актов), отчета и рекомендации по дальнейшей эксплуатации оборудования;

– подробный состав пусконаладочных работ, учтенных в расценках по видам оборудования.

7. Установка договорных цен и расчетов за выполнение пусконаладочных работ должна производиться на основе расценок на пусконаладочные работы, предназначенных для определения базисной сметной стоимости (МТСН 81.5-98).

8. Завершение всего комплекса пусконаладочных работ и испытаний оформляются актами, подписываемыми представителями Предприятия и специализированными наладочными организациями, и утверждаемыми заместителем Генерального директора - главным инженером Предприятия.

9. ТР зданий, сооружений и помещений, сданных в аренду и находящихся на балансе Предприятия, производится за счет средств арендатора, по письменному разрешению арендодателя и объектовой пожарной части.

5.2. НЕПЛАНОВЫЙ РЕМОНТ

1. В процессе технической эксплуатации зданий и сооружений, в результате воздействия природных явлений (ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений, землетрясений и т.п.), поврежденные элементы зданий и сооружений, восстанавливаются за счет средств, запланированных на проведение непланового ремонта. Для выполнения НР зданий и сооружений, которые не подлежат ТР в рассматриваемом периоде, в плане работ должны предусматриваться резервные суммы в пределах до 10% от сумм, выделенных на весь ТР.

2. Работы НР зданий и сооружений выполняются ремонтным персоналом Предприятия. В случае возникновения сложностей, в техническом отношении выполнения объемов работ НР, допускается привлечение сторонних ремонтно-строительных организаций на договорной

основе.

3. Непредвиденные работы по устранению неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации, выполняются в сроки, указанные в Приложении № 16.

4. При возникновении нарушений в работе или повреждений оборудования, приведших к значительному отклонению параметров тепло- и электроснабжения потребителей от нормативных, Генеральным директором Предприятия назначается комиссия для проведения расследования причин их возникновения. Расследование должно быть начато немедленно и закончено в срок не более 10 календарных дней. Результаты расследования заносятся в аварийный акт, примерная форма которого приведена в Приложении № 24 к Руководству.

5. Повреждения аварийного характера, приводящие к порче и разрушению частей зданий, сооружений и инженерных систем (аварии водопроводных, канализационных и газовых сетей, систем отопления, замыкания электросетей и др.) или создающие опасность для людей и окружающей среды, должны устраняться немедленно.

5.3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Работы по КР зданий и сооружений Предприятия осуществляются в соответствии с «Порядком осуществления капитального строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения федерального имущества», утвержденным приказом Управления делами Президента Российской Федерации от 06 ноября 2001 г. № 184.

2. Капитальный ремонт, как правило, предусматривает замену (полностью или частично) инженерных систем, сетей и оборудования, а также приведение в технически исправное состояние конструктивных элементов здания или сооружения и выполнение работ по благоустройству территории.

3. Капитальный ремонт включает устранение неисправностей изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых объектов. При этом может осуществляться модернизация здания или объекта, изменение планировки, увеличение количества и повышение качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, повышение уровня благоустройства.

4. При проведении ремонта следует применять материалы и оборудование, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых

конструкций и инженерных систем. Состав работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта здание полностью удовлетворяло всем эксплуатационным и нормативным требованиям.

5. Для определения состава и объема ремонтных работ после обследования здания, конструктивных элементов или инженерных сетей составляется дефектная ведомость, которая утверждается Генеральным директором Предприятия.

6. На основании акта технического обследования здания, его конструктивных элементов и дефектной ведомости составляется техническое задание на разработку проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта. При участии в обследовании здания и сооружения представителей проектных организаций дефектная ведомость подписывается и представителями проектной организации.

7. При ремонте (замене) основных конструктивных элементов зданий (стен, перекрытий и др.) обязательно разрабатывается проектная документация и по окончании работ составляется исполнительная документация.

8. При выполнении работ, которые скрываются последующими работами, должны составляться акты на скрытые работы.

9. Порядок работы инженерных служб по согласованию работ капитального характера приведен в Приложении №25.

5.3.1. Определение суммы денежных средств на ремонт зданий и сооружений

1. Денежные средства на ремонт зданий и сооружений предусматриваются подстатьей 225 "Услуги по содержанию имущества" статьи 220 "Приобретение услуг". Лимиты финансирования по данной статье Предприятие распределяют по видам расходов, в том числе и на ремонт зданий и сооружений.

2. Для осуществления контроля за расходованием денежных средств, направляемых на ремонт, количеством отремонтированных зданий и сооружений необходимо до 20 марта планируемого года представить в Управление эксплуатации зданий и сооружений план - график проведения ремонтов в зданиях в планируемом году по форме Приложения № 26 настоящего Руководства, без заполнения двух последних граф.

5.3.2. Сметная документация

1. На капитальный ремонт, требующий замены (ремонта) несущих конструкций зданий и сооружений, составляется проектно-сметная документация. Проектная организация определяется на конкурсной основе.

Проектная документация на ремонт зданий и сооружений или несущих конструкций должна иметь в своем составе:

- заключение проектной организации о техническом состоянии здания;
- техническое заключение об инженерно-геологических условиях площадки здания;
- задание на проектирование;
- генеральный план застройки участка;
- поэтажные планы и разрезы;
- планы и разрезы несущих конструкций;
- фасады с отмостками;
- рабочую документацию по инженерным сетям и оборудованию;
- пояснительную записку.

2. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт несущих конструкций зданий и сооружений должна пройти экспертизу независимо от сметной стоимости выполняемых работ.

Если по характеру ремонтных работ не требуется изготовления рабочих чертежей (замена кровли, ремонт внутренних помещений, фасада, полов и др.), то составляется только локальная смета на основании дефектной ведомости. Смета составляется заказчиком или подрядчиком, имеющим лицензию на данный вид работ.

3. Стоимость разработки проектно-сметной документации на ремонтные работы определяется сметными нормативами, действующими в данном регионе.

5.3.3. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда

1. Для выполнения ремонтных работ подрядная организация выбирается на конкурсной основе. Договор (контракт) заключается с организацией, выигравшей конкурс.

2. Сроки и порядок оплаты выполненных подрядчиком работ указываются в договоре подряда.

3. В договоре подряда подрядчик обязан дать гарантию на выполненные работы и за свой счет устранять дефекты, выявленные во время эксплуатации зданий в гарантийный период.

Договор подряда должен содержать пункт о выплате неустойки при нарушении подрядчиком условий договора (п. 3 ст. 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

5.3.4. Технический надзор за выполнением ремонтных работ

1. Технический надзор за качеством и соблюдением технологии при выполнении ремонтных работ должен осуществлять заказчик (владелец здания). Для этого необходимо иметь лицензию на исполнение функций заказчика и специалистов, имеющих опыт работы в строительстве. При отсутствии специалистов и лицензии для осуществления технического надзора за выполнением ремонтных работ следует привлекать на договорной основе организации, имеющие лицензию на исполнение функций заказчика. Для оплаты их услуг в смету включаются средства на содержание технического надзора в соответствии с действующими нормативами Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

5.3.5. Приемка в эксплуатацию законченных ремонтom зданий и сооружений

1. Здания и сооружения, полностью законченные ремонтom, должны предъявляться к приемке в эксплуатацию приёмочной комиссии. Приёмочная комиссия назначается приказом Генерального директора Предприятия.

2. В состав приёмочной комиссии включаются представители заказчика, генерального подрядчика, субподрядных организаций, проектной организации, осуществляющей авторский надзор, органов государственного санитарного и пожарного надзора.

3. Назначение приёмочных комиссий производится не позднее, чем за 10 дней до установленного срока сдачи в эксплуатацию законченного ремонтom здания или сооружения.

4. До начала работы комиссии должны быть представлены следующие документы:

от генерального подрядчика:

- перечень организаций, участвующих в производстве ремонтно-строительных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, ответственных за их выполнение;

- комплект исполнительной документации;

- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;

- акты на скрытые работы и акты промежуточной приемки отдельных ответственных и несущих конструкций;

- акты испытаний внутренних и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, вентиляции и дренажных устройств;

- акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

- акты испытания слаботочных устройств;

- акты испытания устройств, обеспечивающих взрыво- и пожаробезопасность;

- акты на испытание прочности сцепления в кладке возведенных вновь несущих стен (или их частей) в зданиях, расположенных в сейсмических районах;

- журналы производства работ подрядчика и авторского надзора проектной организации, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора;

от заказчика:

- акты рабочих комиссий (если таковые проводились);

- справку об устранении дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией;

- утвержденную проектно-сметную документацию;

- при перепланировке помещений - справку местного органа технической инвентаризации об общей площади принимаемого в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом здания;

- справки городских организаций, эксплуатирующих сети холодного и горячего водоснабжения, канализации, связи, тепло-, газо- и электроснабжения, о том, что они приняты ими на обслуживание;

- документы, разрешающие эксплуатацию объектов и оборудования, контролируемых соответствующими органами государственного надзора.

5. Приемочные комиссии обязаны:

- проверить готовность объекта к приемке в эксплуатацию;

- дать оценку качества ремонтно-строительных работ.

6. Приемочные комиссии имеют право в необходимых случаях назначать дополнительные испытания и проверки принимаемых в эксплуатацию инженерных систем и оборудования. Вся перечисленная выше документация после приемки объекта в эксплуатацию хранится у заказчика.

7. Акт приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом здания или его части составляется по форме Приложения № 27 настоящего Положения. При приемке в эксплуатацию законченных ремонтом зданий акт утверждается Генеральным директором Предприятия. Один экземпляр

утвержденного акта представляется в Главное эксплуатационное управление Управления делами Президента РФ в течение 10 дней после утверждения.

5.3.6. Отчеты о расходовании денежных средств на ремонт зданий и сооружений

1. Отчеты о расходовании средств на ремонт зданий и сооружений представляются в Главное эксплуатационное управление Управления делами Президента РФ ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным, в соответствии с Приложением № 28 с заполнением двух последних граф. Если планировавшиеся к выполнению работы не произведены, следует указать причину.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НАДЗОРА И РЕКЛАМАЦИОННОЙ РАБОТЫ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

1. Под гарантийным сроком эксплуатации понимается период (время), в течение которого изготовитель гарантирует и обеспечивает исправное состояние ИС и ТС и, при необходимости, осуществляет безвозмездный их ремонт при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации, в том числе правил хранения и транспортирования.

2. Гарантийный срок указывается в формуляре (паспорте) или контракте.

Если стандартами, техническими условиями или договорами установлен гарантийный срок службы или хранения технических средств, но не предусмотрен порядок его исчисления, то гарантийный срок исчисляется с момента ввода ИС и ТС в эксплуатацию или с момента поступления их на склад грузополучателя от предприятия-поставщика.

3. В случаях обнаружения несоответствия ИС и ТС требованиям технических условий и договоров на поставку или при выходе их из строя во время эксплуатации в пределах гарантийного срока проводится рекламационная работа.

4. Рекламационная работа включает:

- проверку технического состояния и правильности эксплуатации отказавшего оборудования;

- вызов представителя предприятия-поставщика (изготовителя);

- составление и предъявление рекламационного акта;

- восстановление ИС и ТС и составление акта о восстановлении;

- учет рекламационных документов.

5. Рекламации подлежат ИС ТС и их составные части (блоки, узлы,

детали), в которых, как при приемке по количеству, качеству и комплектности, так и в процессе хранения, обкатки, монтажа, испытаний или эксплуатации в пределах гарантийного срока обнаружатся:

- некомплектность;
- несоответствие тары, упаковки и маркировки техническим условиям;
- отклонение параметров от норм, указанных в эксплуатационной документации, если невозможно восстановить эти параметры регулировкой, предусмотренной заводской инструкцией по эксплуатации;
- преждевременный износ составных частей (агрегатов, узлов, блоков и деталей), вызывающий ненормальную работу и препятствующий эксплуатации технического средства в целом;
- нарушение работоспособности по причине производственного (технологического) или конструктивного характера.

6. В случаях выхода из строя в пределах гарантийного срока ИС и ТС из-за неисправностей, устранимых без вскрытия пломб путём простой замены комплектующих изделий из состава ЗИП, эксплуатационное подразделение имеет право устранить дефекты своими силами и средствами, но за счет поставщика, либо потребовать от поставщика командирования специалистов для устранения дефектов на месте.

В этих случаях ИС и ТС подлежат рекламации обычным порядком.

7. Порядок вызова представителей предприятий-поставщиков, оформление и представление рекламационных актов и актов о восстановлении, устанавливаются соответствующими положениями договоров.

8. В случае необходимости наиболее сложные и ответственные ИС и ТС могут передаваться на гарантийное обслуживание предприятиям-изготовителям или их сервисным центрам.

9. Гарантийный надзор за техническим состоянием организуется и проводится за наиболее сложными ИС и ТС.

10. Гарантийное обслуживание заключается в выполнении организациями и предприятиями-изготовителями работ по обеспечению исправности и бесперебойной работы ИС и ТС в течение установленных гарантийных сроков.

11. Договоры на гарантийное обслуживание должны предусматривать выполнение организациями и предприятиями изготовителями следующих работ:

- оперативное устранение неисправностей, которые не могут быть устранены силами и средствами эксплуатационных подразделений;
- проведение совместно с эксплуатационными подразделениями

освидетельствования ИС и ТС;

- плановый ремонт ИС и ТС на местах эксплуатации и восстановление на Предприятии поступающих от эксплуатационных подразделений неисправных комплектующих изделий (блоков, узлов и т.п.).

- разработку совместно с эксплуатационными подразделениями предложений по повышению надежности ИС и ТС и совершенствованию методов их эксплуатации;

- проведение доработок ИС и ТС.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕТРОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

7.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Под метрологическим обеспечением подразумевается система организационно-технических мероприятий по проведению технического обслуживания, проверки и ремонта средств измерений в целях поддержания соответствия их эксплуатационно-метрологических характеристик нормативно-техническим требованиям.

2. Средство измерений это техническое устройство, предназначенное для измерений (измерительные приборы, измерительные преобразователи, установки и системы).

3. Под поверкой понимается определение погрешностей средств измерений и установление их пригодности к применению.

К эксплуатации допускаются средства измерений, признанные пригодными к применению по результатам ремонта и поверки.

4. Государственной поверке подлежат средства измерений, применяемые в качестве образцовых или для измерений, связанных со взаиморасчетами, торговлей, охраной здоровья, обеспечением безопасности и безвредности труда, охраной окружающей среды.

5. Ведомственной поверке подлежат средства измерений предназначенные для других измерений и не вошедшие в п. 7.1.4.

6. Средства измерений должны представляться в поверку в следующих случаях:

- по истечении установленных сроков обязательной поверки;
- при повреждении поверительного клейма, пломбы или утрате документов, подтверждающих прохождение поверки;
- при необходимости удостовериться в исправности и правильности показаний средств измерений.

7. Ремонт и поверка средств измерений организуются и проводятся в

лаборатории КИП или метрологических органах других ведомств в соответствии с требованиями Госстандарта и действующими приказами.

8. В межповерочные и межремонтные сроки эксплуатационный персонал подразделений проводит техническое обслуживание средств измерений в соответствии с инструкциями по эксплуатации, ГОСТами, нормами периодичности и трудозатрат.

9. Ответственность за обеспечение исправного и безотказного функционирования средств измерений, установленных на соответствующих системах и средствах возлагается на начальников подразделений, обслуживающих эти системы и средства.

10. Все имеющиеся в подразделении средства измерений подлежат регистрации в «Журнале учета КИП».

7.2. МАНОМЕТРЫ И ВОДОУКАЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

1. Порядок и сроки государственной поверки исправных манометров определяются Инструкциями по режиму работы и безопасному обслуживанию сосудов, работающих под давлением, водогрейных котлов и трубопроводов пара и горячей воды.

2. Не реже одного раза в год манометры должны быть проверены в порядке, предусмотренном Госстандартом России, на каждом из них должно быть клеймо или пломба.

3. Кроме указанной поверки, владелец обязан не реже одного раза в шесть месяцев производить дополнительную проверку рабочих манометров контрольным с записью результатов в журнал контрольных проверок манометров.

4. При отсутствии контрольного манометра допускается дополнительную проверку производить проверенным рабочим манометром, имеющим с проверяемым манометром одинаковую шкалу и класс точности.

5. Каждый сосуд и самостоятельные полости с разными давлениями должны быть снабжены манометрами прямого действия. Манометр устанавливается на штуцере сосуда или трубопроводе между сосудом и запорной арматурой.

6. Между манометром и сосудом должен быть установлен трехходовой кран или заменяющее его устройство, позволяющее проводить периодическую проверку манометра с помощью контрольного.

7. В необходимых случаях манометр в зависимости от условий работы и свойств среды, находящейся в сосуде, должен снабжаться или сифонной трубкой, или масляным буфером, или другими устройствами, предохраняющими его от непосредственного воздействия среды и

температуры и обеспечивающими его надежную работу.

8. На сосудах, работающих под давлением выше 2,5 МПа (25 кгс/см²) или при температуре среды выше 250°С, а также со взрывоопасной средой или вредными веществами 1-го и 2-го классов опасности по ГОСТ 12.1.007 вместо трехходового крана допускается установка отдельного штуцера с запорным органом для подсоединения второго манометра.

9. На стационарных сосудах при наличии возможности проверки манометра в установленные Правилами сроки путем снятия его с сосуда установка трехходового крана или заменяющего его устройства необязательна.

10. На передвижных сосудах необходимость установки трехходового крана определяется разработчиком проекта сосуда.

11. Манометры и соединяющие их с сосудах трубопроводы должны быть защищены от замерзания.

12. Манометры должны иметь класс точности не ниже: 2,5 - при рабочем давлении сосуда до 2,5 МПа (25кгс/см²), 1,5 – при рабочем давлении сосуда свыше 2,5 МПа (25 кгс/см²).

13. Манометр должен выбираться с такой шкалой, чтобы измерения рабочего давления находились во второй трети шкалы.

14. На шкале манометра владельцем сосуда должна быть нанесена красная черта, указывающая рабочее давление в сосуде. Взамен красной черты разрешается прикреплять к корпусу манометра металлическую пластину, окрашенную в красный цвет и плотно прилегающую к стеклу манометра.

15. Манометр должен быть установлен так, чтобы его показания были отчетливо видны обслуживающему персоналу.

16. Манометры не допускаются к применению в следующих случаях:
на манометре отсутствует пломба или клеймо с отметкой о проведении поверки:

- истек срок поверки манометра;
- стрелка манометра при его отключении не возвращается к нулевой отметке шкалы на величину, превышающую половину допускаемой погрешности для данного манометра;
- разбито стекло или имеются другие повреждения манометра, которые могут отразиться на правильности его показаний.

17. При необходимости контроля уровня жидкости в сосудах, имеющих границу раздела сред, должны применяться указатели уровня.

18. Кроме указателей уровня на сосудах могут устанавливаться звуковые, световые и другие сигнализаторы и блокировки по уровню.

19. Указатели уровня жидкости должны устанавливаться в соответствии с инструкцией изготовителя, при этом должна быть обеспечена хорошая видимость этого уровня.

20. На сосудах, обогреваемых пламенем или горячими газами, у которых возможно понижение уровня жидкости ниже допустимого, должно быть установлено не менее двух указателей уровня прямого действия.

21. Конструкция, количество и места установки указателей уровня определяются разработчиком проекта сосуда.

22. На каждом указателе уровня жидкости должны быть отмечены допустимые верхний и нижний уровни.

23. При необходимости установки нескольких указателей по высоте их следует размещать так, чтобы они обеспечили непрерывность показаний уровня жидкости.

24. Указатели уровня должны быть снабжены арматурой (кранами и вентилями) для их отключения от сосуда и продувки с отводом рабочей среды в безопасное место.

25. Водоуказательные приборы проверяются путем их продувки. Исправность дистанционных (сниженных) указателей уровня проверяется сверкой их показаний с показаниями указателей уровня прямого действия.

7.3. ПРЕДОХРАНИТЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА ОТ ПОВЫШЕНИЯ ДАВЛЕНИЯ

1. Каждый сосуд (полость комбинированного сосуда) должен быть снабжен предохранительными устройствами от повышения давления выше допустимого значения.

2. В качестве предохранительных устройств применяются:

- пружинные предохранительные клапаны;
- импульсные предохранительные устройства (ИПУ), состоящие из главного предохранительного клапана (ГПК) и управляющего импульсного клапана (ИПК) прямого действия;
- предохранительные устройства с разрушающимися мембранами (мембранные предохранительные устройства МПУ);
- другие устройства, применение которых согласовано с Госгортехнадзором России.

3. Конструкция пружинного клапана должна исключать возможность затяжки пружины сверх установленной величины, а пружина должна быть защищена от недопустимого нагрева (охлаждения) и непосредственного воздействия рабочей среды, если она оказывает вредное действие на материал пружины.

4. Конструкция пружинного клапана должна предусматривать

устройство для проверки исправности действия клапана в рабочем состоянии путем принудительного открывания его во время работы.

5. Допускается установка предохранительных клапанов без приспособления для принудительного открывания, если последнее нежелательно по свойствам среды (взрывоопасная, горючая, 1-го и 2-го классов опасности) или по условиям технологического процесса. В этом случае проверка срабатывания клапанов должна осуществляться на стендах.

6. Количество предохранительных клапанов их размеры и пропускная способность должны быть выбраны по расчету так, чтобы в сосуде не создавалось давление, превышающее избыточное рабочее более чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см²) для сосудов с давлением до 0,3 МПа (до 3 кгс/см²), на 15% - для сосудов с давлением от 0,3 до 6,0 МПа (от 3 до 60 кгс/см²) и на 10% - для сосудов с давлением свыше 6,0 МПа (60 кгс/см²).

7. При работающих предохранительных клапанах допускается превышение давления в сосуде не более чем на 25% рабочего при условии, что это превышение предусмотрено проектом и отражено в паспорте сосуда.

8. Пропускная способность предохранительного клапана определяется в соответствии с ГОСТ 12.2.085.

9. Предохранительное устройство изготовителем должно поставляться с паспортом и инструкцией по эксплуатации.

В паспорте наряду с другими сведениями должен быть указан коэффициент расхода клапана для сжимаемых и несжимаемых сред, а также площадь, к которой он отнесен.

10. Предохранительные устройства должны устанавливаться на патрубках или трубопроводах, непосредственно присоединенных к сосуду.

Присоединительные трубопроводы предохранительных устройств (подводящие, отводящие и дренажные) должны быть защищены от замерзания в них рабочей среды.

11. Предохранительные устройства должны быть размешены в местах, доступных для их обслуживания.

12. Установка запорной арматуры между сосудом и предохранительным устройством, а также за ним не допускается.

13. Мембранные предохранительные устройства устанавливаются вместо рычажно-грузовых и пружинных предохранительных клапанов, когда эти клапаны в рабочих условиях конкретной среды не могут быть применены.

Необходимость и место установки мембранных предохранительных устройств и их конструкцию определяет проектная организация.

14. Предохранительные мембраны должны устанавливаться только в

предназначенных для них узлах крепления.

Работа по сборке, монтажу и эксплуатации мембран должны выполняться специально обученным персоналом.

15. Предохранительные мембраны зарубежного производства, изготовленные организациями, не подконтрольными Госгортехнадзору России, могут быть допущены к эксплуатации лишь при наличии специальных разрешений на применение таких мембран, выдаваемых Госгортехнадзором России в установленном порядке.

16. Предохранительные мембраны должны быть маркированы, при этом маркировка не должна оказывать влияние на точность срабатывания мембран. Содержание маркировки: - наименование (обозначение) или товарный знак изготовителя:

- номер партии мембран;
- тип мембран;
- условный диаметр;
- рабочий диаметр;
- материал;
- минимальное и максимальное давление срабатывания мембран в партии при заданной температуре и при температуре 20°C.

Маркировка должна наноситься по краевому кольцевому участку мембран либо мембраны должны быть снабжены прикрепленными к ним маркировочными хвостовиками (этикетками).

8. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1. Совместно с инженером бюро охраны труда эксплуатационные подразделения должны осуществлять мероприятия по созданию здоровых и безопасных условий труда при эксплуатации и ремонте оборудования.

2. Обслуживающий персонал допускаются к работе только после прохождения вводного инструктажа по охране труда, первичного на рабочем месте, периодических инструктажей в соответствии с установленными сроками.

3. При эксплуатации ИС и ТС специалисты подразделений руководствуются:

- нормативными актами по охране труда;
- правилами устройства и безопасной эксплуатации объектов Госгортехнадзора;
- ведомственными документами, определяющими функциональные обязанности руководящего и инженерно-технического состава подразделений по охране труда;

- эксплуатационно-технической документацией;
- правилами и инструкциями по охране труда.

4. Выполнение требований техники безопасности является обязательным для всего персонала эксплуатационных подразделений.

5. Ответственность за состояние работы по соблюдению правил техники безопасности при производстве работ возлагается на инженеров (инспекторов) по охране труда, которые могут быть штатными и внештатными.

6. Допуск персонала к обслуживанию оборудования с повышенной опасностью, а также объектов Госгортехнадзора. осуществляется в соответствии с федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и составленными на их основе инструкциями, учитывающим» местные условия.

7. Обучение персонала, обслуживающего оборудование с повышенной опасностью, а также объекты Госгортехнадзора. производится в соответствующих учебных заведениях.

8. Перечень работ с повышенной опасностью и инструкция разрабатывается в соответствии с местными условиями начальником структурного подразделения и утверждается Генеральным директором. Выполнение этих работ осуществляется по наряду-допуску.

9. Работы в электроустановках организуются и проводятся в строгом соответствии с Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ), Правилами эксплуатации электроустановок потребителей (ПЭЭП), Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Правилами применения и испытания средств защиты, используемых в электрических установках и технические требования к ним.

10. Главными задачами по обеспечению пожарной безопасности на Предприятии являются:

- разработка и осуществление мероприятий, направленных на устранение условий и причин, вызывающих пожары;
- ограничение распространения возможных пожаров и создание условий для беспрепятственной эвакуации людей и ценного имущества в случае пожара;
- обеспечение исправного состояние средств пожаротушения, своевременного обнаружения возникшего пожара, быстрого вызова пожарной охраны и успешного тушения пожара.

11. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности и своевременное выполнение противопожарных мероприятий возлагается на

руководителей подразделений.

12. Ответственность за противопожарное состояние отдельных служебных, технических и вспомогательных помещений возлагается на лиц, назначенных приказом Генерального директора Предприятия.

13. Непосредственная организация работ по обеспечению пожарной безопасности и осуществлению контроля за выполнением противопожарных мероприятий возлагается на начальника службы пожарной безопасности управления эксплуатации зданий и сооружений.

14. Все сотрудники должны быть обучены действиям по предупреждению пожаров и их тушению в начальной стадии развития.

15. На Предприятии должна проводиться пожарно-профилактическая работа, осуществляемая путем:

- систематической проверки состояния пожарной безопасности сооружений в целом и их отдельных участков, а также действенного контроля за своевременным выполнением противопожарных мероприятий;

- организации службы дежурных пожарных постов по обеспечению пожарной безопасности;

- проверки исправности и правильного содержания средств тушения пожаров, противопожарного водоснабжения, пожарной сигнализации и связи;

- проведения инструктажей, бесед и занятий по мерам пожарной безопасности, а также других мероприятий по противопожарной пропаганде и агитации;

- подготовке членов ДПД к работе по предупреждению и тушению пожаров.

16. На Предприятии определяются перечни помещений, подлежащих ежедневному противопожарному осмотру должностными лицами, ответственными за эти помещения, совместно с представителями пожарной охраны. Результаты осмотра записываются в специальный журнал и скрепляются подписями лиц, производивших осмотр. Все недостатки, обнаруженные при осмотре помещений, должны быть устранены до их закрытия.

17. С целью усиления контроля за состоянием пожарной безопасности создается комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, состав которой утверждается приказом Генерального директора. Эта комиссия проводит свою работу в соответствии с Положением о комиссии и планом работы на год.

18. На Предприятии разрабатывается и утверждается заместителем

Генерального директора—главным инженером общая инструкция о мерах по пожарной безопасности.

19. В пожароопасных и взрывоопасных помещениях вывешиваются инструкции о мерах пожарной безопасности, разработанные конкретно для каждого помещения или выписки из противопожарной инструкции.

20. Все вновь поступающие сотрудники проходят вводный и первичный противопожарные инструктажи, после которых они могут быть допущены к работе.

21. Вводный противопожарный инструктаж проводит должностное лицо 84 ПЧ в специальном помещении, оборудованном наглядными пособиями (плакатами, инструкциями, макетами, средствами пожаротушения и сигнализации).

22. В ходе проведения вводного инструктажа поступающие на работу лица должны быть ознакомлены с правилами и инструкциями о мерах пожарной безопасности, порядком проведения огневых работ, с участками производства, представляющими повышенную пожарную опасность, с местами (комнатами), специально отведенными для курения, с возможными причинами пожаров и мерами их предотвращения, со средствами связи и пожаротушения, имеющимися на Предприятии, с порядком вызова пожарной охраны и т.п.

23. Проведение сварочных и других огневых работ осуществляется в соответствии с действующими «Правилами пожарной безопасности» и инструкцией разработанной на Предприятии.

24. К сварочным работам допускаются только квалифицированные сварщики, обученные правилам пожарной безопасности, имеющие квалификационное удостоверение сварщика и талон о прохождении пожарно-технического минимума.

25. Предприятие обеспечивается противопожарными средствами и оборудованием в соответствии с нормами, разрабатываемыми с учетом требований действующих нормативных документов.

26. Весь пожарный инвентарь, первичные средства, стационарные автоматические установки пожаротушения, а также средства пожарной связи и сигнализации, должны постоянно находиться в исправном состоянии и готовности к использованию.

27. Для поддержания в постоянной готовности систем противопожарной защиты, приказом Генерального директора Предприятия, назначаются лица (из числа подготовленных), ответственные за их исправное состояние.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ И УРОВНЕМ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

9.1. Задачи и форма контроля

1. Организация контроля должна обеспечивать качественное, своевременное и полное выполнение всех мероприятий по эксплуатации и техническому обслуживанию ИС и ТС.

2. Основными задачами контроля являются:

- определение фактического состояния и готовности ИС и ТС и помещений к использованию;

- оценка организации эксплуатации ИС и ТС в соответствии с действующими Нормативами;

- Своевременное принятие мер по устранению выявленных недостатков и их причин.

3. Основной формой контроля состояния и организации эксплуатации ИС и ТС является периодические проверки должностными лицами.

9.2. Периодические проверки должностными лицами

1. Проверки должностными лицами состояния зданий и сооружений, их ИС и ТС, организации их эксплуатации осуществляются:

- начальниками участков или инженерным персоналом структурных эксплуатационных подразделений - 1 раз в неделю;

- начальниками эксплуатационных отделов, цехов, служб подразделений - 1 раз в месяц;

- руководителями Предприятия - 1 раз в квартал.

2. Проверка организации несения дежурства и уровня эксплуатации в дежурной смене осуществляется:

- начальниками участков или инженерным персоналом структурных эксплуатационных подразделений по своему направлению - 1 раз в день;

- начальниками структурных эксплуатационных подразделений по своему направлению - 1 раз в неделю.

3. Порядок проведения проверок должностными лицами должен определять:

- периодичность проверок должностными лицами;

- перечень проверяемых вопросов;

- объем проверок;

- обязанности должностных лиц по обеспечению порядка проведения периодических проверок.

4. Результаты периодических проверок должностными лицами

записываются в оперативном журнале с указанием сроков и лиц, ответственных за устранение выявленных недостатков.

5. Ответственность за эффективную организацию периодических проверок должностными лицами возлагается на заместителя Генерального директора – главного инженера Предприятия.

6. Ответственность за обеспечение установленного порядка проведения периодических проверок несут начальники эксплуатационных подразделений.

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

10.1 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Материально-техническое обеспечение Предприятия организуется с целью своевременного и полного удовлетворения потребностей эксплуатационных подразделений в материально-технических средствах, необходимых для повседневной эксплуатации инженерных систем и технических средств.

2. Материально-технические средства используются эксплуатационными подразделениями для:

- комплектования и обновления установленных запасов;
- производства планово-предупредительных ремонтов и замены оборудования ИС и ТС.

3. Для своевременного обеспечения потребностей эксплуатационных подразделений в материально-технических средствах создаются определенные виды запасов.

4. Запасы материально-технических средств, предназначенные для обеспечения эксплуатации ИС и ТС в периоды повседневного функционирования Предприятия, делятся на эксплуатационный и аварийный.

5. Эксплуатационный запас предназначен для удовлетворения текущих потребностей в организации планово-предупредительных ремонтов ИС и ТС или производства неплановых (аварийно-восстановительных) работ по восстановлению их работоспособности.

6. Эксплуатационный запас хранится в специально отведенных и оборудованных местах (помещениях) и используется по назначению с разрешения начальника эксплуатационного подразделения.

7. Контроль за содержанием эксплуатационного запаса, его хранением и правильным использованием осуществляется ОГЭ или, по его поручению, ответственными должностными лицами не реже одного раза в год.

8. Материально-техническое обеспечение эксплуатационного запаса производится службой материально-технического снабжения под руководством заместителя Генерального директора–главного инженера.

9. Заявки и расчеты потребности в оборудовании и запасных частях для эксплуатационного запаса, на материально-технические ресурсы и расходные материалы и на финансирование услуг, работ сторонних организаций и иных расходов утверждаются заместителем Генерального директора – главным инженером и представляются в отдел финансового планирования для включения в план.

10. Аварийный запас предназначен для устранения в кратчайший срок вышедших из строя инженерных систем и технических средств, влияющих на системы жизнеобеспечения зданий и сооружений.

11. Комплектование и пополнение аварийного запаса осуществляется управлением эксплуатации зданий и сооружений на основании расчетов и предложений, представленных начальниками эксплуатационных подразделений. Заявки утверждаются заместителем Генерального директора – главным инженером.

12. Хранение и использование аварийного запаса осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным Генеральным директором Предприятия.

13. Перечень оборудования, входящего в аварийный запас утверждается заместителем Генерального директора – главным инженером.

14. Аварийный запас комплектуется из пригодных к использованию, прошедших ревизию и опробование на местах установки материально-технических средств.

ЛИТЕРАТУРА

1. Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", утвержденные Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству от 23 ноября 1988 г. N 312.

2. МТСН 81 -98.

3. «Порядок осуществления капитального строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения федерального имущества» (утвержден Приказом УД Президента РФ от 6 ноября 2001 г. № 184).

4. «Территориальные сметные нормативы для определения стоимости строительства в г. Москве» МТСН 81-98, 2000.

5. «Общие производственные нормы расхода материалов в строительстве» ОПНРМ.

6. «Методические рекомендации по технической эксплуатации нежилых зданий». Часть 1. Термины и определения. Стройиздат, Москва 2002.

7. Правила устройства электроустановок, Москва, Главгосэнергонадзор России, 1998 г.

10. МТСН 81-98. Пусконаладочные работы. Территориальные сметные нормативы для определения стоимости строительства в Москве, г. Москва, 2000.

Правила устройства и безопасной эксплуатации фреоновых холодильных установок.

8. СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы.

9. СНиП 3.05.06-85. Электротехнические устройства.

10. Приказ Управления делами Президента Российской Федерации от 28.04.2003 № 91.

11. СНиП 3.05.04-85. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1
к Руководству по технической эксплуатации
зданий, сооружений, инженерных систем и
технических средств ФГУП Издательство
«Известия»

ПЕРЕЧЕНЬ зданий и сооружений, находящихся на балансе ФГУП Издательство «Известия»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь, кв. м	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Материал стен	Год постройки	% износа
1.	Часть здания редакционно- издательского центра	ул. Правды, 24	12796,0	8	3515	ж/б, кирпич	1934	49
2.	Часть здания редакционно- издательского корпуса	ул. Правды, 24, стр.4	19438,20	12	3903	ж\б панели	1980	24
3.	Здание депо	ул. Правды, 24, стр.16	115,10	1	123	кирпич	1965	32
4.	Здание редакционно- издательского корпуса	Бумажный пр. 14, стр. 1	9897,5	12	1184	ж\б панели	1963	34
5.	Здание производственног о корпуса	Бумажный пр. 14, стр. 2	54524,8	8	8397,6	кирпич	1963	31
6.	Корпус рекуперации (производственны й)	Бумажный пр. 14, стр. 6	1605,7	3	678	кирпич	1963	36
7.	Корпус рекуперации (технический)	Бумажный пр. 14, стр. 16	1286,0	2	290	кирпич	1980	26
8.	Часть здания гаража	Бумажный проезд, д. 2/2, стр. 6	1152,9	1-2	1396	кирпич	1961	34
9.	Здание мастерской окраски автомобилей	Бумажный проезд, д. 19, стр. 4	517,1	1-2	503	кирпич	1973	26
10.	Здание ремонтной мастерской	Бумажный проезд, д. 19, стр. 5	4469,3	1	3881	кирпич	1935	48

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь, кв. м	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Материал стен	Год постройки	% износа
11.	Здание производственно- складское	1-я ул.Ямского поля, д. 28	11895,7	4	2886	кирпич	1959	43
12.	Здание гаража	1-я ул. Ямского поля, д. 30	2988,8	1	3150	металл	1962	21
13.	Здание дома культуры	ул. Правды, д. 21, стр. 1	13093,5	4	5994	кирпич	1933	45
14.	Здание спорткомплекса	ул. Правды, д. 21, стр. 2	4179,1	3	1742	кирпич	1970	3
15.	Здание лечебное (поликлиника)	ул. Правды, д. 15, стр. 1	5816,3	5	1460	кирпич	1957	38
16.	Здание складское	проезд Черепановых, д. 8	7284,0	3	3223	кирпич	1961	45
17.	Здание проходной	проезд Черепановых, д.8, стр. 2	23,2	1	35	кирпич	1961	40
18.	Здание	Котельническая набережная, д. 17	9852,9	5	2119	кирпич	1886	12
19.	Здание столовой- клуба (архива) лит. "Б"	Московская обл. Одинцовский р- н, п. Баковка, ул. Набережная, д. 26	769,2	1	855,9	кирпич	1973	31
20.	Детская здравница "Пахра"	Московская обл., Подольский р-н, п. Красная Пахра	3405,0	1-2		металл	1967- 1990	25- 65
21.	Гараж	1-я ул. Ямского поля, д. 28, стр.12	87,30	1	94	металл	1985	20
22.	Гараж	1-я ул. Ямского поля, д. 28, стр. 13	180,5	1	198,4	металл	1985	20
23.	Весовая	Бумажный пр.д. 14, стр. 11	9,60	1	14,9	кирпич		35
24.	Склад	ул. Правды, д. 15, стр. 3	32,0	1	49,7	кирпич		40
	ИТОГО:		165419,70		45692,5			

Приложение № 2
к Руководству по технической эксплуатации
зданий, сооружений, инженерных систем и
технических средств ФГУП Издательство
«Известия»

ПЕРЕЧЕНЬ
зданий, сооружений, инженерных систем
и технических средств, находящихся
на балансе ФГУП Издательство «Известия»

Здание дома культуры
ул. Правды, д. 21, стр. 1

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
Кухонное оборудование							
Бар							
1.	Льдогенератор AC 56-AS (Испания)	шт.	2	1 этаж	верхний бар		
2.	Тепловая поверхность с ИК-лампами PCI4712 (Forcar)	шт.	1	1 этаж	верхний бар		
3.	Салатетта TSS3/PT DEAMON (рабочая поверхность с внутренним охлаждаемым отделением)	шт.	1	1 этаж	верхний бар		
4.	Стол –холодильник Desmon Gold Line TGM2	шт.	3	1 этаж	верхний бар		
5.	Посудомоечная машина Е 35 (Италия)	шт.	2	1 этаж	верхний бар		
6.	Тепловой стол TAC130 Olis (Италия)	шт.	1	1 этаж	верхний бар		
7.	Смягчитель воды 2/S (Италия)	шт.	4	1 этаж	верхний бар		
8.	Морозильник барный Infrico CV 60 (Италия)	шт.	1	подвал	верхний бар		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
9.	Соковыжималка цитрусовая Santos №10	шт.	1	1 этаж	верхний бар		
10.	Кофемолка WEGA	шт.	1	1 этаж	верхний бар		
11.	Кофеварка LaCIMBALi M29 Selectron	шт.	1	1 этаж	верхний бар		
12.	Холодильник-витрина	шт.	1	1 этаж	верхний бар		
13.	Холодильник-витрина	шт.	1	1 этаж	нижний бар		
14.	Смягчитель воды 2/S (Италия)	шт.	1	подвал	нижний бар		
15.	Блендер Fri 150 для коктейлей	шт.	1	1 этаж	нижний бар		
Кухня							
16.	Посудомоечная машина DV 80.2 MEIKO (Герм)	шт.	1	подвал	моечная посуды		
17.	Стakanомоечная машина FV 40.2 MEIKO	шт.	1	подвал	моечная посуды		
18.	Система деминерализации воды TE 15 MEIKO	шт.	1	подвал	моечная посуды		
19.	Водонагреватель VED 12 проточного типа (Герм)	шт.	1	подвал	моечная посуды		
20.	Тепловой стол VAW 600 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	раздача		
21.	Охлаждаемый стол KTN 200/029 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	раздача		
22.	Льдогенератор AC 125- AS	шт.	1	подвал	раздача		
23.	Кипятильник проточный КП-100	шт.	1	подвал	раздача		
24.	Гриль саламандер SE/40 Olis	шт.	1	подвал	раздача		
25.	Гриль контактный SpidoCook XP020PR	шт.	1	подвал	горячий цех		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
26.	Миксер Mini MP 170 (Robot Coupe)	шт.	1	подвал	горячий цех		
27.	Миксер Combi MP 350 (Robot Coupe)	шт.	1	подвал	горячий цех		
28.	Весы электронные CAS- AD-5	шт.	1	подвал	горячий цех		
29.	Плита электрическая ОЕН 423 Kuppersbusch	шт.	3	подвал	горячий цех		
30.	Электрофритюрница OEF 224 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	горячий цех		
31.	Жарочная поверхность ОЕВ 430 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	горячий цех		
32.	Электромармит ОЕВ 450 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	горячий цех		
33.	Электросковорода ОЕР 430 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	горячий цех		
34.	Электросковорода ОЕР 500 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	горячий цех		
35.	Пароконвекционная печь СРЕ 106/107 Kuppersbusch	шт.	2	подвал	горячий цех		
36.	Водоумягчитель VZ 40	шт.	1	подвал	горячий цех		
37.	Коптильня Melia Smoker 24 (Германия)	шт.	2	подвал	горячий цех		
38.	Холодильник KSN 055 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	горячий цех		
39.	Морозильник KST 055 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	горячий цех		
40.	Микроволновая печь WD 1000 DI-C30C	шт.	1	подвал	горячий цех		
41.	Охлаждаемый стол KTN 200/029 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	горячий цех		
42.	Плита 2х конфорочная стеклокерамическая PCC35E1 (настольная)	шт.	1	подвал	холодный, десертный цех		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
43.	Весы электронные CAS-AD-5	шт.	1	подвал	холодный, десертный цех		
44.	Планетарный миксер 5KPM50 KitchenAid	шт.	1	подвал	холодный, десертный цех		
45.	Охлаждаемый стол KTN 200/029 Kuppersbusch	шт.	2	подвал	холодный, десертный цех		
46.	Холодильник KSN 120 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	холодный, десертный цех		
47.	Холодильник KSN 055 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	холодный, десертный цех		
48.	Охлаждаемый стол VKT 700L (Германия)	шт.	1	подвал	холодный, десертный цех		
49.	Соковыжималка Santos №50 центробежная	шт.	1	подвал	цех выпечки		
50.	Весы электронные CAS-AD-5	шт.	1	подвал	цех выпечки		
51.	Тестораскаточная машина SI 320	шт.	1	подвал	цех выпечки		
52.	Аппарат для приготовления мороженого Gelato PRO 3000	шт.	1	подвал	цех выпечки		
53.	Холодильник GRL 1H Foster (Англия)	шт.	1	подвал	цех выпечки		
54.	Шоковый охладитель КСТ 105 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	цех выпечки		
55.	Кондитерская печь Aeromat 8.64 MIWE (Гер)	шт.	1	подвал	цех выпечки		
56.	Плита электрическая EEN 210 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	цех выпечки		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
57.	Тестомес L 50 (Италия)	шт.	1	подвал	цех выпечки		
58.	Холодильник PRO G 600 HB Foster (Англия)	шт.		подвал	цех выпечки		
59.	Охлаждаемый стол KTN 200/029 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	цех выпечки		
60.	Холодильная камера КХ- 196-376-220 (Россия)	шт.	1	подвал	мясо- рыбный цех		
61.	Холодильная камера КХ- 226-376-220 (Россия)	шт.	1	подвал	мясо- рыбный цех		
62.	Холодильный агрегат (Моноблок) ACN-100 (Италия), R404	шт.	1	подвал	мясо- рыбный цех		
63.	Сплит-система CSK-203 (Италия), R404a	шт.	1	подвал	мясо- рыбный цех		
64.	Пила электрическая настольная Fimar SE1830	шт.	1	подвал	мясо- рыбный цех		
65.	Настольная мясорубка FL 82 ADE (Германия)	шт.	1	подвал	мясо- рыбный цех		
66.	Весы электронные CAS- AD-5	шт.	1	подвал	мясо- рыбный цех		
67.	Кухонный процессор R402 Robot Coupe	шт.	1	подвал	мясо- рыбный цех		
68.	Машина вакуумной упаковки MCD 300	шт.	1	подвал	мясо- рыбный цех		
69.	Холодильник KSN 055 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	мясо- рыбный цех		
70.	Морозильник KST 055 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	мясо- рыбный цех		
71.	Охлаждаемый стол KTN 200/029 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	мясо- рыбный цех		
72.	Холодильный агрегат (Моноблок) ACN-122 (Италия), R404	шт.	1	подвал	овощной цех		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
73.	Микроволновая печь WD 1000 DI	шт.	3	подвал	овощной цех		
74.	Холодильник KSN 055 Kuppersbusch	шт.	1	подвал	овощной цех		
75.	Весы напольные CAS DB-150H	шт.	1	подвал	склад		
76.	Машина стиральная АСКО WMC 55/D1132	шт.	1	подвал	помещен. персонала		
77.	Конденсационная сушильная машина АСКО TDC33/B1061	шт.	1	подвал	помещен. персонала		
78.	Гладильный каток ПФАФФ PF-580	шт.	1	подвал	помещен. персонала		
Вентиляционное оборудование							
79.	Сплит система Mitsubishi	к-т.	6	1 этаж	зал		
80.	Сплит система Mitsubishi	к-т.	1	1 этаж	VIP зона		
81.	Сплит система Mitsubishi	к-т.	2	подвал	нижн. бар		
82.	Сплит-система	к-т.	1	1 этаж	Зал №5		
83.	Сплит-система	к-т.	1	1 этаж	Ди-джейская		
84.	Сплит-система	к-т.	1	подвал	Зал №5		
85.	Сплит-система	к-т.	1	подвал	коридор		
86.	Сплит-система	к-т.	2	подвал	Мясо- рыбный цех		
87.	Приточная установка П- 1	к-т.	1	подвал	кухня, нижн. бар		
88.	Приточная установка П- 2	к-т.	1	1 этаж	зал, вдоль окон, VIP зона		
89.	Приточная установка П- 3	к-т.	1	1 этаж	верхний бар		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
90.	Приточная установка П-4	к-т.	1	1 этаж	зал, вдоль стен		
91.	Приточная установка П-5	к-т.	1	подвал	администр управлен.		
92.	Вытяжка установка В-1	к-т.	1	подвал	холодный цех, мясо -рыбный, моечная		
93.	Вытяжка установка В-2	к-т.	1	подвал	горячий цех		
94.	Вытяжка установка В-3	к-т.	1	подвал	помещен. персонал,ни жн. бар		
95.	Вытяжка установка В-4	к-т.	1	1 этаж	зал ресторанаVI Р зона		
96.	Вытяжка установка В-5	к-т.	1	подвал	санузел		
97.	Вытяжка установка В-6	к-т.	1	подвал	станция перекачки		
98.	Вытяжка установка В-7	к-т.	1	подвал	склад		
99.	Вытяжка установка В-8	к-т.	1	подвал	цех выпечки		
100.	Вытяжка установка В-9	к-т.	1	1 этаж	санузел		
101.	Вытяжка установка В-10	к-т.	1	1 этаж	мангал		
102.	Вытяжка установка В-11	к-т.	1	1 этаж	вдоль стены под потолком		
103.	Вытяжка установка В-12	к-т.	1	1 этаж	гардероб		
104.	Вытяжка установка В-13	к-т.	1	подвал	администр управлен.		
105.	Дымоудаление	к-т.	1	подвал	коридор		
Оборудование станции перекачки							
106.	Насос Grundfos	к-т.	1	подвал	перекачка канализац. из кухни		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
107.	Система жироулавливания	к-т.	3	подвал	коридор		
Запорная арматура							
108.	Шаровые краны	шт.	4 6 10 14 8 28 108	инженер ные коммуни кации	Ду80 Ду50 Ду40 Ду32 Ду25 Ду20 Ду15		
Сантехническое оборудование							
109.	Умывальник	шт.	2	подвал	санузел		
		шт.	4	1 этаж			
110.	Унитаз	шт.	3	подвал	санузел		
		шт.	5	1 этаж			
111.	Писсуар	шт.	4	1 этаж	санузел		
112.	Душевые	шт.	2	подвал	подсобн. помещен.		
113.	Рукомойник	шт.	6	подвал	санузел		
114.	Мойка	шт.	16	подвал	кухня, бар		
		шт.	3	1 этаж			
115.	Радиаторы	шт.	15	отоплен ие	кухня, зал ресторана		
116.	Трубопровод стальной черный	п.м.	100	подвал	система отопления		
		п.м.	100				
117.	Трубопровод стальной черный	п.м.	100	подвал	система отопления		
		п.м.	100				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
118.	Трубопровод оцинкованный	п.м.	230	подвал	водоснаб- жение		
119.	Трубопровод металлопластик	п.м.	150	подвал	водоснаб- жение		
120.	Трубы ПВХ	п.м	130	подвал	канализа- ция		
Электрооборудование							
121.	Щиты освещения зала ресторана	шт.	12	1 этаж	зал ресторана		
122.	Светильники зала ресторана	шт.	238	1 этаж	зал ресторана		
123.	Щиты освещения кухни	шт.	1	подвал	помещ. кухни		
124.	Светильники кухни	шт.	191	подвал	помещ. кухни		
125.	Силовые щиты кухни	шт.	14	подвал	помещ. кухни		
126.	Подъемный стол	шт.	1	подвал	посудомоеч ная		
		шт.		1 этаж	служ. помещ.		
127.	Малый грузовой лифт	к-т.	1	подвал	подвал		
Видеооборудование							
128.	Ноутбук Toshiba Satellite A300-15E PSAJ4E- 01P00GRU		1	DJ	Управление в/оборуд.		
129.	Пульт управления в/камерой Panasonic WV- CU161		2	DJ	В/камеры		
130.	Устройство видеозахвата Pinnacle Studio MovieBox Ultime		1	DJ	В/камеры		
131.	Panasonic WV-CS950/ Поворотная видеокамера		2	Зал 1 эт.	Сцена, зал, бар, танцпол		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	купольного типа с функцией Superdynamic 3.						
132.	Видеопроектор Sanyo PLV-Z5		1	Зал 1 эт.	Экран - парус ладьи		
133.	LCD панель Toshiba 42 AV501 PR с функцией HDTV		10	Зал 1 эт.	Антресоли - 6; Нижний ур. - 4		
134.	ЖК-телевизор 47" Philips 47PFL7603D/10		1	Зал 1 эт.	«Книга» справа от сцены		
135.	ЖК-телевизор 26" Samsung LE-26 S81 B		3	Зал 1 эт.; Подвал	Вход - 1; Бар - 2		
136.	LCD панель Philips 52 PFL 7762D/12 52" с функцией HDTV		2	Подвал; VIP	Зал-караоке; VIP		
137.	DVD-проигрыватель Panasonic DVD-S 54 EE-K. Форматы: dts Digital out, Dolby digital, Windows media, MP3, JPEG. Выход HDMI		5	Зал 1 эт.; Подвал; VIP	DJ - 3; Бар нижний -1; Зал караоке - 1; VIP - 1		
138.	Ресивер Samsung в комплекте с оборудованием приема спутникового телевидения HTB+		2	DJ; VIP	Зал 1 эт.; VIP		
139.	Караоке центр Samsung DVD-K350 с выходом HDMI (Испания)		2	Подвал; VIP	Зал-караоке; VIP		
140.	Пульт-панель управления Key Digital KD-HDP50 HDMI Male - Male (15,3м). Серия Premium HD Python™ посеребренные проводники 24 калибра и		2	Подвал; DJ	Зал-караоке; Зал 1 эт.		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	прецизионная внутренняя геометрия.						
141.	Коммутатор Kramer 706XL		12				
142.	Коммутатор Kramer 703XL		3				
143.	Коммутатор Kramer PT- 102VN		3				
144.	Преобразователь Kramer VP-501xl		1				
145.	Усилитель- распределитель HDMI Key Digital KD-SCDA8, 8-канальный		1	DJ			
146.	Коммутатор Kramer 705XL		2				
147.	Коммутатор Kramer 704		1				
148.	Коммутатор Kramer VP- 720XL		1				
149.	Коммутатор Kramer VM- 101L		1				
150.	Аксессуар Kramer RK-3T		1				
151.	Кронштейн Люрит для крепления Philips 52 PFL 7762D/12 LCD настенный		2				
152.	Кронштейн Люрит для крепления TOSHIBA AV501 PR LCD 42” настенный		6				
153.	Кронштейн для крепления ж/к панели PHILIPS LCD 47”, настенный поворотный		1				
154.	Кронштейн Люрит для крепления TOSHIBA AV501 PR LCD 42”		1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	настенный поворотный						
155.	Кронштейн Люрит для крепления 26" Samsung LE-26 S81 В настенный поворотный		3				
156.	Кронштейн Люрит для крепления видеопроектора потолочный		1				
157.	Крепежные элементы VESA		3				
158.	Ноутбук Toshiba Satellite A300-15E PSAJ4E- 01P00GRU		1	DJ	Управление в/оборуд.		
Звуковое оборудование							
159.	Стойка микрофонная журавль хромированная Work SH 2652.		8	Сцена			
160.	Пассивный директ-бокс ART Z-PDB, вход-1/4" TRS(unbal), выход- XLR (bal.),		3				
161.	Металлическая коробка для мульткора на 20 панельных разъёмов Mark XLR - 16		1				
162.	Напольный рэк наклонный 28 U Proel KR28 - (20 вертикально + 8 наклонно), 19", высота:130 см., глубина: 54 см., max load:100 кг., вес: 12,5 кг.		2				
163.	Полка рэковая 2U для установки звукового оборудования – Proel ADRK2L		4				
164.	Акт. AC: процессор лимитер DVR MAC		2				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	3.250W RMS, , 48Hz-20kHz.						
165.	Акт. АС: процессор лимитер DVR MAC Sub 512. 500W RMS, , 29Hz- 125Hz.		2				
166.	Акт. АС:электронный кроссовер DVR NRG SUB 800. 800W RMS, чувствительность 101db (1w/1m): 125 Hz - 24db/oct, динамик 1 х 18", разъёмы на вход 2 х XLRM разъёмы на выход :2 х XLRM Flat/2 х XLRF Hover, габариты (H х W х D) :530 х 695 х 560 mm, вес 38 Kg		4				
167.	Акт. АС: электронный кроссовер DVR NRG 250 Активная АС, 200+50 W RMS, чувствительность 104db (1w/1m) : 1,2KHz/Low 2,5KHz/High - 12db/oct, динамик 1 х 12",1"+HORN, угол дисперсии 90° х 60°,разъёмы на вход 1 х XLRM Neutril, разъёмы на выход :1 х XLRM Neutrik:		12				
168.	Акт. АС: процессор лимитер, DVR MAC 2. 180W RMS 48Hz-20kHz		4				
169.	Двухполосный монитор Work Studio 30 W line 2.4.8.16W, 70/100V, 70Hz-20kHz с трансформатором(пара) Цвет: белый	К-Т	8				
170.	Комбинированный MD- MP3/CD рекордер-плеер Tascam MD-CD1,		1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	режимы записи/воспроизведения - STEREO, MONO, LP2 и LP4, небалансные RCA аналоговые входы/выходы, TOS цифровые входы/выходы MD-CD1						
171.	CD-проигрыватель Yamaha CDX-497		1				
172.	Басовый комбоусилитель Peavey Combo 115		1				
173.	Подавитель обратной акустической связи Peavey Feedback Ferret D, 16 цифровых фильтров, встроенный блок питания		2	Зал 1 эт.			
174.	Комбоусилитель Peavey ValveKing 112 Combo, 1х12” динамик, 50Вт, два канала, три лампы 12AX7 и две 6L6GC, 3- полосный эквалайзер на каждом канале		2	DJ			
175.	Инструментальный микрофон динамический кардиоидный Shure SM57 LCE (40-15000 Hz)		1	Сцена			
176.	Радиосистема Sennheiser серии Evolution UHF (626-662 MHz)EW 165 G2-B , ручной передатчик с конденсаторной микрофонной головкой ME 865, суперкардиоида		4	Подвал; DJ; Сцена; VIP	Зал-караоке; Зал 1 эт.; VIP		
177.	Динамический суперкардиоидный вокальный микрофон (50-16000Hz) SHURE BETA 58 A		2	Сцена			

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
178.	Комплект из 6-ти микрофонов для ударных Shure PGD MK6		1				
179.	Микшерный пульт Yamaha MG-124CX 4-6микро/лин. моно + 4лин.стерео вх., 2AUX, PFL, инсерт I/O, 4 компрессор ,процесор эфкт.		1				
180.	Микшерный пульт Yamaha MG-24/14FX 16 микро. вх. 4 лин. стер. 4 подгр. 6 aux, Dual SPX DSP		1				
181.	Микшерный пульт Soundking AS802(A) 4 микро./лин. 2 стерео входа		1				
182.	Модуль распределения и обработки звукового сигнала dbx DRIVE RACK 240.		1	DJ			
183.	2-х кан. компрессор ART TCS (оптич+VCA), экспандер, гейт, диэссер, V3 ("Variable Valve Voicing")		3				
184.	Эквалайзер 2-х кан. ART HD231, 31 полосный, короткий слайдер, (1/3 окт)		4				
185.	Усилитель мощности Work PA-50 CA 40-16000Hz 70,100 V, 3 входа, питающее напряжение 220V		2				
186.	Кронштейн для установки оборудования Люрит		11	Зал 1 эт.			

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
187.	Стойка под клавиши с защелкой, двойная рама 2 этажа в сборе. Proel SPL252 - max load: 1 этаж-80 кг., 2 этаж-20 кг.		1	Сцена			
188.	Универсальная подставка под гитару с держателем грифа Proel FC 720. Высота: от 53 см. до 83 см. Расчитана на нагрузку до 10 кг.		2	Сцена			
189.	Studio RK12 - рэк-шкаф, 12U, 19" с полками и стеклянными дверками		2	Подвал; VIP	Зал-караоке; VIP		
Световое оборудование							
190.	Комплект коммутации Work						
191.	Струбцина Imlight C 60, 60 мм.						
192.	Генератор тумана JEM ZR-24/7 HAZER., мощность 900 Вт., выход дыма 140мл/час, канистра 2,5л., управление DMX 512 (2 канала). Таймер работы, задержки.						
193.	Дым жидкость для генераторов тумана JEM TH-MIX Haze, 9,5 л в канистре. (Расходные материалы)						
194.	Колорченжер D.T.S. Colourchanger MSD 250: 7 дихр. цветов+белый, ирис (4 позиции), диммер, стробо, фрост, 4 канала DMX. Под лампу MSD 250. Цоколь GY 9.5.						

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
195.	"Вращающаяся голова" D.T.S. XR-8 Wash., 6 дихр. цв. + белый + 2 фильтра цветокоpp., система смешения цвета CMY, моториз. зум от 160 до 280, фрост, диммер, строб, изменяемая формы луча, до 16 каналов DMX. PAN 540, TILT 320.						
196.	Стробоскоп Light Sky P64 LED black DMX - 512 protocol, Multi-colors, Color Strobes, Electrric Dimming 0-100%, Uses six DMX Channels						
197.	Сканер D.T.S. Easyscan.: 5 дихр. цветов+белый, 8 статичных гобо+откр., диммер, стробо, 6 каналов DMX. Лампа ENJ 24V 250W в комплекте						
198.	«Вращающаяся голова» Robe ClubSpot 150 CT, протокол управления: USITT DMX-512 каналов управления: 6, 7 или 9 , лампы: Philips CDM- SA/T 150W/942						
199.	Ультрафиолетовая лампа Philips TLD36, 120 см., 36W						
200.	Лампа галогенная без отражателя Philips 24V/250W EVC (6958) 24V 250W, цоколь G6.35, срок службы 300ч.						
201.	Лампа газоразрядная Philips MSD 250/2 (199850) 94V 250W, ресурс 3000ч.						

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
202.	Пульт прямого включения (свитчер) Imlight Switch 8 DMX.. 8 каналов по 1 кВт, блок эффектов, 8 программ, DMX 512.						
203.	Сплиттер Work WD 4: 4 каналов DMX, 1 вход- 4 выходов, выходы: XLR- 3,XLR-5, индикаторы DATA+, DATA-.						
204.	Универсальный контроллер Next NX MATRIX.						
205.	Светильник УФ Imlight Blacklight-40. 40 Ватт, длина 120 см. Под лампу TL-D 36W.						
206.	Фермовая конструкция треугольной конфигурации Imlight TD2-40 круг. Диаметр D=2000 мм. Диаметр основной трубы 40мм.						
207.	Фермовая конструкция треугольной конфигурации Imlight T- 500-40. Прямой модуль L=5000 мм. Диаметр основной трубы 400 мм.						
208.	Фермовая конструкция Imlight T- 22 \40. Угловой элемент. Угол 90*. Диаметр основной трубы 40 мм.						
209.	Фермовая конструкция треугольной конфигурации Imlight T- 1000-40. Прямой модуль L=1000 мм. Габариты: 1000x235x260 мм. Вес: 3,9 кг.						

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
210.	Крепеж для фермовых конструкций Imlight (комплект)		1	Зал 1 эт.			
211.			52	Зал 1 эт.			
212.			1	Зал 1 эт.			
Дом культуры по ул. Правды д.21, стр. 1							
Кабели до 1 кВ:							
213.	Фидер 2	м.п.	4	Зал 1 эт.		1 год	10 лет
214.	Фидер 8	м.п.	36	Зал 1 эт.		1 год	10 лет
215.	Фидер 9	м.п.	8	Зал 1 эт.		1 год	10 лет
216.	Фидер 10	м.п.	4	Зал 1 эт.		1 год	10 лет
217.	Фидер 11	м.п.	4	Зал 1 эт.		1 год	10 лет
218.	Фидер 12	м.п.	8	Зал 1 эт.		1 год	10 лет
219.	Фидер 13	м.п.	4	Зал 1 эт.		1 год	10 лет
220.	Фидер 20	м.п.	3	DJ		1 год	10 лет
221.	Фидер 22	м.п.	1	Зал 1 эт.		1 год	10 лет
222.	Фидер 26	м.п.	1	DJ		1 год	10 лет
223.	Фидер 29	м.п.	4	Зал 1 эт.		1 год	10 лет
224.	Фидер 31	м.п.	1	Зал 1 эт.		1 год	10 лет
225.	Фидер 32	м.п.	3	Зал 1 эт.		1 год	10 лет
226.	Фидер 33	м.п.	4	Зал 1 эт.		1 год	10 лет
Щиты распределительные силовые, осветительные:							
227.	РПО-3,ЩС-1,ЩО-7,ЩО-8	шт.	1	Зал 1 эт.		1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
228.	ВРУ-3,4,5; ЩР-1-1,1-2,2-1,2-2	шт.				1 год	10 лет
229.	ЩО-20,20А,21,30,31; ЩР-4-1,2	шт.				1 год	10 лет
230.	ВРУ-1,2; ЩО-1,2; ЩС-1-1,2	шт.	6			1 год	10 лет
231.	РО-19; РП-5,6,7; ПП-1; РПО-2	шт.	6			1 год	10 лет
232.	ОБ; С-6,9; ЩРО-7,9,11; ЩОБ-7	шт.	7			1 год	10 лет
233.	ЩО-2,17; РО-10,14,15,17; С-8	шт.	7			1 год	10 лет
234.	ЩС-1,2,201; ЩС-П1, ПО-2; ОБ-3	шт.	6			1 год	10 лет
235.	РП-1,2,3; РПО-1; РО-8,9	шт.	6			1 год	10 лет
236.	С-1,3,6; РО-2,3,4А,5	шт.	7			1 год	10 лет
237.	ГРЩО; ГРЩС; ЩУР; ЩСВ-2	шт.	4			1 год	10 лет
238.	ЩС-3; ЩО-4,5,6; СЩ- 10; ЩР	шт.	6			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
Светильники							
239.	Светильники левое крыло	шт.	32			1 год	10 лет
240.	Светильники правое крыло	шт.	30			1 год	10 лет
241.	Светильники Дом Культуры 1 этаж	шт.	60			1 год	10 лет
242.	Светильники Дом Культуры	шт.	34		2, 3, 4 этаж	1 год	10 лет
243.	Светильники концертный зал	шт.	50			1 год	10 лет
244.	Светильники наружное освещение	шт.	15			1 год	10 лет
245.	Электродвигатели инженерных систем , подвал	шт.	6			1 год	10 лет
246.	Электродвигатели инженерных систем , чердак	шт.	8			1 год	10 лет
Лифты							
247.	Подъемный стол 500 кг.	к-т.	1			1 год	25 лет
248.	Лифт грузовой 100 кг.	к-т.	1			1 год	25 лет
Вентиляция							
249.	Вентиляц. агрегат		1	4 этаж	зал		
250.	Вытяжная вентиляция		4	чердак	прав. крыло 2-ой этаж		
Насосы							
251.	Насос ГВС		2	подвал	система тепло- и водоснабж		
252.	Насос ХВС		2	подвал	система тепло- и		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
					водоснабж		
253.	Насос 4К-12		2	подвал	пожарная система		
Запорная арматура:							
254.	Задвижки Ду150 Ду100 Ду80 ду 50		4 10 14 46		инженерные коммуникац.		
255.	Вентили Ду40 Ду32 Ду25 Ду20 Ду15		30 8 40 60 300		инженерные коммуникац.		
Сантехническое оборудование							
256.	Умывальник		24	Санузлы			
257.	Унитазы		19	Санузлы			
258.	Теплообменник		2	подвал	система ГВС		
259.	Трубопровод стальной черн. Ду>2"	п.м.	600		система отопления		
260.	Трубопровод стальной черн. Ду до 2"	п.м.	2400		система отопления		
261.	Трубопров. оцинкован.	п.м.	500		водоснабже- ние		
262.	Трубы чугунные	п.м.	300		канализация		
263.	Трубопров. ст. черный	п.м.	400		пожаротуше- ние		
264.	Тепловой узел	шт.	1		система отопления		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
265.	Элеваторный узел	шт.	8		отопление		
266.	Подводо-меры	шт.	8		водоснабже- ние		
267.	Манометры	шт.	40		отопление, водоснабж.		
268.	Термометры	шт.	30		отопление		
269.	Канализац. и водосточн. колодцы	шт.	28				
270.	Пожарные краны Ду 50	шт.	56		система пожаротуше н.		
Телефония:							
271.	Шкаф распределительный ШР 1200	шт.	2				
272.	Бокс коммутационный БКТ 100	шт.	14				
273.	Коробка телефонная КРТ 10	шт.	140				
274.	Телефонный аппарат АТС	шт.	1				
275.	Кабель телефонной связи 100 пар на 100 м, проложенный в каналах	шт.	14x1 0				
276.	Кабель телефонной связи до 20 пар на 100 м, проложенный по кирпичным стенам	шт.	140				
277.	Проводка абонентская до 8 пар на 100 м, проложенная по кирпичным стенам	шт.	1400				
Пожарная сигнализация и оповещение:							
278.	Лучи пожарной сигнализации	шт.	8			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
279.	Извещатель тепловой	шт.	16			1 год	10 лет
280.	Извещатель ИП212	шт.	28			1 год	10 лет
281.	Прибор ППК-2	шт.	1			1 год	10 лет
282.	Комплексная телефонная сеть	Пар	1400			1 год	6 лет
283.	Автоматическая пожарная сигнализация	Луч	8			1 год	4года
284.	Структурированная кабельная сеть	Порт				1 год	6 лет
Часть здания редакционно-издательского центра ул. Правды, 24							
Противорадиационное укрытие пятого класса № 02486 в здании по адресу: улица Правды, дом 24							
285.	Проточно-вытяжная вентиляционная система	К-Т.	1				
286.	Вентилятор ЭРВ-49	К-Т.	1				
287.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
288.	Фильтр ФПУ200	шт.	1				
289.	Фильтр поглотитель ППФ49	шт.	1				
290.	Гермоклапан ГК2-100	шт.	1				
291.	Гермоклапан 3ГК-150	шт.	1				
292.	Противовзрывное устройство – гравийный волногаситель	шт.	1				
293.	Противовзрывное устройство КОН	шт.	1				
294.	Система отопления	п.м.					
295.	Система водоснабжения,	п.м					

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	включая емкость по 250л						
296.	Унитазы	шт.	1				
297.	Умывальники	шт.	1				
298.	Канализация	п.м					
299.	Электрооборудование	к-т	1				
300.	Освещение	шт.	1				
301.	Эл. силовое оборудование	шт.	1				
302.	Проточно-вытяжная вентиляционная система №1	шт.	1				
303.	Вентилятор ЭРВ-49	шт.	1				
304.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
305.	Фильтр ФПУ200	шт.	1				
306.	Фильтр поглотитель ППФ49	шт.	1				
307.	Гермоклапан ГК2-100	шт.	1				
308.	Гермоклапан 3ГК-150	шт.	1				
309.	Противовзрывное устройство – гравийный волногаситель	шт.	1				
310.	Противовзрывное устройство КОН	шт.	1				
311.	Проточно-вытяжная вентиляционная система №2	шт.	1				
312.	Вентилятор ЭРВ-49	шт.	1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
313.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
314.	Фильтр ФПУ200	шт.	1				
315.	Фильтр поглотитель ППФ49	шт.	1				
316.	Гермоклапан ГК2-100	шт.	1				
317.	Гермоклапан 3ГК-150	шт.	1				
318.	Противовзрывное устройство – гравийный волногаситель	шт.	1				
319.	Противовзрывное устройство КОН	шт.	1				
320.	Система отопления	шт.	1				
321.	Система водоснабжения, включая емкость по 250л	шт.	1				
322.	Унитазы	шт.	1				
323.	Умывальники	шт.	1				
324.	Канализация	шт.	1				
325.	Электрооборудование	шт.	1				
326.	Освещение	шт.	1				
327.	Эл.силовое оборудование	шт.	1				
Убежище второго класса № 02493 (тоннельный переход) в здании по адресу: улица Правды, дом 24							
328.	Приточная вентиляционная система с электроприводом П-1	шт.	1				
329.	Вентилятор Ц-4-70 № 3	шт.	1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
330.	Калорифер КФС-3	шт.	1				
331.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
332.	Фильтр ФЯР	шт.	1				
333.	Фильтр поглотитель ФП- 200	шт.	1				
334.	Гермоклапан ГК300	шт.	1				
335.	Гермоклапан ГК400	шт.	1				
336.	Противовзрывное устройство УЗС-1	шт.	1				
337.	Противовзрывное устройство МЗС	шт.	1				
338.	Вентилятор Ц-4-70 № 2	шт.	1				
339.	Калорифер СМС	шт.	1				
340.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
341.	Фильтр ФЯР	шт.	1				
342.	Фильтр поглотитель ФПУ-200	шт.	1				
343.	Гермоклапан ГК300	шт.	1				
344.	Гермоклапан ГК400	шт.	1				
345.	Противовзрывное устройство УЗС-1	шт.	1				
346.	Противовзрывное устройство МЗС	шт.	1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
347.	Приточная вентиляционная система с электроприводом П-3	шт.	1				
348.	Вентилятор П-3	шт.	1				
349.	Калорифер	шт.	1				
350.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
351.	Фильтр ФЯР	шт.	1				
352.	Фильтр поглотитель ФПУ-200	шт.	1				
353.	Гермоклапан ГК200	шт.	1				
354.	Гермоклапан ГК300	шт.	1				
355.	Противовзрывное устройство УЗС-1	шт.	1				
356.	Противовзрывное устройство МЗС	шт.	1				
357.	Вытяжная вентиляционная система с электроприводом В-1	шт.	1				
358.	Вентилятор Ц-4-70 № 2,5	шт.	1				
359.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
360.	Вытяжная вентиляционная система с электроприводом В-2	шт.	1				
361.	Вентилятор Ц-4-70 № 2,5	шт.	1				
362.	Электродвигатель	шт.	1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	вентилятор						
363.	Вытяжная вентиляционная система с электроприводом В-3	шт.	1				
364.	Вентилятор Ц-4-70 № 3,15	шт.	1				
365.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
366.	Система отопления	шт.	1				
367.	Система водоснабжения, включая емкость 2 х 3,0 м3	шт.	1				
368.	Унитазы (4 шт.)	шт.	1				
369.	Умывальники (4 шт.)	шт.	1				
370.	Канализация	шт.	1				
371.	Электрооборудование	шт.	1				
372.	Освещение	шт.	1				
373.	Эл. силовое оборудование	шт.	1				
Часть здания редакционно-издательского корпуса ул. Правды, 24, стр. 4							
Кабели до 1 кВ:							
374.	Кабельные линии РПО-1	мп.	420			1 год	10 лет
375.	Кабельные линии РПО-2	мп.	350			1 год	10 лет
376.	Кабельные линии РПО-3	мп.	630			1 год	10 лет
377.	Кабельные линии РПО-4	мп.	625			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
378.	Кабельные линии РПО-5	м.п.	690			1 год	10 лет
379.	Кабельные линии РПО-6	м.п.	520			1 год	10 лет
380.	Кабельные линии РПО-7	м.п.	550			1 год	10 лет
381.	Кабельные линии РПО-8	м.п.	360			1 год	10 лет
382.	Кабельные линии РПО-9	м.п.	450			1 год	10 лет
383.	Кабельные линии 12ЩР-1	м.п.	370			1 год	10 лет
384.	Кабельные линии 12ЩР-2	м.п.	460			1 год	10 лет
385.	Кабельные линии 13ЩР-2	м.п.	480			1 год	10 лет
386.	Кабельные линии 13ЩР-2	м.п.	395			1 год	10 лет
Щиты распределительные силовые, осветительные:							
387.	Щиты линии РПО-1	шт.	18			1 год	10 лет
388.	Щиты линии РПО-2	шт.	18			1 год	10 лет
389.	Щиты линии РПО-3	шт.	18			1 год	10 лет
390.	Щиты линии РПО-4	шт.	18			1 год	10 лет
391.	Щиты линии РПО-5	шт.	18			1 год	10 лет
392.	Щиты линии РПО-6	шт.	18			1 год	10 лет
393.	Щиты линии РПО-7	шт.	18			1 год	10 лет
394.	Щиты линии РПО-8	шт.	18			1 год	10 лет
395.	Щиты линии РПО-9	шт.	18			1 год	10 лет
396.	Щиты линии 12ЩР-1	шт.	14			1 год	10 лет
397.	Щиты линии 12ЩР-2	шт.	14			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
398.	Щиты линии 13ЩР-2	шт.	14			1 год	10 лет
399.	Щиты линии 13ЩР-2	шт.	14			1 год	10 лет
Светильники							
400.	Светильники центрального подъезда	шт.	96			1 год	10 лет
401.	Светильники подъезда №2	шт.	24			1 год	10 лет
402.	Светильники центральной лестницы	шт.	40			1 год	10 лет
403.	Светильники лестницы №2	шт.	24			1 год	10 лет
404.	Светильники уличного освещения	шт.	80			1 год	10 лет
405.	Светильники коридор цоколь	шт.	180			1 год	10 лет
406.	Светильники коридор 2 этаж	шт.	162			1 год	10 лет
407.	Светильники коридор 3 этаж	шт.	325			1 год	10 лет
408.	Светильники коридор 4этаж	шт.	325			1 год	10 лет
409.	Светильники коридор 6 этаж	шт.	325			1 год	10 лет
410.	Светильники коридор 7 этаж	шт.	325			1 год	10 лет
411.	Светильники коридор 8 этаж	шт.	325			1 год	10 лет
412.	Светильники 11 этаж	шт.	84			1 год	10 лет
413.	Электродвигатели инженерных систем , зал кондиционеров подвал	шт.	23			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
414.	Электродвигатели инженерных систем , технический этаж	шт.	24			1 год	10 лет
415.	Электродвигатели инженерных систем , технический этаж	шт.	24			1 год	10 лет
416.	Электродвигатели инженерных систем , технический этаж	шт.	23			1 год	10 лет
Мероприятия по техническому обслуживанию лифтов							
Редакционно-издательский корпус по ул. Правды д. 24 стр. 4							
417.	Лифт пассажирский №36	к-т.	1			1 год	25 лет
418.	Лифт пассажирский №38	к-т.	1			1 год	25 лет
419.	Лифт пассажирский №39	к-т.	1			1 год	25 лет
420.	Лифт пассажирский №40	к-т.	1			1 год	25 лет
421.	Лифт пассажирский №41	к-т.	1			1 год	25 лет
422.	Лифт пассажирский №42	к-т.	1			1 год	25 лет
423.	Лифт пассажирский №43	к-т.	1			1 год	25 лет
424.	Лифт грузовой №61	к-т.	1			1 год	25 лет
425.	Лифт грузовой №63	к-т.	1			1 год	25 лет
Санитарно-теплотехническое оборудование							
426.	К-1	к-т.	8	подвал	кабинеты 3-10 эт, окна вых. на ул. Правда, оси 1-8		
427.	К-2	к-т.	10	подвал	кабинеты 3-10 эт, окна вых. на ул. Правды, оси		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
					8-21		
428.	К-3	К-Т.	10	подвал	окна вых. на подст. двор		
429.	К-4	К-Т.	12	подвал	автоматный зал АТС, 2 эт.		
430.	К-5	К-Т.		подвал	угловая комната, 3-й и 5-й эт, оси 1-3, вкл. при -20		
431.	К-6	К-Т.	8	подвал	2 этаж, оси 1-13 , откр. коммуникац ии,		
432.	К-7	К-Т.	1	подвал	2 этаж, оси 13-18, откр. коммуникац ии		
433.	К-8	К-Т.	1	подвал	8 эт, малый и большой зал заседаний		
434.	К-9	К-Т.	1	подвал	разобрана не работает		
Телефония:							
435.	Шкаф распределительный ШР 1200	шт.	5		окна вых. на подст. двор		
436.	Бокс коммутационный БКТ 100	шт.	60		автоматный зал АТС, 2 эт.		
437.	Коробка телефонная КРТ 10	шт.	300		угловая комната, 3-й и 5-й эт, оси 1-3, вкл. при -20		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
438.	Телефонный аппарат АТС	шт.	1		2 этаж, оси 1-13 , откp. коммуникац ии,		
439.	Кабель телефонной связи 100 пар на 100 м, проложенный в каналах	шт.	30x1 0		2 этаж, оси 13-18, откp. коммуникац ии		
440.	Кабель телефонной связи до 20 пар на 100 м, проложенный по кирпичным стенам	шт.	300		8 эт, малый и большой зал заседаний		
441.	Проводка абонентская до 8 пар на 100 м, проложенная по кирпичным стенам	шт.	3000		разобрана не работает		
Пожарная сигнализация и оповещение							
442.	Извещатель тепловой	шт.	16				
443.	Извещатель ИП212	шт.	28				
444.	Прибор ППК-2	шт.	1				
445.	Комплексная телефонная сеть	Пар	1400				
446.	Автоматическая пожарная сигнализация	Луч	8				
447.	Приемная станция РОСА – 2SL (базовый блок)	шт.	1			1 год	10 лет
448.	Приемная станция РОСА – 2SL (модуль адресный) МП-8	шт.	27			1 год	10 лет
449.	Датчик ДИП-3М	шт.	1766			1 год	10 лет
450.	Датчик пожарный ручной	шт.	34			1 год	10 лет
451.	Луч пожарной сигнализации	шт.	8			1 год	10 лет
452.	Датчик пожарный	шт.	324			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	тепловой						
453.	Стойка INTER-M	шт.	1			1 год	10 лет
454.	Извещатель CS	шт.	360			1 год	10 лет
455.	Комплексная телефонная сеть	Пар	1400			1 год	6 лет
456.	Структурированная кабельная сеть	порт	10			1 год	6 лет
Здание лечебное (поликлиника) ул. Правды 15 стр.1							
Кабели до 1 кВ:							
457.	Ввод 1	м.п.	25			1 год	10 лет
458.	Ввод 2	м.п.	25			1 год	10 лет
Щиты распределительные силовые, осветительные							
459.	ЩО-1-1; ЩО1-3,4,5; ЩК1-3,4,5	шт.	7			1 год	10 лет
460.	ЩК-1-1; ЩС-1-1; ЩС13,4,5;ЩС-1-6	шт.	6			1 год	10 лет
461.	ЩО2-1,2,3,4; ЩК2-1,2	шт.	6			1 год	10 лет
462.	ЩК2-3,4,5; ЩС2- 1,2,3,4,5	шт.	9			1 год	10 лет
463.	ЩО3-1,2,3,4,5; ЩК3-1,2	шт.	7			1 год	10 лет
464.	ЩК3-3,4,5; ЩС3- 1,2,3,4,5	шт.	8			1 год	10 лет
465.	ЩО4-1,2,3,4; ЩК4-1,2	шт.	6			1 год	10 лет
466.	ЩК4-3,4; ЩС4-1,2,3,4	шт.	6			1 год	10 лет
467.	Эл.щиты 5эт,эл.щитовая подвал	шт.	6			1 год	10 лет
468.	Эл.щиты подвал.	шт.	4			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
469.	РП1; РП-2; ВРУ	шт.	3			1 год	10 лет
470.	КТПН	шт.	1			1 год	10 лет
Светильники							
471.	Светильники 1 этаж	шт.	50			1 год	10 лет
472.	Светильники 2 этаж	шт.	76			1 год	10 лет
473.	Светильники 3 этаж	шт.	78			1 год	10 лет
474.	Светильники 4 этаж	шт.	64			1 год	10 лет
475.	Светильники 5 этаж, лестн. клетки	шт.	37			1 год	10 лет
476.	Светильники подвал	шт.	44			1 год	10 лет
477.	Светильники наружное освещение	шт.	12			1 год	10 лет
478.	Электродвигатели инженерных систем , подвал	шт.	5			1 год	10 лет
479.	Электродвигатели инженерных систем , чердак	шт.	4			1 год	10 лет
Система отопления							
480.	Трубопровод стальной	п. м.	4 000				
481.	Элеваторный узел №5	шт.	1				
482.	Стойки отопления	шт.	47				
483.	Радиаторы М-140	шт.	299				
Водоснабжение							
484.	Трубопровод холодного водоснабжения	п.м.					

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	(оцинкованный) Ду 15-50 мм						
485.	Водомер ВСХ-65	шт.	1				
486.	Насос-повыситель 3К-9 N = 7,5 кВт	шт.	2				
487.	Водоподогреватель ВВП №5 Д секции=150мм, Lм	шт.	1				
488.	Водоподогреватель ВВП № 5 Д секции= 100 мм,L=2 м	шт.	1				
489.	Насосы ГВС 2К-6 N= 4 кВт Q=20 м³/час	шт.	2				
Пожарное водоснабжение							
490.	Пожарные стояки	шт.	3				
491.	Пожарные краны	шт.	25				
492.	Пожарные насосы 3К-9: N=7,5 кВт 4К-12 N= 15 кВт	шт. шт.	1 1				
Вентиляция							
493.	Приточная вентиляция Вентилятор № 4 Ц4-70 N=1,1 кВт	шт.	1				
494.	Вытяжная вентиляция Вентилятор Ц4-70 №№ 4,5,6 N= 13,9 кВт	шт.	7				
Водосток и канализация							
495.	Трубы чугунные канализационные Ду50-	п.м.					

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	100						
496.	Колодец канализационный	шт.	6				
Сантехническое оборудование							
497.	Унитазы-компакты	шт.	26				
498.	Умывальник со смесителем	шт.	26				
Здание редакционно-издательского корпуса Бумажный пр. 14, стр.1							
Кабели до 1 кВ:							
499.	Фидер 2, РП-1	м.п.	360			1 год	10 лет
500.	Фидер 3	м.п.	40			1 год	10 лет
501.	Фидер 4	м.п.	95			1 год	10 лет
502.	Фидер 6	м.п.	85			1 год	10 лет
503.	Фидер 8	м.п.	95			1 год	10 лет
504.	Фидер 9	м.п.	85			1 год	10 лет
505.	Фидер 11	м.п.	160			1 год	10 лет
506.	Фидер 12	м.п.	120			1 год	10 лет
507.	Фидер 13	м.п.	110			1 год	10 лет
508.	Фидер 14, РП-2	м.п.	450			1 год	10 лет
Щиты распределительные, осветительные							
509.	РП-1,3,4,5,7	шт.	5			1 год	10 лет
510.	РП-8,8a	шт.	2			1 год	10 лет
511.	РП-9	шт.	1			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
512.	ЩО-4,7,10,12,16	шт.	5			1 год	10 лет
513.	ЩО-19,23,26,29	шт.	4			1 год	10 лет
514.	ЩО-32,36,38,40	шт.	4			1 год	10 лет
515.	ЩО-5,9,11,13,17	шт.	5			1 год	10 лет
516.	ЩО-21,24,27,30	шт.	4			1 год	10 лет
517.	ЩО-33,37,39,42	шт.	4			1 год	10 лет
518.	ЩО-14,18,22,25,28,31,34	шт.	7			1 год	10 лет
Светильники							
519.	Светильники центрального подъезда	шт.	84			1 год	10 лет
520.	Светильники центральной лестницы	шт.	24			1 год	10 лет
521.	Светильники уличного освещения	шт.	2			1 год	10 лет
522.	Светильники коридор 2этаж	шт.	26			1 год	10 лет
523.	Светильники коридор 3 этаж	шт.	26			1 год	10 лет
524.	Светильники коридор 4 этаж	шт.	26			1 год	10 лет
525.	Светильники коридор 5 этаж	шт.	26			1 год	10 лет
526.	Светильники коридор 6 этаж	шт.	26			1 год	10 лет
527.	Светильники коридор 7 этаж	шт.	26			1 год	10 лет
528.	Светильники коридор 8 этаж	шт.	26			1 год	10 лет
529.	Светильники коридор 9 этаж	шт.	26			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
530.	Светильники коридор 10 этаж	шт.	26			1 год	10 лет
531.	Светильники коридор 11 этаж	шт.	26			1 год	10 лет
532.	Светильники коридор 12 этаж	шт.	26			1 год	10 лет
533.	Электродвигатели инженерных систем , подвал	шт.	2			1 год	10 лет
534.	Электродвигатели инженерных систем , подвал	шт.	3			1 год	10 лет
535.	Электродвигатели инженерных систем , подвал	шт.	2			1 год	10 лет
Источники резервного питания							
536.	Дизельная электростанция С33D5	шт.	1				
Лифты							
537.	Лифт пассажирский №17	к-т.				1 год	25 лет
538.	Лифт пассажирский №18	к-т.				1 год	25 лет
539.	Лифт пассажирский №19	к-т.				1 год	25 лет
Вентиляционное оборудование							
540.	П-1	к-т.	1	подвал	1 этаж		№ 8 рем.
541.	П-2	к-т.	1	подвал	1-12 этаж		№ 8 рем.
542.	П-3	к-т.	1	подвал	1-12 этаж		№ 8 рем.
543.	ВС-1	к-т.	1	подвал	эл. подст.		№3 рем.

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
544.	ВС-2	к-т.	1	подвал			№5 осев.
545.	ВС-3	к-т.	7	чердак, 12 этаж	1-12 этаж		осев.
546.	ВС-4	к-т.	5	чердак, 9 этаж	1-12 этаж		осев.
Запорная арматура							
547.	Задвижки Ду50-ду150	шт.	17		отопление		
548.		шт.	24		водоснабж.		
549.		шт.	2		канализация		
550.		шт.	45		пожар.сист.		
551.	Вентили и краны Ду ½”- Ду 2’	шт.	646		отопление		
552.		шт.	28		водоснабжен		
Оборудование санузлов							
553.	Писсуары	шт.	24				
554.	Унитазы	шт.	39				
555.	Умывальни-ки	шт.	40				
556.	Душевая кабина	к-т.	1				
Сантехническое оборудование							
557.	Трубопровод стальной ВГП	м	1531		отопление		Ду1/2 »- ду2»
558.		м	214				Ду50 - ду20 0
559.			м	300		водоснабжен	

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
					.		2»
560.							Ду50 - ду20 0
561.		м	300		пожар.сист.		- « -
562.	Манометры	шт.	12.				
563.	Термометры	шт.	8				
564.	Водомеры	шт.	5				
565.	Элеваторные узлы	шт.	2				
566.	Пожарные краны	шт.	53				
Телефония:							
567.	Шкаф распределительный ШР 1200	шт.	4				
568.	Бокс коммутационный БКТ 100	шт.	48				
569.	Коробка телефонная КРТ 10	шт.	480				
570.	Телефонный аппарат АТС	шт.	1				
571.	Кабель телефонной связи 100 пар на 100 м, проложенный в каналах	шт.	48x1 0				
572.	Кабель телефонной связи до 20 пар на 100 м, проложенный по кирпичным стенам	шт.	480				
573.	Проводка абонентская до 8 пар на 100 м, проложенная по кирпичным стенам	шт.	4800				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
Пожарная сигнализация и оповещение							
574.	Приемная станция РОСА – 2SL (базовый блок)	шт.	1			1 год	10 лет
575.	Приемная станция РОСА – 2SL (модуль адресный) МП-8	шт.	13			1 год	10 лет
576.	Датчик ДИП-3М	шт.	175			1 год	10 лет
577.	Датчик пожарный ручной	шт.	13			1 год	10 лет
578.	Луч пожарной сигнализации	шт.	69			1 год	10 лет
579.	Датчик пожарный тепловой	шт.	396			1 год	10 лет
580.	Стойка INTER-M	шт.	396			1 год	10 лет
581.	Извещатель CS	шт.				1 год	10 лет
582.	Комплексная телефонная сеть	пар	4800			1 год	6 лет
583.	Автоматическая пожарная сигн-я	луч	69			1 год	4 года
584.	Структурированная кабельная сеть	порт				1 год	6 лет
585.	Система коллективного пользования телевидением	точка				1 год	10 лет
Здание производственного корпуса Бумажный пр. 14, стр.2							
Кабели до 1 кВ:							
586.	Фидер 1	м.п.	40			1 год	10 лет
587.	Фидер 2	м.п.	40			1 год	10 лет
588.	Фидер 5	м.п.	35			1 год	10 лет
589.	Фидер 7	м.п.	25			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
590.	Фидер 8	м.п.	25			1 год	10 лет
591.	Фидер 9	м.п.	45			1 год	10 лет
592.	Фидер 10	м.п.	38			1 год	10 лет
593.	Фидер 11	м.п.	36			1 год	10 лет
594.	Фидер 12	м.п.	40			1 год	10 лет
595.	Фидер 13	м.п.	62			1 год	10 лет
596.	Фидер 14	м.п.	38			1 год	10 лет
597.	Фидер 15	м.п.	25			1 год	10 лет
598.	Фидер 19	м.п.	40			1 год	10 лет
599.	Фидер 20	м.п.	45			1 год	10 лет
Щиты распределительные, осветительные							
600.	0ЩО-3;1ЩО-3; 2ЩО-3; 3ЩО-3	шт.	4			1 год	10 лет
601.	4ЩО-3; 5ЩО-3; 6ЩО-3; 7ЩО-3; 8ЩО-3	шт.	5			1 год	10 лет
602.	2ЩВ-3; 4ЩВ-3; 6ЩВ-3	шт.	3			1 год	10 лет
603.	0ЩОА-3; 2ЩС-3; 3ЩС- 3;	шт.	3			1 год	10 лет
604.	4ЩС-3; 5ЩС-3; 6ЩС-3; 7ЩС-3	шт.	4			1 год	10 лет
605.	2ЩК-3; 3ЩК-3; 4ЩК-3	шт.	3			1 год	10 лет
606.	5ЩК-3; 6ЩК-3; 7ЩК-3	шт.	3			1 год	10 лет
607.	ЩО-91-05 1-я секция	шт.	2			1 год	10 лет
608.	ЩО-91-05 2-я секция	шт.	2			1 год	10 лет
609.	Ввод №1 ЩО-91-20	шт.	1			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
610.	Ввод №2 ЩО-91-20	шт.	1			1 год	10 лет
Светильники							
611.	Светильники центрального подъезда	шт.	44			1 год	10 лет
612.	Светильники центральной лестницы	шт.	26			1 год	10 лет
613.	Светильники наружного освещения	шт.	12			1 год	10 лет
614.	Светильники подвала	шт.	86			1 год	10 лет
615.	Светильники коридор 1 этаж	шт.	63			1 год	10 лет
616.	Светильники коридор 2 этаж	шт.	56			1 год	10 лет
617.	Светильники коридор 3 этаж	шт.	48			1 год	10 лет
618.	Светильники коридор 4 этаж	шт.	48			1 год	10 лет
619.	Светильники коридор 5 этаж	шт.	98			1 год	10 лет
620.	Светильники коридор 6 этаж	шт.	90			1 год	10 лет
621.	Светильники коридор 7 этаж	шт.	98			1 год	10 лет
622.	Светильники коридор 8 этаж	шт.	49			1 год	10 лет
623.	Светильники лестницы № 1	шт.	26			1 год	10 лет
624.	Светильники лестницы № 2	шт.	26			1 год	10 лет
625.	Электродвигатели инженерных систем подвал	шт.	8			1 год	10 лет
626.	Электродвигатели инженерных систем	шт.	8			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	подвал						
627.	Электродвигатели инженерных систем подвал	шт.	8			1 год	10 лет
628.	Электродвигатели инженерных систем подвал	шт.	8			1 год	10 лет
Лифты							
629.	Лифт пассажирский №20					1 год	25 лет
630.	Лифт пассажирский №21					1 год	25 лет
631.	Лифт пассажирский №22					1 год	25 лет
632.	Лифт пассажирский №23					1 год	25 лет
633.	Лифт пассажирский №24					1 год	25 лет
634.	Лифт пассажирский №25					1 год	25 лет
635.	Лифт грузовой №27					1 год	25 лет
636.	Лифт грузовой №28					1 год	25 лет
637.	Лифт грузовой №29					1 год	25 лет
638.	Лифт грузовой №30					1 год	25 лет
639.	Лифт грузовой №31					1 год	25 лет
Вентиляция							
640.	ВС-4		1	Во дворе, ось 3 - 4	столовая, цок. этаж		№5 ц/б ось
641.	ВС-7		1	На крыше, ось 1а- 1б	санузлы		№5 осево й
642.	ВС-19		1	На крыше,	санузлы		№5

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
				ось 16-17			осево й
643.	BC-36		1	7 эт. ось 27-29	сварочная СТЦ		№3 ц/ ось
644.	П-8		1	Подвал ось 22	подстанция		№16 ремен .
645.	B3-1		1	Подвал ось 8-9	гл. вход на цок. эт.		
Насосы							
646.	Насосы 4К-6А		2	Насосна я	противопож. оборуд.		N=40кВ т, n=2900 об/м
647.	КМ-80-50-200		3	Насосна я	хоз. водопр.		N=15к Вт, n=2910 об/м
Теплообменники							
648.	Теплообмен-ник №10		1	Бойлерн ая	ГВС		
Артезианская скважина							
649.	Арт.скважина №№1031, 1032		2	Насосна я	Для полива		
Трубопроводы							
650.	Трубопровод черный	п.м.	1800 0		Теплоснабж е- ние		Ду1/2 »-200
651.	Трубопровод оцинк-ный	п.м.	1200		Водоснабже- ние		Ду 1/2»- 2»
652.	Трубопровод	п.м.	600		Канализация		До 100

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	Чугунный						
Оборудование санузлов							
653.	Унитазы		72				
654.	Умывальники		56				
655.	Душевые		3				
656.	Запорная арматура		1200				
Санитарно - теплотехнические системы							
657.	Элеваторные узлы		5		Отопление		
658.	Городской водомерный узел		1		Водоснабже- ние		
659.	Подводомеры		7		Водоснабже- ние		
660.	Манометры		32				
661.	Теплосчетчик		1		Отопление		
662.	Термометры		36				
663.	Канализац. и водосточные колодцы		15				
664.	Тепловой пункт		1		Подвал, оси 16-18		
665.	Подземные резервуары 250м ³	шт.	2		Арт. водосн.		
Телефония:							
666.	Шкаф распределительный ШР 1200	шт.	5				
667.	Бокс коммутационный БКТ 100	шт.	60				
668.	Коробка телефонная КРТ	шт.	600				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	10						
669.	Телефонный аппарат АТС	шт.	2				
670.	Кабель телефонной связи 100 пар на 100 м, проложенный в каналах	шт.	60x1 0				
671.	Кабель телефонной связи до 20 пар на 100 м, проложенный по кирпичным стенам	шт.	600				
672.	Проводка абонентская до 8 пар на 100 м, проложенная по кирпичным стенам	шт.	6000				
Пожарная сигнализация и оповещение							
673.	Приемная станция РОСА – 2SL (базовый блок)	шт.	2			1 год	10 лет
674.	Приемная станция РОСА – 2SL (модуль адресный) МП-8	шт.	16			1 год	10 лет
675.	Датчик ДИП-2М	шт.	430			1 год	10 лет
676.	Датчик пожарный ручной	шт.	22			1 год	10 лет
677.	Луч пожарной сигнализации	шт.	96			1 год	10 лет
678.	Датчик пожарный тепловой	шт.	224			1 год	10 лет
679.	Стойка INTER-M	шт.	1			1 год	10 лет
680.	Извещатель CS	шт.	120			1 год	10 лет
681.	Комплексная телефонная сеть	Пар	6000			1 год	6 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
682.	Автоматическая пожарная сигнализация	Луч	96			1 год	4 года
683.	Структурированная кабельная сеть	порт	1			1 год	6 лет
684.	Система коллективного пользования телевидением	точка	1			1 год	10 лет
СТЦ оборудование объектов ГО							
Убежище второго класса № 02492							
685.	Приточная вентиляционная система с электроприводом П-1	шт.	1				
686.	Вентилятор Ц-4-70 № 2 (П-4)	шт.	1				
687.	Калорифер КФ5	шт.	1				
688.	Электродвигатель вентилятор ОАЛ2-41-4 (В-6)	шт.	1				
689.	Фильтр ФЯР	шт.	1				
690.	Фильтр поглотитель ФП- 300	шт.	1				
691.	Гермоклапан ГК200 (ГК-2 – ГК-7)	шт.	1				
692.	Гермоклапан ГК300 (ГК-1)	шт.	1				
693.	Противовзрывное устройство УЗС-1	шт.	1				
694.	Противовзрывное устройство МЗС	шт.	1				
695.	Приточная вентиляционная система с электроприводом	шт.	1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	П-2						
696.	Вентилятор Ц-4-70 № 2 (П-2)	шт.	1				
697.	Калорифер КФ5	шт.	1				
698.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
699.	Фильтр ФЯР	шт.	1				
700.	Фильтр поглотитель ФП- 300	шт.	1				
701.	Гермоклапан ГК200 (ГК-1 – ГК-11)	шт.	1				
702.	Гермоклапан ГК300	шт.	1				
703.	Противовзрывное устройство УЗС-1	шт.	1				
704.	Противовзрывное устройство МЗС	шт.	1				
705.	Приточная вентиляционная система с электроприводом П-3	шт.	1				
706.	Вентилятор Ц-4-70 № 5 (П-3)	шт.	1				
707.	Калорифер КФ5	шт.	1				
708.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
709.	Фильтр ФЯР	шт.	1				
710.	Фильтр поглотитель ФП- 300	шт.	1				
711.	Гермоклапан ГК200 (ГК-12 – ГК-14)	шт.	1				
712.	Гермоклапан ГК300	шт.	1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
713.	Противовзрывное устройство УЗС-1	шт.	1				
714.	Противовзрывное устройство МЗС	шт.	1				
715.	Приточная вентиляционная система с электроприводом П-4	шт.	1				
716.	Вентилятор Ц-4-70 № 6	шт.	1				
717.	Калорифер КФ5	шт.	1				
718.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
719.	Фильтр ФЯР	шт.	1				
720.	Фильтр поглотитель ФП- 300	шт.	1				
721.	Гермоклапан ГК200 (ГК-15 – ГК-14)	шт.	1				
722.	Гермоклапан ГК300	шт.	1				
723.	Противовзрывное устройство УЗС-1	шт.	1				
724.	Противовзрывное устройство МЗС	шт.	1				
725.	Вытяжная вентиляционная система с электроприводом В-1	шт.	1				
726.	Вентилятор Ц-4-70 № 2	шт.	1				
727.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
728.	Гермоклапан ГК400	шт.	1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
729.	Гермоклапан ГК600	шт.	1				
730.	Вытяжная вентиляционная система с электроприводом В-2	шт.	1				
731.	Вентилятор Ц-4-70 №	шт.	1				
732.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
733.	Гермоклапан ГК400 Г	шт.	1				
734.	Гермоклапан ГК600 Г	шт.	1				
735.	Вытяжная вентиляционная система с электроприводом В-3	шт.	1				
736.	Вентилятор Ц-4-70	шт.	1				
737.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
738.	Гермоклапан ГК400	шт.	1				
739.	Гермоклапан ГК600	шт.	1				
740.	Вытяжная вентиляционная система с электроприводом В-4	шт.	1				
741.	Вентилятор Ц-4-70 №	шт.	1				
742.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
743.	Гермоклапан ГК400	шт.	1				
744.	Гермоклапан ГК600	шт.	1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
745.	Вытяжная вентиляционная система с электроприводом В-5	шт.	1				
746.	Вентилятор Ц-4-70	шт.	1				
747.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
748.	Гермоклапан ГК400	шт.	1				
749.	Гермоклапан ГК600	шт.	1				
750.	Вытяжная вентиляционная система с электроприводом В-6	шт.	1				
751.	Вентилятор Ц-4-70	шт.	1				
752.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
753.	Гермоклапан ГК400	шт.	1				
754.	Гермоклапан ГК600	шт.	1				
755.	Рециркуляционная вентиляционная система ВРС-1	шт.	1				
756.	Вентилятор Ц-4-70 № 5	шт.	1				
757.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				
758.	Рециркуляционная вентиляционная система ВРС-2	шт.	1				
759.	Вентилятор Ц-4-70 № 5	шт.	1				
760.	Электродвигатель вентилятор	шт.	1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
761.	Система водоснабжения, Включая емкость	шт.	1				
762.	Унитазы (24 шт)	шт.	1				
763.	Умывальники (8 шт)	шт.	1				
764.	Канализация	шт.	1				
765.	Электрооборудование	шт.	1				
766.	Освещение	шт.	1				
767.	Эл.силовое оборудование	шт.	1				
Здание мастерской окраски автомобилей Бумажный пр. 19, стр.4							
Система отопления							
768.	Трубопровод стальной	п.м.	570				
769.	Стойки отопления	шт.	20				
770.	Тепловой ввод	шт.	1				
Водоснабжение							
771.	Трубопровод холодного и горячего водоснабжения Ду 15-50 мм	п.м.	337				
772.	Водопроводный ввод Ду 150	шт.	1				
Пожарное водоснабжение							
773.	Пожарный водопровод	п.м.	420				
774.	Пожарные краны	шт.	12				
775.	Спринклерные система	шт.	1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
Здание ремонтной мастерской Бумажный пр. 19, стр.5							
Система отопления							
776.	Трубопровод стальной	п.м.	570				
777.	Стояки отопления	шт.	20				
778.	Тепловой ввод	шт.	1				
Водоснабжение							
779.	Трубопровод холодного и горячего водоснабжения Ду 15-50 мм	п.м.	337				
780.	Водопроводный ввод Ду 150	шт.	1				
Пожарное водоснабжение							
781.	Пожарный водопровод	п.м.	420				
782.	Пожарные краны	шт.	12				
783.	Спринклерные система	шт.	1				
Вентиляция							
784.	Приточная вентиляция	шт.	3				
785.	Вытяжная вентиляция	шт.	10				
786.	Воздушно-тепловые завесы ВТЗ	шт.	10				
Водосток и канализация							
787.	Трубы чугунные	п.м.	60				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	канализационные Ду 50-100						
Сантехническое оборудование							
788.	Унитазы-компакты	шт.	3				
789.	Умывальник со смесителем	шт.	1				
790.	Душевая	к-т	2				
Телефония:							
791.	Коробка телефонная КРТ 10	шт.	3			1 год	10 лет
792.	Телефонные аппараты АТС	шт.	1			1 год	10 лет
793.	Кабель телефонной связи до 20 пар на 100 м, проложенный по воздуху	шт.	10			1 год	10 лет
Видеонаблюдение:							
794.	Видеомонитор	шт.	1			1 год	10 лет
795.	Квадратор	шт.	1			1 год	10 лет
796.	Видеокамера	шт.	4			1 год	10 лет
797.	Комплексная телефонная сеть	пар	30			1 год	6 лет
798.	Система видеонаблюдения	точка	6			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
Часть здания гаража (кирпичный) Бумажный пр. 2/2 стр.6							
Кабели до 1 кВ:							
799.	Фидер 4, КТП-212	м.п.	120			1 год	10 лет
Щиты распределительные силовые, осветительные:							
800.	ВРУ;РП-1;РП-2	шт.	3			1 год	10 лет
801.	РП-3;ЩО-1;ЩО-2	шт.	3			1 год	10 лет
802.	ЩО-3;ЩО-4;ЩР-1	шт.	3			1 год	10 лет
Светильники							
803.	Светильники стоянка	шт.	32			1 год	10 лет
804.	Светильники въезд в гараж	шт.	30			1 год	10 лет
805.	Светильники 1 этаж	шт.	60			1 год	10 лет
806.	Светильники 2 этаж	шт.	34			1 год	10 лет
807.	Светильники наружное освещение	шт.	50			1 год	10 лет
Система отопления							
808.	Трубопровод стальной Ду 100	п.м.	500				
809.	Регистры Ду 100х 6м	шт.	11				
810.	Трубопровод стальной черный Ду 15-50 мм	п.м	150				
811.	Радиаторы чугунные 7-секционные	шт.	16				
812.	Задвижки чугунные Ду100	шт.	6				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
813.	Пробковые краны, вентили Ду 15-Ду50	шт.	30				
814.	Бойлер горячего водоснабжения	шт.	1				
815.	Водомер	шт.	1				
Водоснабжение							
816.	Трубопровод стальной Ду50	п.м	300				
817.	Трубопровод стальной Ду ½»- Ду 1 1/5»	п.м	120				
818.	Запорная арматура Ду 2»-Ду1/2»	шт.	20				
Вентиляция							
819.	Воздушно-тепловая завеса	шт.	4				
820.	Вытяжная вентиляционная установка	шт.	3				
Противопожарный водопровод							
821.	Трубопровод стальной Ду 50	п.м.	200				
822.	Пожарные краны	шт.	8				
Канализация							
823.	Трубопровод канализац. чугунный Ду 100	п.м	40				
824.	Трубопровод канализац. чугунный Ду 50	п.м	25				
825.	Колодец канализационный	шт.	2				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
Оборудование санузлов							
826.	Унитаз компакт со сливным бачком	шт.	3				
827.	Умывальник со смесителем	шт.	2				
Телефония:							
828.	Коробка телефонная КРТ 10	шт.	7			1 год	10 лет
829.	Телефонный аппарат АТС	шт.	4			1 год	10 лет
830.	Кабель телефонной связи до 20 пар на 100 м, проложенный по воздуху	шт.	12			1 год	10 лет
Пожарная сигнализация и оповещение							
831.	Приемная станция РОСА – 2SL (модуль адресный) МП-4	шт.	1			1 год	10 лет
832.	Датчик ДИП-3	шт.	16			1 год	10 лет
833.	Луч пожарной сигнализации	шт.	4			1 год	10 лет
834.	Датчик ИП 212-52	шт.	8			1 год	10 лет
835.	Усилитель INTER-M	шт.	1			1 год	10 лет
836.	извещатель CS	шт.	8			1 год	10 лет
837.	Видеомагнитофон	шт.	1			1 год	10 лет
838.	Квадратор	шт.	1			1 год	10 лет
839.	Видеокамеры	шт.	6			1 год	10 лет
840.	Комплексная телефонная сеть	пар	600			1 год	6 лет
841.	Автоматическая	луч	92			1 год	4 года

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	пожарная сигнал-я						
842.	Структурированные кабельные сети	порт	1			1 год	6 лет
843.	Система коллективного пользования телевидением	точка	1			1 год	10 лет
Здание складское пр-д Черепановых, д. 8, стр. 1							
Лифты							
844.	Лифт грузовой №18					1 год	25 лет
845.	Лифт грузовой №19					1 год	25 лет
846.	Лифт грузовой №20					1 год	25 лет
847.	Лифт грузовой №21					1 год	25 лет
Кабели до 1 кВ:							
848.	Фидер 1	м.п.	120				
849.	Фидер 2	м.п.	95				
850.	Фидер 3	м.п.	80				
851.	Фидер 4	м.п.	55				
852.	Фидер 5	м.п.	40				
853.	Фидер 6	м.п.	45				
Отопление							
854.	Элеваторные узлы	к-т	2		Отопление зданий		
855.	Тепловой ввод	шт.	1		стр.1, 2		
856.	Радиаторы	шт.	160				чугун.

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
857.	Регистры	шт.	10				ст.
858.	Задвижки чугунные	шт.	20				Ду 50- 100
859.	Краны, вентили	шт.	200		стр. 1 и 2		1/2» - 2»
860.	Трубы стальные	п.м.	500				Ду 50- 100
861.	Трубы стальные	п.м.	900				Ду 1/2»-2»
862.	Манометры	шт.	12				
863.	Термометры	шт.	10				
Водоснабжение и канализация							
864.	Водопроводный ввод	шт.	1		стр. 1 и 2		Ду 100
865.	Насосы ц/б пожарные	шт.	2		стр. 1		4К-12
866.	Бойлер ГВС	шт.	1		стр.1		Ду 100
Запорная арматура							
867.	Задвижки чугунные	шт.	6		стр. 1 и 2		Ду 50- 100
868.	Краны, вентили	шт.	40		стр. 1 и 2		Ду 1/2»-2»
869.	Трубопровод стальной	п.м.	200		стр. 1 и 2		Ду 1/2»-2»
870.	Трубопровод канализацион-ный	п.м	40		стр. 1 и 2		Чугун Ду 50- 100
871.	Канализацион-ные выпуски	шт.	2				
872.	Душевые кабины	шт.	2.				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
873.	Умывальники	шт.	10				
874.	Унитазы	шт.	16				
875.	Манометры	шт.	4				
876.	Термометры	шт.	2				
Противопожарный трубопровод и оборудование							
877.	Трубопровод стальной	п.м	400		стр.1 и 2		Ду 50
878.	Краны пожарные	шт.	40		стр. 1 и 2		Ду 50
Здание производственно-складское 1-я ул. Ямского поля 28							
Кабели до 1 кВ:							
879.	Фидер 2	м.п.	85			1 год	10 лет
880.	Фидер 3	м.п.	90			1 год	10 лет
881.	Фидер 4	м.п.	95			1 год	10 лет
882.	Фидер 5	м.п.	30			1 год	10 лет
883.	Фидер 6	м.п.	85			1 год	10 лет
884.	Фидер 7	м.п.	95			1 год	10 лет
885.	Фидер 8	м.п.	75			1 год	10 лет
886.	Фидер 9	м.п.	80			1 год	10 лет
887.	Фидер 12	м.п.	95			1 год	10 лет
888.	Фидер 13	м.п.	30			1 год	10 лет
Щиты распределительные силовые, осветительные:							
889.	1-ЩС-1,2;ШР-1КД;ГРЩО	шт	4			1 год	10 лет
890.	РП-1,2,3,7,9,10,11,12,13	шт	9			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
891.	ЗУК;РО-18;С-1;ЩС-101; РП-14,16	шт.	6			1 год	10 лет
892.	РП-14,16;РПА-1;ЩСУ- Л; ЩО-ТП;ЩР	шт.	6			1 год	10 лет
893.	ОБ- 3П,7,31,32,33,34;ЩСН	шт.	7			1 год	10 лет
894.	ОБ-12,2П,21,22,23;ЩР- 12Б,13М	шт.	7			1 год	10 лет
895.	ОБЛ-31;ЩР-22;АВР- ОМ; ЩР-31,32	шт.	5			1 год	10 лет
896.	РО-7,7А,11,11А,4;РОЛ- 15	шт.	6			1 год	10 лет
897.	РО-13,13А,14,14А;ЩР- 11	шт.	5			1 год	10 лет
898.	ОБ-1П,4,11,13,14,14А	шт.	6			1 год	10 лет
899.	РО-9,16,31,32,33,34;ЩР- 31,32	шт.	8			1 год	10 лет
900.	РО- 12,12А,45,8,21,22,23,24	шт.	8			1 год	10 лет
Светильники							
901.	Светильники лестниц левое крыло	шт.	20			1 год	10 лет
902.	Светильники лестниц правое крыло	шт.	20			1 год	10 лет
903.	Светильники уличного освещения	шт.	12			1 год	10 лет
904.	Светильники 1 этаж	шт.	34			1 год	10 лет
905.	Светильники коридор 2 этаж	шт.	38			1 год	10 лет
906.	Светильники коридор 3 этаж	шт.	40			1 год	10 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
907.	Светильники коридор 4 этаж	шт.	40			1 год	10 лет
908.	Электродвигатели инженерных систем , подвал	шт.	6			1 год	10 лет
909.	Электродвигатели инженерных систем , подвал	шт.	5			1 год	10 лет
910.	Электродвигатели инженерных систем , подвал	шт.	6			1 год	10 лет
Источники резервного питания							
911.	Дизельная электростанция ТЗЗК	шт.	1				
Лифты							
912.	Лифт пассажирский №12	к-т	1			1 год	25 лет
913.	Лифт пассажирский №13	к-т	1			1 год	25 лет
914.	Лифт грузовой №12	к-т	1			1 год	25 лет
915.	Лифт грузовой №13	к-т	1			1 год	25 лет
916.	Лифт пассажирский №37	к-т	1			1 год	25 лет
Вентиляция							
917.	Приточная камера П-1	1	8			1 этаж д. 30	ремен .
918.	Приточная камера П-2	1	8			1 этаж д. 30	ремен .
919.	Приточная камера П-3	1	8			1 этаж д. 30	ремен .
920.	П-1, П-2;П-3; П-4;П-5; П-6; П-7	к-т	7		4 этаж, офисы	черда чное поме щен	

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
						д. 28	
921.	В-1; В-2; В-3; В-4; В-5; В-6; В-7; В-8; В-9; В-10	к-т	10		4 этаж, офисы	черда чное поме щен д. 28	
922.	П-1	к-т	1		подвал, оси 1-2		
	В-1; В-2	к-т	2		подвальные помещения		
923.	П-1	к-т	1	1 этаж д. 28, оси 4-5	«Ментали- тет»		
924.	В-1; В-2	к-т	2	1 этаж д. 28, оси 4-5	«Ментали- тет»		
Насосы							
925.	Насос 4К-12	к-т	1	бойлерн ая	пожарная система		
926.	Насос 4К-12	к-т	1	бойлерн ая	пожарная система		
927.	Насос 3К-9	к-т	1	бойлерн ая	хоз.- питьевой водопровод		
928.	Насос 2К-6	к-т	1	бойлерн ая	откачка грунтовых вод		
929.	Насос «Grundfos»	к-т	1	бойлерн ая	циркуляция гор. водо- снабжения		
930.	Насос 2К-6	к-т	1	маш. отделен ие	откачка грунтовых вод		
931.	Насос	к-т	1	бойлерн	насос-		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	КМ-80-50-200			ая	повыситель отопления		
Воздушно-тепловые завесы							
932.	Завеса ВТЗ-1	1	5		ворота	осево й	д. 30
933.	Завеса ВТЗ-2	1	5		ворота	осево й	д. 30
934.	Завеса ВТЗ-4	1	5		ворота	осево й	д. 30
935.	Завеса ВТЗ-5	1	5		ворота	осево й	д.30
936.	Завеса ВТЗ-6	1	5		ворота	осево й	д. 30
Запорная арматура							
937.	Задвижки	шт.	18				
938.	Вентили и краны	шт.	44				
Сантехническое оборудование							
939.	Писсуары	шт.	2	с/узел			
940.	Умывальник	шт.	30	с/узел			
941.	Душевые	к-т	5				
942.	Унитазы	шт.	28				
943.	Теплообменник	шт.	1	бойлерн ая			
944.	Трубопровод стальной черн.	п.м	3000		система отопления		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
945.	Ду до 2»	п.м	1520				
946.	Арматура запорная Ду до 2» Ду свыше 2»	шт.	142	на системе отоплен ия			
947.	Трубопровод оцинкован.	п.м.	500		водоснаб- жение		
948.	Трубы чугунные	п.м	300		канализа- ция		
949.	Трубопровод ст.черный	п.м	400		пожаро- тушение		
950.	Элеватор-ный узел	к-т	1		отопление		
951.	Водомерный узел городской	шт.	1		водоснаб- жение		
952.	Подводо-меры	шт.	8		водоснаб- жение		
953.	Манометры	шт.	18		отопление, водоснабж и т.д.		
954.	Термометры	шт.	26		отопление		
955.	Канализ. и водосточные колодцы	шт.	8				
956.	Тепловые камеры	шт.	1		система отопления		
Телефония:							
957.	Шкаф распределительный ШР 1200	шт.	2				
958.	Бокс коммутационный БКТ 100	шт.	12				
959.	Коробка телефонная КРТ 10	шт.	120				
960.	Телефонный аппарат	шт.	1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
	АТС						
961.	Кабель телефонной связи 100 пар на 100 м, проложенный в каналах	шт.	12*1 0				
962.	Кабель телефонной связи до 20 пар на 100 м, проложенный по кирпичным стенам	шт.	120				
963.	Проводка абонентская до 8 пар на 100 м, проложенная по кирпичным стенам	шт.	1200				
Пожарная сигнализация и оповещение:							
964.	Приемная станция РОСА – 2SL (базовый блок)	шт.	1			1 год	10 лет
965.	Приемная станция РОСА – 2SL (модуль адресный) МП-8	шт.	16			1 год	10 лет
966.	Датчик ДИП-2М	шт.	284			1 год	10 лет
967.	Датчик пожарный ручной	шт.	22			1 год	10 лет
968.	Луч пожарной сигнализации	шт.	92			1 год	10 лет
969.	Датчик пожарный тепловой	шт.	224			1 год	10 лет
970.	стойка INTER-M	шт.	1			1 год	10 лет
971.	Извещатель CS	шт.	120			1 год	10 лет
972.	Комплексная телефонная сеть	Пар	600			1 год	6 лет
973.	Автоматическая пожарная сигн-я	Луч	92			1 год	4 года
974.	Структурированная кабельная сеть	порт				1 год	6 лет

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
975.	Система коллективного пользования телевидением	точка				1 год	10 лет
Детская здравница «Пахра» Московская обл., Подольский р-н, п. Красная Пахра							
Артезианская скважина с водоподъемным оборудованием (сооружение) Московская обл., Подольск. р-н, п. Красная Пахра							
Передвижное оборудование							
976.	Бензогенератор ТСС ЭЛАБ-5500	шт.	1				
Электрооборудование электротехнического цеха							
Электроинструмент							
977.	Перфоратор	шт.	7				
978.	Углошлифовальная машина	шт.	3				
979.	Дрель электрическая	шт.	8				
980.	Точило	шт.	1				
Электрооборудование кухни (1-я ул. Ямского поля, д. 28)							
981.	Мясорубка TI22-FTI136	шт.	1				
982.	Аппарат для приготовления кофе Junior S/1	шт.	1				
983.	Стол-шкаф охлаждаемый SERVR1450	шт.	1				
984.	Соковыжималка SP/N	шт.	1				
985.	Слайсер ES 275	шт.	1				

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измер	Кол-во	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Продолжительн ость эксплуатации по СНИП	
						до постан. на ТР	до постан. на КР
986.	Мармит 1-го и 2-х блюд	шт.	1				
987.	Печь конвекционная XV203G	шт.	1				
988.	Плита электрическая PF70E/6/0	шт.	2				
989.	Шкаф морозильный AVN-7	шт.	1				
990.	Шкаф холодильный AVP-7	шт.	1				
991.	Блендер Star2 (1,5л)	шт.	1				
992.	Картофелечистка PSP 700	шт.	1				
993.	Куттер-овощерезка R402 Plus	шт.	1				
994.	Стол охлаждаемый BR600	шт.	2				
995.	Посудомоечная машина FI-30	шт.	1				
Бытовые электроприборы							
996.	Радиатор масляный	шт.	27				
997.	Водонагреватель проточный	шт.	3				
998.	Кулер для воды	шт.	2				
999.	Пылесос	шт.	6				
1000.	Тепловая завеса	шт.	2				

Приложение № 3
к Руководству по технической эксплуатации зданий,
сооружений, инженерных систем и технических средств ФГУП
Издательство «Известия»

Форма 12

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Генерального
директора - главный инженер
_____ **И.О.Фамилия**
__ __ 200__ г.

ГРАФИК
работы системы приточно-вытяжной вентиляции
Здание (сооружение)

Обозначение вентсистем	Часы работы																Дни работы	Примечание
	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24						
П-1																	Ежедневно	
П-2																	Ежедневно	

Начальник цеха (службы)

Приложение № 4
к Руководству по технической эксплуатации зданий, сооружений,
инженерных систем и технических средств ФГУП Издательство
«Известия»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ФГУП Издательство «Известия»)
_____ И.О.Фамилия
__ ____ 200_ г.

ГРАФИК
ТО и ППР зданий и сооружений отдела строительной эксплуатации
ФГУП Издательство «Известия» Управления делами Президента РФ
на 200_ год

№ п/п	Наименование оборудования	Местоположение	К-во ед.	Вид работ	Частота в год	Трудозатраты на ед., час	Всего трудозатрат в год, час	Выполнение работ по месяцам, час												Примечание
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Начальник отдела (цеха) _____ И.О.Фамилия

Приложение № 5
к Руководству по технической
эксплуатации зданий,
сооружений, инженерных систем и
технических средств

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ
проведения плановых осмотров
элементов зданий и сооружений**

Осматриваемые элементы и помещения здания или сооружения	Периодичность осмотров, мес.	Примечание
Крыши	3	
Деревянные конструкции и столярные изделия	6	
Каменные конструкции	12	
Железобетонные конструкции	12	
Панели полносборных зданий и межпанельные стыки	12	
Стальные закладные детали без антикоррозийной защиты в полносборных зданиях	Через 120 после начала эксплуатации, затем через каждые 36	Проводятся путем вскрытия 5 - 6 узлов
Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой	Через 180, затем через каждые 36	
Вентиляционные каналы	12	
То же, в помещениях, где установлены газовые приборы	3	
Внутренняя и наружная отделка	6-12	
Полы	12	
Перила и ограждающие решетки на окнах, лестничных клетках	6	
Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения	3 -6	
Системы центрального отопления:		Осмотр проводится в
в основных функциональных помещениях зданий и сооружений, на чердаках	3 - 6	
В подвалах (подпольях), на лестницах	2	
Тепловые вводы, котлы и котельное оборудование	2	
Мусоропроводы	Ежемесячно	

Осматриваемые элементы и помещения здания или сооружения	Периодичность осмотров, мес.	Примечание
Электрооборудование: открытая электропроводка	3	
скрытая электропроводка и электропроводка в стальных трубах	6	
светильники во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях)	3	
Системы дымоудаления и пожаротушения	Ежемесячно	
Внутридомовые сети, оборудование и пульты управления ОДС	3	
Электрооборудование отопительных котельных и бойлерных, мастерских, водоподкачки фекальных и дренажных насосов	2	

Приложение № 6
к Руководству по технической
эксплуатации зданий,
сооружений, инженерных систем и
технических средств

Н О Р М Ы
периодичности и трудозатрат на обслуживание
оборудования систем электроснабжения.

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Гр.обсл.	ТР		ТО	
				Период-ть в год	Трудозатра ты чел./час	Период-ть в год	Трудозатра ты чел./час
Электрооборудование выше 1000В							
	Комплектное распределительное устройство КСО (1 ячейка)	шт.	А	1	4		
	Сборные шины РУ (1 секция)	шт.	А	1	16		
	Масляные выключатели типа ВМГ-1333МГ-10,	шт.	Б				
	МГТ-10.МГ-10ВМП-10 с приводами типа						
	ПРБА, ПП-61, ПП-67ЛС-10,ПЭ-П и их модификаций на ток до , А:						
	-630			0.2	8	1	1
	- 1000			0.2	10	I	1
	-2000			0.2	12	1	1
	Разъединители внутренней установки на напряжение 6, 10 кВ и ток до 1000А типа РВ, РВЗ, РВФ	шт.	Б	0.5	4	1	0.5
	Выключатели нагрузки на 6, 10 кВ и ток 400А типа ВН, ВНП, ВНЗ, ВНПЗ	шт.	Б	0.5	4	1	0.5
	Осмотр в темноте РУ-10 кВ (одна секция)	шт.	А			0.083	0.5
	Привод разъединителя ручной рычажный	шт.	А	1	1		
	Силовой трансформатор сухой 10/0,4 кВ	шт.	А	2	8	0.5	4
	Панель с приборами КТП	шт.	А	1	8		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Гр.обсл.	ТР		ТО	
				Период-ть в год	Трудозагра- ты чел/час	Период-ть в год	Трудозагра- ты чел/час
	Силовой трансформатор типа ТМ 10/0,4 кВ	шт.	А				
	мощностью до, кВА:						
	-63			0.2	25	1	2
	- 100			0.2	30	1	2
	-160			0,2	34	1	2,5
	-250			0.2	40	1	3
	-400			0.2	45	1	3,5
	-630			0.2	50	1	4
	- 1000			0.2	60	1	4.5
Электрооборудование до 1000 В							
	Автоматический выключатель на номинальный ток, А:	шт.	А				
	- 160-250			1	3		
	- 400-630			1	7		
	Автоматический выключатель с ручным						
	приводом на номинальный ток, А:	шт.	А				
	-400-1000			1	6		
	- 1500-2000			1	10		
	Автоматический выключатель с электроприводом						
	на номинальный ток, А:	шт.	А				
	-400-1000			1	12		
	- 1500-2000			1	18		
	Панель с разъединителями (с предохранительными вставками) и автоматическими выключателями с номинальным током до 630 А,:	шт.	А				
	-4			1	6		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Гр.обсл.	ТР		ТО	
				Период-ть в год	Трудозагра- ты чел/час	Период-ть в год	Трудозагра- ты чел/час
	-5			1	8		
	-12 и более			1	16		
	Контактор (пускатель) до 100А	шт.	А	1	2		
	Контактор (пускатель) до 150 А	шт.	А	1	3		
	Проверка схемы АВР	шт.	А	1	15		
	Панель управления системами вентиляции и кондиционирования воздуха	шт.	А				
	- 1 панельная			1	20		
	- 2-х			1	27.5		
	- 3-х			1	35		
	- 4-х			1	42.5		
	Распредпанель торгово-кухонного оборудования. прачечной, с количеством автоматов	шт.	А				
	-до 10			1	12.5		
	- 11-20			1	15.0		
	-21-30			1	17.5		
	- свыше 30			1	20.0		
	Панель управления насосами пожаротушения:	шт.	А				
	30-45 кВт			1	5.0		
	75-115 кВт			1	6.0		
	150-187 кВт			1	7.5		
	Панель управления насосами бустерных установок, бассейнов, фонтанов	шт.	А	1	20		
	Панель управления фекальными	шт.	А		4		
	Панель управления эл. задвижками:						
	- на 1 э/задвижку				3		
	- на 3 э/задвижки				7		
	- на 6 э/задвижек				10.5		
	Панель управления холодильными машинами	шт.	А	1	19.5		
	Панель управления электропологревом пандуса	шт.	А	1	7,5		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Гр.обсл.	ТР		ТО	
				Период-ть в год	Трудозагра- ты чел/час	Период-ть в год	Трудозагра- ты чел/час
	Панель управления электроприводом жалюзийных ворот	шт	А	1	1		
	Протяжной шит	шт.	А	1	1		
	Фэн-койл:	шт.	А				
	- напольный			1	4		
	- потолочный			1	10		
	Электродвигатели переменного тока с к.з. ротором мощностью. кВт :	шт.	А				
	- до 1.0				2.4	1	0.8
	- 1.1-3.0			2	2.6	1	1.0
	- 3.1-5.0			2	3	1	1.5
	- 5.1-10.0			2	4	1	2.0
	- 10.1-15.0			2	5.4	1	2.5
	- 15.1-20.0			2	6.4	1	3.0
	- 20.1-30.0			2	8	1	3.5
	- 30.1-40.0			2	9.4	1	4.0
	- 40.1-55.0			2	10.8	1	4.5
	- 55.1-75.0			2	12	1	5.0
	- 75.1-100.0			2	17	1	5.5
	- 100.1-125.0			2	22	1	6.0
	- 125.1-160.0			2	26	1	6.5
	- 160.1-200.0			2	30	1	7.0
	- 200.1-250.0			2	32	1	8.0
	- 250.1-320.0			2	36	1	9.5
	Генераторы типа ЕСС, ЕС, ПС, МСС, СГД, ДГС, ГСФ, СГДС мощностью от 12 до 2000 кВт:	шт.	Б				
	- стационарных ДЭС			1	18	11	1,5
	- передвижных ДЭС			1	20,5	¹¹	1,5
I. Внутреннее освещение зданий							
	Шиты освещения	шт	А	2	16	1	6
	Светильники с люминисцентными, галогеновыми и накаливания лампами	10 шт.	А			1	2,4

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Гр.обсл.	ТР		ТО	
				Период-ть в год	Трудозагра- ты чел/час	Период-ть в год	Трудозагра- ты чел/час
	Светильники на высоте более 5 м	10 шт	A			1	14,4
	Розетки-42,220,380 В	10 шт	A			1	0.8
	Люстры (бл. А, GL, CD, F)	1	A			1	16.32.64.
	Внутренние эл. проводки U=0.4 кВ:						
	-скрытая проводка сечением, мм ² :	100 м	A				
	- 2х(1.5-4)			0.5	4		
	- 3х(1.5-6)			0.5	6		
	- проводка в трубах с затягиванием 1 провода сечением, мм ¹ :	100 м	A				
	- 1.5-6			0.5	2		
	- 10-16			0.5	2.5		
	- 25-35			0.5	3.5		
	-то же с затягиванием 2-х проводов сечением, мм ² :	100 м	A				
	- 1.5-6			0.5	9		
	- 10-16			0.5	11		
	- 25-35			0.5	14		
	-то же с затягиванием 3-х проводов сечением, мм ¹ :	100 м	A				
	- 1.5-6			0.5	3.6		
	- 10-16			0.5	4.2		
	- 25-35			0.5	5.1		
	-то же с затягиванием 4-х проводов сечением, мм ² :	100 м	A				
	- 1.5-6			0.5	5		
	- 10-16			0.5	6		
	- 25-35			0.5	7		
	-проводки изолированным проводом, кабелем по кирпичным и бетонным основаниям сечением, мм ² :						

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Гр.обсл.	ТР		ТО	
				Период-ть в год	Трудозагра- ты чел/час	Период-ть в год	Трудозагра- ты чел/час
	- сухие и влажные помещения	100 м	А	1			
	- особо опасные помещения			2			
	- 1,5-6				6		
	- 10-16				8		
	- 25-35				10		
	- 50-70				12		
	- свыше 70				15		
II. Наружное освещение							
	Светильники:	шт.	А				
	На опорах h~2.5М			1	1.8		
	На опорах h=4.5			1	2.3		
	На опорах h>8.5м			1	1.0		
	Прожекторы	шт.	А	1	0.7		
	Светильники полводные	шт.	А	1	0.6		
	Светильники потолочные и газонные	шт.	А	1	0.5		
III. Электрические сети							
	Кабели 10 кВ	1 км	А			1	3.5
	Кабели до 1 кВ	100	А			1	1.2
	Измерительные трансформаторы тока и напряжения внутренней установки на U до 10 кВ	шт.	А	0,5	4	1	0,5
	Разрядники вентильные типа РВП, РВМ, РВТ, трубчатые типа РТФ, РТВ и плавкие предохранители на U до 10 кВ	шт.	А	0,2	2		
	Воздушные линии U до 1 кВ:	1 км	А				
	-на деревянных опорах при сечении проводов, мм:						
	до 35			0.3	9		
	- 50			0.3	12		
	- 70			0.3	15		
	95 и более			0.3	18		
	-на жел. бет. опорах при сечении проводов, мм:	1 км	А				
	до 35			0.3	6		

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Гр.обсл.	ТР		ТО	
				Период-ть в год	Трудозагра- ты чел/час	Период-ть в год	Трудозагра- ты чел/час
	- 50			0.3	9		
	- 70			0.3	12		
	95 и более			0.3	15		
	Воздушные линии U до 6. 10 кВ:						
	-на деревянных опорах при сечении	1 км	А				
	- до 35			0.3	35		
	- 50			0.3	47		
	- 70			0.3	59		
	- 95 и более			0.3	71		
	на жел. бет. опорах при сечении проводов, мм:	1 км	А				
	- до 35			0.3	24		
	- 50			0.3	35		
	- 70			0.3	47		
	- 95 и более			0.3	59		
IV. Контуры защитного заземления							
	Контур заземления:	шт.					
	- электростанции, подстанции U > 1000 В			0,3	18		
	- производственных помещений и устройств молниезащиты			1	10		
ДЭС и аккумуляторные батареи системы UPS							
	Наименование технических средств	ЕТО		ТО1	ТО2	ТО3	ГТО
	Дизель генератор «Petbow»	225.		110.4	47.8	6	12,5
	Дизельгенератор «Caterpillar»	657		254.4	214.2	28	28
	Нагрузочное устройство для ДГ			15.6	16		
	Аккумуляторные батареи системы UPS			48			

Примечание:

1. В нормах не учтены трудозатраты на дополнительные работы по видам

оборудования (реконструкция и перепланировка помещений; выполнение работ по служебным запискам и заявкам заказчика; сезонные работы по подготовке зданий и сооружений к зиме, лету, паводку; модернизация оборудования и систем; замена вышедшего из строя оборудования; устранение неисправностей и отказов; наладка технических систем и устройств; сопровождение нового строительства и прием оборудования в эксплуатацию и т.п.). Трудоемкость дополнительных работ составляет 30% от плановых трудозатрат на техническое обслуживание и текущий ремонт.

Группа А включает в себя постоянно работающее и наиболее ответственное оборудование.

Группа Б включает в себя эпизодически работающее оборудование.

2. Расшифровка обозначений:

ТО - техническое обслуживание

ТР - текущий ремонт

ЕТО - ежедневное обслуживание

ТО1 - ежемесячное обслуживание

ТО2 - ежеквартальное обслуживание

ТО3 - полугодовое обслуживание

ГТО - ежегодное обслуживание

Приложение № 7
к Руководству по технической эксплуатации
зданий, сооружений, инженерных систем и
технических средств ФГУП Издательство
«Известия»

НОРМЫ
периодичности и трудозатрат на обслуживание оборудования систем
водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции и
кондиционирования воздуха, холодоснабжения.

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка, размер и т.п.	Группа обслужи вания	ТР		ТО	
				Периодичность год	Трудозатраты чел./ час	Периодичность год	Трудозатраты чел 'час
Оборудование систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения							
1.	Задвижка фланцевая	Ø 300	Б	0.2	40	4	К5
2.	Задвижка фланцевая	Ø 125-250	Б	0.2	18	4	1.5
3.	Задвижка фланцевая	Ø 40-100	Б	0.2	-	4	0.56
4.	Вентиль фланцевый	Ø 50-100	Б	0.2	2	4	0.56
5.	Вентиль муфтовый	Ø 15-50	Б	0.5	1.2	4	0.6
6.	Кран сферический	Ø 15-40	Б	-	-	4	0,5
7.	Кран сферический	Ø 50-150	Б	-	-	4	1.0
8.	Затвор поворотный с электроприводом	Ø 100-150	А	0,2	36	4	2.0
9.	Задвижка для труб ПВХ	Ø 63-200	Б	0.2	12	4	0.8
10.	Кран манометровый	1/2"	Б	0.5	1	2	0.3
11.	Кран угловой для санприборов	Ø 15	Б	•	-	1	0,3
12.	Фильтр сетчатый	Ø 200-300	А	-	-	12	4
13.	Фильтр сетчатый	Ø 50-150	А	-	-	12	2
14.	Фильтр грубой очистки бассейна		А	-		335	0,2
15.	Клапан регулятор давления	Ø 25-65	А	1	16	11	0,5
16.	Клапан регулятор давления	Ø 70-100	А	1	24	11	1
17.	Клапан регулятор давления	Ø 150	А	1	30	11	1,0
18.	Клапан регулятор	Ø 20-65	А	1	8	И	1
19.	Клапан регулятор расхода	Ø 100	А	1	12	11	1
20.	Клапан обратный муфтовый	Ø 15-50	А	0,5	1	-	-
21.	Клапан обратный фланцевый	Ø 65-150	А	0,5	2	-	-
22.	Клапан предохранительный	Ø 20-80	А	0,5	8	2	0,5
23.	Манометр прямопоказывающий	МБН	А			2	0,3
24.	Гильза термометра		Б	-	-	2	0,3

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка, размер и т.п.	Группа обслужи вания	ТР		ТО	
				Периодичность год	Трудозатраты чел./ час	Периодичность год	Трудозатраты чел./ час
25.	Насос циркуляционный	P50/250 S40/90 RS25/80 TOP- RS30/10 TC 100/200 DOP DOS Центробежный роторный Винтовой Поршневой	A	0,2	4	12	0,5
26.	Насос циркуляционный	MMP65/16F NMP50/12 5P4R6F3B 5P2RE- 1H LP50/125	A	0,2	36	12	0,6
27.	Насос канализационный	D-FN80-2/5	A	1	6	11	0,5
28.	Насос-дозатор	VPН6S2 VBH4S2 VPE4S2 VDO3S2	A	1	4	47	0,3
29.	Насос фонтана	N150/315-30/4 NSI00MNYF96	A	0,5	8	12	1
30.	Насос бустерной установки	MVL5005 MVL1112	A	0,2	40	12	1
31.	Насос циркуляционный	1Pп80\180 1Pп80/200 1Pп80/224 1Pп65/250 1pп50/140 LM80 LM65 LM50 GR60-20 KRAL N20/2 Pт40	A	0,2	36	12	0,6
32.	Насос циркуля ионный	N-50/125 CM 150	A	0,2	40	12	1,5
33.	Насос циркуляционный	RS30\80 S40\90 S50/80 S50/100 S50M25 S65\80 S65M25 TOP- RS30\7 TOP- S40M0 TOP-S50\4 TOP-S50\7 TOP- S50\10 TOP-S65Y7 TOP-S65U3	A	0,2	4	12	0,5
34.	Насос подпиточный	MVL316 MVL1107	A	0,2	36	12	1
35.	Насос пожаротушения	4AEF12/100HP 6AEF12/150HP MTH-1521/5HP	A	1	10	11	8
36.	Резервуар насосов КНС	V=132л	Б	-	-	4	4
37.	Резервуар КНС	V=1м3	Б	-	-	4	4
38.	Электроводонагреватель	V=65л	Б	0,5	8	12	4
39.	Бак-жироуловитель	V=2м3	Б	0,5	64	6	24
40.	Грап	Ø 50-100	Б			12	0.*
41.	Унитаз компакт со сливным бачком	Vitra	Б			24	0,5

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка, размер и т.п.	Группа обслужи вания	ТР		ТО	
				Периодичность год	Трудозатраты чел./ час	Периодичность год	Трудозатраты чел./ час
42.	Умывальник полно пьедестальный со смесителем	Vitra	Б			12	0.5
43.	Писсуар со смывным краном и сифоном	Vitra	Б		2	11	
44.	Поддон душевой со смесителем		Б	1	1.5	11	0.5
45.	Ванна со смесителем		Б	1	1.5	11	0.5
46.	Душевая кабина со смесителем		Б	1	1.5	11	0.7
47.	Ванна гидромассажная со смесителем		Б	1		11	1.5
48.	Пол отопительный		Б	-	-	12	0.2
49.	Биде со смесителем		Б	-	-	12	0.5
50.	Мойка однокамерная со смесителем		Б	0,5	2.0	12	0.5
51.	Мойка двухкамерная со смесителем		Б	0,5	2.5	12	1
52.	Воронка водосточная		Б	-	-	4	0.5
53.	Фильтр осветлительный сверхскоростной	SLX1800/30	А	1	24	155	1
54.	Фильтр осветлительный сверхскоростной	SLX1200/30 SLX 1600/30	А	1	16	47	0,8
55.	Фильтр Culligan		А	0.2	16	12	1
56.	Клапан поплавковый	Ø 90-200	Б	1	16	12	2
57.	Клапан	Ø 50	Б	1		23	0.4
58.	Расходомер	FAW/S/V	Б	1	4	11	0.2
59.	Установка для очистки бассейна	Пози-Фло	Б	1	8	335	1
60.	Чаша бассейна	10м3	Б	-	-	335	0.1
61.	Чаша контрастного бассейна	1 м3	Б	-	-	100	0,3
62.	Уравнительный резервуар	1м3	Б	-	-	12	0,2
63.	Впрыскной кран гипохлорита	Stranko	Б	-	-	48	1
64.	Затворно-расходный бак		Б	1	16	95	1
65.	Химический контроллер	Strantol	Б	-	-	335	0,5
66.	Многопробовый зонд	НРБ Мульти	Б	-	-	12	2
67.	Дренажный лоток	1м2	Б	-	-	12	0,3
68.	Фонтан		Б	1	24	-	-
69.	Фонтан плавательного бассейна		Б	1	16	-	-
70.	Контрольно- измерительный зонд		Б	-	-	48	0,8
71.	Трубопровод ПВХ ХВС l=10п.м			.	-	12	1
72.	Трубопровод ХВС Стальной оцинк.			1	0,34	11	0,5
73.	Трубопровод ГВС Стальной оцинк.			1	0,34	11	0.8
74.	Трубопровод ТС стальной черный			1	0,34	11	1
75.	Трубопровод системы пожаротушения стальной черный			1	0,34	11	0,5

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка, размер и т.п.	Группа обслужи вания	ТР		ТО	
				Периодичность год	Трудозатраты чел./ час	Периодичность год	Трудозатраты чел./ час
76.	Трубопровод канализационный ПВХ l=10мм					12	0,5
77.	Трубопровод Канализационный чугунный l=10мм			1	0,72	11	0,5
78.	Трубопровод дренажный стальной			1	0.34	11	0,5
79.	Трубопровод подачи химреагентов		A	0,3	24	48	1
80.	Контрольно- измерител ьны й трубопровод		Б	0,3	18	12	0.5
81.	Тепловая камера	ТК	A	-	-	2	12
82.	Теплообменный аппарат ALFA-LAVAL	M10-BFG 245PLK	A	1	49	1	1
83.		M10-BFG 183PLK	A	1	49	1	1
84.		M6-FGL 85PLK	A	1	18	1	
85.		M6-MFGL 101PLK	A	1	20	1	1
86.		M6-MFGL 45PLK	A	1	11	1	1
87.		M6-MFGL 15PLK	A	1	6	1	1
88.		M6-MFGL 72PLK	A	1	15.5	1	1
89.		M6-MFGL 33PLK	A	1	9	1	1
90.		M6-MFGL 10PLK	A	1	5	1	1
91.		M6-FM 23PLK	A	1	7,5	1	1
92.		M3-FGL 146PLK	A	1	16,5	1	1
93.		M3-FG 13PLK	A	1	3,5	1	1
94.		M3-FG 49PLK	A	1	7	1	1
95.		M3-FG 4PLK	A	1	2,5	1	1
96.		AQUATERM	A	1	14	1	
97.		ZETA-260кВт	A	1	8	1	
98.		ZETA-3200 кВт	A	1	8	1	
99.		ZETA-30 кВт	A	1	8	1	
100		M107 MGS162	Б	1	17	1	8
101		NMGS16/1	Б	1	17	1	1
102	Термометр с гильзой	200°C	Б	-	-	2	0,3
103	Расширительный бак	REFLEX до 500 л	A			1	1
104	Расширительный бак	REFLEX свыше 500 л	A	~	•	1	5
105	Теплосчетчик	SA-94/2V	A	1	4	*	•
106	Водомерный счетчик	MTW-5/32 MTW- 3,5^25 ETW- 2.5/20 ВКОС- 3.5/25 MW-150	A	1	2		

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка, размер и т.п.	Группа обслужи вания	ТР		ТО	
				Периодичность год	Трудозатраты чел./ час	Периодичность год	Трудозатраты чел./ час
107	Резервуар выпуска воздуха системы	*	Б		•	1	365
108	Автоматический воздухоотводчик		Б	0,5	1		
109	Радиатор системы отопления	-	Б	-	-		0.5
110	Самоочищающийся		Б		-	2	12
111	Установка для промывки системы		Б	1	15		"
112	Гидравлическое испытание системы теплоснабжения 1 блока	Ø 15-300	Б		.	1	8
113	Промывка системы теплоснабжения 1 блока	Ø 15-300	Б	-		1	36
114	Котел	TF10T-8.0	Б	1	120	12	0.3
115	Экономайзер с		Б	1	22	12	0,2
116	Бак для гликоля	30 л	Б	1	8	12	0.1
117	Бак для химикатов	100 л	Б	1	8		
118	Бак для соли	200	Б		12	12	0.2
119	Горелка	GKP-700M11	Б	1	12	12	0.3
120	Вентилятор котла		Б	-	-	12	0,2
121	Установка		Б	1		12	0,2
122	Фильтр мазутный		Б	1	4	12	0.1
123	Фильтр газовый D 150	HF 2000	Б	-	-	12	0.1
124	Фильтр газовый D 80	HF2000	Б	-	-	12	0.1
125	Счетчик газовый	TRZ 03-K	Б	•	-	12	0,1
126	Регулятор давления газа		Б	-	12	0,1	
127	Указатель утечки газа		Б	-	-	12	0.1
128	Магнитный клапан	GS 3001-3110	<	-	-	12	0,1
129	Дымовая труба	Сталь	Б	-	-	6	0.2
Оборудование системы вентиляции и кондиционирования воздуха							
130	Секции кондиционеров. Приточных и вытяжных Установок	"Carpeg" 39FD или подобные					
131	- секции вентиляторов (центробежные с клиноременной	39FD220-440 39FD450-670 39FD770-7100	A	1	8,3 16,7 25,0	1	1,0 2,0 3,0
132	- воздушные клапаны установок;	39FD220-440 39FD450-670 39FD770-7100	A	1	3,3 6,7 8,3	1	0,4 0,8 1,0
133	- секции фильтров 1 и 2 ступени:	39FD220-440 39FD450-670 39FD770-7100	A	1	16,7 25,0 33,3	1	2,0 3,0 4,0
134	- секции 1 и 2 подогрева, охладителей, рекуператоров (без	39FD220-M0 39FD450-670 39FD770-7100	A	1	8,3 13,3 16,7	1	1,0 1,6 2,0
135	- оросительная камера (без гидравлической части)	39FD220-440 39FD450-670 39FD770-7100	A	1	33,3 50,0 66,7	1	4,0 6,0 8,0

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка, размер и т.п.	Группа обслужи вания	ТР		ТО	
				Периодичность год	Трудозатраты чел./ час	Периодичность год	Трудозатраты чел./ час
136	секции смешения установок с рециркуляцией	39FD220-440 39FD450-670 39FD770-7100	A	1	8,3 16,7 25,0	1	1,0 2,0 3,0
137	Зональные водяные калориферы (без обвязки)		A	1	8,3	1	1,0
138	Осевые и крышные вентиляторы приточно- вытяжной вентиляции		A	1	1,1	1	0,4
139	Кондиционеры местные	"Саглег» 41EC	A	1		1	4,0
140	Центробежные вентиляторы противодымной вентиляции (с клиноремен. передачей)		B			6	1,0
141	Осевые и крышные вентиляторы противодымной вентиляции		B			6	0,8
142	Агрегаты воздушно- тепл. завес (без обвязки)		A	-	•	6	1,0
143	Аппарат "Фан-Койл"		A	-	-	6	1,0
144	Вентрешетки и другие воздухораспределительн ые устройства		A			6	0,2
145	Воздуховоды вентсистем (на 10 м2)		A	-	-	6	0,5
146	Обвязка калорифера 1- го подогрева и воздушно-тепловой завесы (насос, рег. клапан, фильтр, обратный клапан, запорная арматура)		A	1	8,3	1	1,0
147	Обвязка калорифера 2- го подогрева или воздухоохладителя (фильтр, регулирующий клапан, запорная арматура)		A	1	3,3	1	0,4
148	Обвязка рекуператора приточной установки (запорная арматура)		A	1	3,3	1	0,4
149	Обвязка рекуператора вытяжной установки (насос, рег. клапан, фильтр, запор. арматура,		A	1	8,3	1	1,0
150	Гидравлическая часть камеры орошения (насос, форсунки, фильтр, запорная арматура)		A	1	8,3	1	1,0
Оборудование систем холодоснабжения							
151	Холодильная машина	19XL4142	A	5	340	1	10
152	То же	30GN-045	A	5	50	1	6
153	То же	30DY-010	A	5	50	1	6

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка, размер и т.п.	Группа обслужи вания	ТР		ТО	
				Периодичность год	Трудозатраты чел./ час	Периодичность год	Трудозатраты чел 'час
154	Тоже	"Aerotech»	А	5	50	1	6
155	Тоже	LCHH-230	А	э	170		6
156	Тоже	BCЭН-120	А	5	50		6
157	Тоже	CCUH- 250(115)	А	5	50		6
158	Градирня	VYI	А	2	86	3	16
159	Конденсатор воздушный	Поверх. до 25 м2	д	5	15		2
160	То же	Поверх. св. 25 м2	А	5	62		2
161	Сплит-система		А	10	20	6	12
162	Бак гликолевый	Емк. 1.0 м3	А	-	-		1.5
163	Гидромодуль		А	5	25	1	0,6
164	Ресивер		А	10	24	6	2

Примечание:

1 Протяженность трубопроводов всех назначений, в доступных для осмотра местах, при планировании работ по техническому обслуживанию (ТО) принимать равной 50% от их протяженности в каждом блоке, здании.

2. Протяженность трубопроводов всех назначений при планировании работ по текущему ремонту (ТР) принимать равной 100% от их протяженности в каждом блоке, здании. В случае проведения внеплановых ремонтов отдельных участком трубопроводов, плановый ремонт их не проводится.

3. В нормах не учтены трудозатраты на дополнительные работы по видам оборудования (реконструкция и перепланировка помещений: выполнение работ по служебным запискам и заявкам заказчика; сезонные работы по подготовке зданий и сооружений к зиме, лету, паводку; модернизация оборудования и систем; замена вышедшего из строя оборудования; устранение неисправностей и отказов; наладка технических систем и устройств; сопровождение нового строительства и прием оборудования в эксплуатацию и т.п.). Трудоемкость дополнительных работ составляет 30% от плановых трудозатрат на техническое обслуживание и текущий ремонт.

4.Группа А включает в себя постоянно работающее и наиболее ответственное оборудование. Группа Б включает в себя эпизодически работающее оборудование

Приложение № 8
к Руководству по технической эксплуатации
зданий, сооружений, инженерных систем и
технических средств

Н О Р М Ы
периодичности и трудозатрат на обслуживание систем пожарной сигнализации и автоматики

	Наименование оборудования	Испытании		ЕТО		ТО-1		ТО-2	
		Частот а в год	Трудозатраты на единицу, чел/час	Частота в год	Трудозатраты на единицу, чел/час	Частот а в год	Трудозатраты на единицу, чел/час	Частота в год	Трудозатраты на единицу, чел/час
Системы и оборудование пожарной сигнализации									
1.	Пожарная панель FS90+ с командным центром и принтером (базовая + линейная)			252	0,25	12	1,43	1	4,3
2.	Станция пожарной сигнализации ППК-2			252	0,25	12	0,54	1	4
3.	Датчики: TC806A (оптический) TC807A (ионизационный) TC808A (тепловой) S-60 5850					12	0,24	1	0,96
4.	И теща гель пожарный дымовой Д и п - 3 М					12	0,42	1	1,68
5.	Ручной извещатель KR-92					12	0,24	1	0,96
6.	Ручной из веща гель ИПР-1					12	0,24	1	0,96
7.	Лучевой детектор дыма 6424					12	0,68	1	2,72
8.	Аккумуляторная батарея для пожарной панели FS90+					12	0,42		
9.	Блок резервного питания БРП-24-03Л							!	5
10.	Соединительные линии (шлейф)							1	3,9
11.	Релейный шкаф пож. автоматики							1	0,86
12.	Модули: TC 809A (контрольный) TC 810A (мониторный)							»	1,5
13.	Дистанционный светодиод RA 400Z							1	0,24

	Наименование оборудования	Испытания		ЕТО		ТО-1		ТО-2	
		Частота в год	Трудозатраты на единицу, чел/час	Частота в год	Трудозатраты на единицу, чел/час	Частота в год	Трудозатраты на единицу, чел/час	Частота в год	Трудозатраты на единицу, чел/час
14.	Огнезадерживающий клапан							2	0,5
15.	Клапан дымоудаления							2	0,25
16.	Реле протока воды спринклерного пожаротушения (VSR-F)							1	4
17.	Реле контроля спринклерной задвижки (TS)							1	3
18.	Проверка работоспособности системы пожарной сигнализации	2							
19.	Станция пожарной сигнализации ППС-3			252	0,25	12	2	1	6
20.	Щит пожарной сигнализации ЕБАбфирмы ESM1			252	0,25	12	2	1	4
21.	Датчики: 2551 5551					12	0,02	2	0,5
22.	Ручной извещатель М500КАС					12	0,17	2	0,25
23.	Аккумуляторные батареи 12 В 24А/ч					12	0,42		
24.	Модули: М500ХЕ М500СНЕ М500МЕ							2	0,33
25.	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	Не реже 1 раза в год	6						
26.	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	6						
27.	Приёмно-контрольный прибор пожарной сигнализации ВМЗ-345 или ВМЗ-360			252	0,25	12	2	2	4
28.	Дымовые оптические извещатели ORM-150					12	0,28	1	0,17
29.	Ручной извещатель FT-513					12	0,17	2	0,25
30.	Аккумуляторные батареи 12 В 7А/ч					12	0,42		
31.	Любая Система пожарной сигнализации	2	4						
32.	Сирена-тревога								

	Наименование оборудования	Испытании		ЕТО		ТО-1		ТО-2	
		Частот а в год	Трудозатраты на единицу, чел/час	Частота в год	Трудозатраты на единицу, чел/час	Частот а в год	Трудозатраты на единицу, чел/час	Частота в год	Трудозатраты на единицу, чел/час
Системы и оборудование автоматики									
1.	Шкаф автоматики фирмы "HONEYWELL" с контроллером "EXCEL-500"					12	1	1	1,33
a.	Датчики: -температуры - температуры/влажности -давления - разности давления -термостат защиты от замораживания					12	0,17		
б.	Электрические приводы заслонок: -с пропорциональным регулированием -режим вкл./выкл.(откр./закр.)					12	0,17		
с.	Электрические приводы клапанов с пропорц. регулированием: - проходные -трехходовые					12	0,17		
2.	Раздвижные двери фирмы "DORMA"			252	0,17	12	0,67		
3.	Жалюзийные ворота фирмы "BELUTEC"			252	0,17	12	0,67		
4.	Привод дымовой фремуг и фирмы •MNGARDI MAGNETIC"					12	0,67		
5.	Автоматика плавательного бассейна					12	0,33		
6.	Сауна					12	0,3		
7.	Фильтр-умягчитель воды "Calligan"					12	0,3		
8.	Насосная станция:					12	1	1	2
	-канализационная								
	Электроздвижки:								
	-дренажная								
	-канализационная								
-байпасная					12	0,17	1	1	
					12	0,17	1	1	
					12	0,17	1	1	

	Наименование оборудования	Испытания		ЕТО		ТО-1		ТО-2	
		Частота в год	Трудозатраты на единицу, чел/час	Частота в год	Трудозатраты на единицу, чел/час	Частота в год	Трудозатраты на единицу, чел/час	Частота в год	Трудозатраты на единицу, чел/час
9.	Автоматика бустерной установки COMR-5 фирмы "WILO"					12	1		
10.	Автоматика пожарных насосов					12	0,34		
И.	Автоматика турбинной холодильной машины модели 19XL фирмы "Carrier"					12	1,5	1	4
12.	Автоматика поршневой холодильной машины модели 30GN-045 фирмы "Carrier" с двумя компрессорами					12	1,5	1	4
13.	Автоматика поршневой холодильной машины модели 30BY-010 фирмы "Carrier" с двумя компрессорами					12	1,5	1	4
14.	Автоматика поршневой холодильной машины марки KWS-C-01-4-450NF фирмы "AEROTECH" с четырьмя компрессорами и системой "свободного холода"					12	1,5	1	4
15.	Автоматика кондиционера воздуха модели EC-41 фирмы "Carrier"					12	1,5	1	4
16.	Автоматика поршневой холодильной машины модели CCUH-115 фирмы "TRANE"					12	1,5	1	4
17.	Электронный блок управления подогревом пандуса "EBERLE"					12	0,5	1	1

Примечание: данные трудозатраты даны без учёта подготовки рабочего места и перехода с одного рабочего места на другое

Приложение № 9
к Руководству по технической эксплуатации
зданий, сооружений, инженерных систем и
технических средств ФГУП Издательство
«Известия»

НОРМЫ

**периодичности и трудозатрат на проведения технического обслуживания оборудования
систем оповещения о пожаре, радиотрансляции, телевидения, часофикации,
презентации, обучения и средств связи**

№ п/п	Вид оборудования	ЕТО		ТО-1		ТО-2	
		Частота в год	Трудозатраты чел./час.	Частота в год	Трудозатраты чел./час.	Частота в год	Трудозатраты чел./час.
1.	Стойка радиофикации и оповещения	252	0.2	10	2,83	2	7.65
1.1	Тюнер					.	1.3
1.2	Кассетная дека					2	1.5
1.3	Проигрыватель компакт-дисков					2	2
2.	Пульт на 4 канала радиотрансляции			12	1.58		
3.	Пульт пожарного оповещения с			12	1.58		
4.	Проверка работоспособности СИСТЕМЫ пожарного оповещения			12	0.29		
5.	Часы задающие "Телекварц"	252	0.17	12	0.67		
6.	Часы вторичные стрелочные					2	0,58
7.	Часы вторичные цифровые					2	0,83
8.	Головная ТВ станция	252	0.5	10	0,42	2	4.75
9.	Магистральный ТВ усилитель					2	1.45
10.	Антенна спутникового ТВ приёма					2	4,33
11.	Антенна эфирного ТВ приёма					2	1.58
12.	Система радиотелефонной связи					2	3,17
13.	Носимая радиостанция					2	0,67
14.	Телевизор 14" 2Гр 25" 29"					2	0,5
15.	Видеомагнитофон					2	2.17
16.	Видеодвойка					2	3,08
17.	Стойка аудиоаппаратуры			10	1,32	2	3,15
18.	Лингафонная система на 12 мест			10	6	2	22
19.	Система синхронного привода на 120			10	1,33	2	3,33
20.	Проектор слайдов, кодоскоп			12	1,25		
21.	Потолочные видеопроектор			12	1,5		
22.	Графическая доска			12	0,5		
23.	Выдвижной настенный экран			12	0,67		
24.	Табло электронное			12	1,17		
25.	Аппаратура аза/ни ы НИР с порт липа			12	1,12		
26.	Громкоговорящая связь на КПП и в гараже			12	0,92		
27.	Электромеханические часы					2	0.33
28.	Механические часы					2	1.5
29.	Проверка работоспособности ЗИП (радио					1	60
30.	Потолочный динамик					1	1,1
31.	Елок управления радиотрансляцией (регулятор громкости и селектор программ)					1	1,2

32.	Кабель для системы коллективного ТВ приема (RG 6, RG 11)					1	0,011
33.	Кабель для системы радиотрансляции и оповещения 6*2*0,75 1*2*0,75					1 1	0,011 0.011

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Фундаменты и стены подвальных помещений:

- заделка и расшивка стыков, швов, трещин, частичное восстановление облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей;
- устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен;
- восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений;
- пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд;
- усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное);
- смен отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступей под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов;
- устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков;
- ремонт приемков, входов в подвал;
- замена отдельных участков отмосток по периметру зданий;
- герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья;
- установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями.

2. Стены:

- заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков площадей до 2 кв. м кирпичных стен.
- герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;
- пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд;
- смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен;
- восстановление отдельных простенков, перемычек карнизов;
- постановка на раствор отдельных выпавших камней;
- утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях;
- устранение сырости, продуваемости;
- прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств.

3. Перекрытия:

- временное крепление перекрытий;
- частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междублочного заполнения, дощатой подшивки,

отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование и противопожарная защита древесины;

- заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий;-заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;

- утепление верхних полок стальных балок на чердаке и их окраска;

- дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки.

4. Крыши:

Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных ног, стоек, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки;

- антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций;

- все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель и штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и прочие места проходов через кровлю, стояков и т. д.

- укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду.

- частичная замена рулонного ковра;

- замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель;

- укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз

- ограждений крыш, устройств заземления, анкеров, радио- и телеантенн и др.;

- устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.

- замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков;

- очистка кровли от снега, наледи и мусора;

5. Оконные и дверные заполнения, светопрозрачные конструкции:

- смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, витражных или витринных заполнений (деревянных, металлических и др.);

- постановка доводчиков, пружин, упоров и пр.;

- смена оконных и дверных приборов;

- замена разбитых стекол, стеклоблоков, стеклопакетов.

6. Перегородки:

- укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок;

-заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных их участков;

-улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений конструкциями и др.).

7. Лестницы, балконы, козырьки над входами в подъезды:

-заделка выбоин, трещин ступеней и площадок;

-замена отдельных ступеней, проступей, подступенков;

-частичная замена и укрепление металлических перил, балконных решеток, экранов;

-частичная замена элементов деревянных лестниц;

-заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит;

-заделка покрытий крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью;

-восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы;

-частичная или полная замена поручней лестничных ограждений;-ремонт входной группы (входной блок, тамбур) ежегодно.

8. Полы:

-замена отдельных участков покрытия полов;

-замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия;

-заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы;

-сплачивание дощатых полов.

9. Внутренняя отделка:

-восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами;

-восстановление облицовки стен керамической и другой плиткой отдельными местами;

-восстановление и укрепление лепных порезок и розеток, карнизов;

-все виды штукатурно - малярных работ во всех помещениях (кроме сданных в аренду, в которых они производятся арендатором).

10. Наружная отделка:

-пескоструйная очистка, промывка, окраска фасадов;

-восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки;

-укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей;

-масляная окраска окон, дверей, ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, пергол, цоколя;

-восстановление домовых знаков и наименований улиц.

11. Система отопления:

-смена отдельных участков трубопровода, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры;

-установка (при необходимости) воздушных кранов;

-укрепление труб, приборов, расширительных баков, вантузов;

-перекладка обмуровки котлов, дутьевых каналов, боровов дымовых труб (в котельной);

-смена отдельных секций у чугунных котлов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, колосников;

-замена отдельных электродвигателей или насосов малой мощности;

-восстановление разрушенной тепловой изоляции;

-гидравлическое испытание и промывка системы;

-промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом системы отопления;

-регулировка и наладка систем отопления.

12. Вентиляция:

-смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер, воздухопроводов;

-замена вентиляторов, воздушных клапанов и другого оборудования;

-ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб;

-ремонт и наладка систем автоматического пожаротушения, дымоудаления.

13. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

-уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизии, восстановление разрушенной изоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров, прочистка дворовой сигнализации, дренажа;

-смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей запорной арматуры;

-утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаках;

-замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц;

-замена внутренних пожарных кранов;

-ремонт и замена отдельных насосов и электродвигателей малой мощности;

-замена отдельных узлов или водонагревательных приборов для ванн, укрепление и замена дымоотводящих патрубков, очистка водонагревателей и

змеевиков от накипи и отложений;

- прочистка дворовой канализации, дренажа;
- антикоррозийное покрытие, маркировка;
- ремонт или замена регулирующей арматуры;
- промывка систем водопровода, канализации;
- замена контрольно-измерительных приборов.

14. Электротехнические и слаботочные устройства:

-замена неисправных участков электрической сети здания, а также установка новых;

- замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток и др.;
- замена вышедших из строя светильников, а также оградительных огней и праздничной иллюминации;

-замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных выключателей вводно-распределительных устройств, щитов, электроплит;

-замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением зданий;

-замена приборов учета;

-замена или установка автоматических систем контроля за работой центрального отопления внутридомовых сетей связей и сигнализации, КИП и др.;

-ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутренних систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии.

15. Телекоммуникация:

-ремонт или устройство сетей радио, телефонизация и установка телеантенн коллективного пользования;

-замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;

-проверка сопротивления изоляции шлейфов и величин сопротивления шлейфов АПС;

-замена или ремонт отдельных деталей узлов линейно кабельных сооружений КТС и СКС;

-замер и испытание оборудования КТС и СКС;

-замена или ремонт головных станций, магистральных усилителей и абонентской

разводки СКПТ.

16. Лифты:

-проверка лифта, статические и динамические испытания; -проверка сопротивлений изоляции электрооборудования; -проверка работы лебедки;

- проверка отсутствие скольжения канатов в канавках шкива;
- проверка работы дверей кабины и шахты;
- проверка систем управления; -проверка сигнализации и освещения.

17. Внешнее благоустройство:

- восстановление разрушенных тротуаров, проездов, дорожек и площадок;
- ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений, спортивных и хозяйственных площадок, мусорных ящиков, площадок и навесов для мусоросборников и т.д.;
- озеленение.

18. Прочие работы:

- укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна подвальных помещений, козырьков над входами в подвал;
- восстановление и устройство новых переходов на чердаке через трубы центрального отопления, вентиляционные короба и др.;
- укрепление и установка домовых знаков, флагодержателей;
- устройство и ремонт замочно-переговорных устройств;
- замена или укрепление затворов мусоропроводов, установка приспособлений для прочистки стволов.

П Е Р Е Ч Н И
типовых операций по техническому
обслуживанию (ТО) и текущему ремонту (ТР)
систем электроснабжения

1. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций при ТО генераторов электрических,
установленных на стационарных и передвижных ДЭС

1. Контроль исправности заземления.
2. Проверка состояния контактных колец.
3. Проверка состояния и силы нажатия щеток.
4. Проверка крепления и целостности изоляционного покрова лобовых частей обмоток статора и ротора.
5. Проверка крепления машины к фундаментной раме.
6. Проверка крепления соединительных муфт и шкивов.
7. Проверка плотности контактных соединений.
8. Проверка наличия смазки в подшипниках.
9. Протирка и чистка доступных частей машины.
10. Измерение сопротивления изоляции обмоток.
11. Контроль за работой машины под нагрузкой: измерение тока и напряжения статора; измерение тока возбуждения; измерение частоты; определение температуры нагрева стали, колец, обмоток и подшипников; проверка отсутствия вибрации и ненормального шума; контроль за искрением под щетками.

2. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций при ТО трансформаторов
силовых напряжением до 10 кВ

Техническое обслуживание осуществляется без отключения трансформатора путем осмотров, которые проводятся в электроустановках с постоянным дежурным персоналом 1 раз в сутки, в электроустановках без постоянного персонала - не реже 1 раза в месяц, на трансформаторных пунктах - не реже 1 раза в 6 месяцев.

После каждого аварийного отключения трансформатора проводится внеочередной осмотр.

В состав осмотров при техническом обслуживании входят следующие работы:

1. Контроль за показаниями термометров.
2. Проверка состояния баков трансформаторов, радиаторов на отсутствие течи масла.
3. Проверка соответствия уровня масла в расширительном бачке температурной отметке.
4. Проверка состояния маслоохладяющих, маслоочистительных и маслосборочных устройств.
5. Проверка изоляторов на отсутствие пыли, сколов, трещин.
6. Контроль состояния ошниковки, кабельных разделок и контактных соединений, отсутствия свечения, подгара, цветов побежалости, изменения положения термоиндикаторных красок, пленок, изменения положения термоиндикаторных флажков.
7. Проверка исправности сигнальных устройств и пробивных предохранителей.
8. Проверка состояния заземления бака трансформатора.
9. Проверка состояния трансформаторного помещения, освещения, вентиляции.

3. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций при ТО масляных выключателей переменного тока на напряжение 6-10кВ

1. Контроль уровня масла по маслоуказателю.
2. Осмотр баков на отсутствие течи масла.
3. Проверка изоляторов на отсутствие пыли, сколов, трещин.
4. Контроль состояния контактных соединений, отсутствия свечения, цветов побежалости, подгара, изменения цвета термоиндикаторных красок, пленок, изменения положения термоиндикаторных флажков.
5. Осмотр состояния привода.
6. Чистка наружных поверхностей баков и изоляторов,
7. Осмотр и подтяжка креплений изоляторов.
8. Проверка состояния и подтяжка контактных соединений.
9. Долив масла или слив излишков.
10. Проверка работы приводного механизма и блокировочных устройств.
11. Проверка работы масляного и пружинного буферов.
12. Устранение мелких дефектов.

4. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций при ТО разъединителей и выключателей
нагрузки внутренней установки на напряжение 6-10 кВ

1. Проверка изоляторов на отсутствие пыли, сколов, трещин.
2. Контроль состояния контактов и контактных соединений, отсутствия свечения, подгара, цветов побежалости, изменения цвета термоиндикаторных красок, пленок, изменения положения термоиндикаторных флажков.
3. Осмотр состояния привода.

5. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операции при ТО измерительных трансформаторов тока и
напряжения на номинальное напряжение до 10 кВ

1. Осмотр баков измерительных трансформаторов напряжения на отсутствие течи масла.
2. Проверка изоляторов на отсутствие пыли, трещин, сколов, разрядов.
3. Проверка на отсутствие следов перегрева контактов и токоведущих частей, Проверка наличия и исправности заземления металлических корпусов и вторичных обмоток.
4. Контроль состояния вторичных цепей по показаниям измерительных приборов,

6. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций при ТО разрядников вентильных и
трубчатых, плавких предохранителей высоковольтных

1. Проверка изоляторов на отсутствие пыли, трещин, сколов,
2. Осмотр крепления разрядников и опорных изоляторов предохранителей.
3. Контроль состояния контактов и контактных соединений, отсутствия свечения, подгара, цветов побежалости, изменения цвета термоиндикаторных красок, пленок, изменения положения термоиндикаторных флажков.
4. Контроль целости плавких вставок по указателю срабатывания и измерительным приборам.

7. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операции при ТО воздушных линий
напряжением 6-10 кВ

1. Периодические осмотры ВЛ.
2. Верховые осмотры ВЛ.
3. Внеочередные осмотры ВЛ.

4. Устранение мелких дефектов, обнаруженных при осмотрах.

В процессе осмотров ВЛ проверяется:

Состояние проводов (наличие посторонних предметов, повреждений проволок, целостность креплений и соединений);

Состояние изоляторов (наличие ожогов, трещин и сколов);

Состояние опор (целость стоек и приставок, бандажей и хомутов, крен опор);

Состояние крюков, штырей и заземляющих спусков;

Состояние разрядников, разъединителей

8. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций при ТО кабельных линий на напряжение до 10 кВ

1. Осмотры трасс кабельных линий, мест пересечений и сближений трасс кабельных линий с другими инженерными сооружениями.

2. Контроль фактических нагрузок и нагрева кабелей и их соответствия нормативным.

3. Восстановление маркировки кабелей, реперов, предупредительных надписей и плакатов.

В процессе осмотра трасс кабельных линий проверяется:

Наличие оседания грунта в траншеях, осыпей на склонах, размывов, тяжелых предметов на трассе, временных сооружений;

Состояние наружной поверхности и креплений кабелей, проложенных по мостам, дамбам, эстакадам, стенам зданий и опорам воздушных линий, в каналах, коллекторах и тоннелях;

Состояние кабелей в местах выхода из земли;

Наличие и состояние защиты кабелей от механических повреждений;

Состояние концевых муфт и заделок, их крепление и наличие заземления;

Состояние кабелей в местах прохода через строительные конструкции, подхода к кабельным сооружениям, распределительным пунктам и потребителям;

Состояние кабельных сооружений.

9. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций при ТО электрических машин на напряжение до 1 кВ

1. Контроль исправности заземления.

2. Проверка состояния контактных колец и коллекторов»

3. Проверка состояния и силы нажатия щеток.

4. Проверка крепления и целости изоляционного покрова обмоток статора и ротора.
5. Проверка крепления машины.
6. Проверка крепления соединительной муфты или шкива.
7. Проверка плотности контактных соединений.
8. Проверка наличия смазки в подшипниках.
9. Протирка и чистка доступных частей машины.
10. Измерение сопротивления изоляции обмоток.
11. Контроль за работой машины под нагрузкой: измерение тока и напряжения; измерение частоты вращения; определение температуры нагрева стали, обмоток, коллектора, колец, подшипников; проверка на отсутствие вибрации; контроль за искрением под щетками.

10. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций при ТО магнитных пускателей, контакторов, автоматических воздушных выключателей

1. Наружный и внутренний осмотр аппарата.
2. Проверка соответствия вида исполнения аппарата условиям окружающей среды.
3. Проверка соответствия нагрузки на присоединении номинальному току аппарата.
4. Проверка исправности тепловых и электромагнитных реле и расцепителей и соответствия их уставок параметрам подключенной нагрузки.
5. Чистка корпуса аппарата.
6. Чистка контактов от грязи и наплывов.
7. Проверка исправности подводящей проводки.
8. Подтяжка крепежных деталей и контактных соединений.
9. Проверка наличия и исправности заземления.
10. Проверка на отсутствие шума в магнитных системах при работе аппарата и устранение шума в случае его наличия.

11. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций при ТО внутренних электрических проводок осветительных установок

Проводки:

1. Снятие напряжения.
2. Внешний осмотр.
3. Устранение провеса проводов (кабелей).
4. Крепление проводов (кабелей).
5. Проверка прочности крепления мест механической защиты

проводов (кабелей).

6. Проверка мест ввода проводов (кабелей) в аппараты, распределительные пункты.
7. Осмотр мест прохода проводов (кабелей) через стены, перекрытия.
8. Проверка наличия заземления труб при проводках в трубах.
9. Проверка состояния распределительных коробок и паяк в них.
10. Контроль за отсутствием перегрева и за соответствием сечений проводов и кабелей фактическим нагрузкам.

11. Подача напряжения. Электрооборудование:

1. Снятие напряжения с щитов, щитков, распределительных пунктов, панелей низкого напряжения.
2. Чистка аппаратуры.
3. Проверка наличия заземления.
4. Проверка соответствия аппаратуры условиям эксплуатации и нагрузке.
5. Чистка и подтяжка болтовых соединений.
6. Чистка контактов аппаратов от грязи с наплывов.
7. Замена предохранителей и плавких вставок.
8. Проверка наличия и соответствия надписей на щитках, панелях.
9. Исправность замков, запирающих дверцы щитков.
10. Замена выключателей, штепсельных розеток (при необходимости).

Светильники:

1. Снятие напряжения со светильника на групповом щитке.
2. Чистка светильников.
3. Надежность крепления патронов (патроны не должны проворачиваться при ввертывании и вывертывании ламп), отражателей, рассеивателей, защитных сеток.
4. Замена перегоревших ламп, стартеров, дросселей, создающих шум.
5. Наличие заземляющего проводника.
6. Наличие отличительных знаков на светильниках аварийного освещения, если они не отличаются от светильников рабочего освещения.
7. Расположение светильников в ряду и по высоте (не должно быть заметных на глаз отклонений).

**12. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций при ТО заземляющих устройств
и устройств молниезащиты**

1. Проверка надежности присоединения заземляющих проводников к заземляющему оборудованию.

2. Осмотр и проверка целостности заземляющих проводников.

13.ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций при ТР генераторов электрических, установленных на стационарных и передвижных ДЭС

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Очистка наружных поверхностей от грязи, пыли, масел.
3. Разборка генератора в необходимом для ремонта объеме.
4. Промывка, проверка состояния и замена подшипников при превышении величины максимально допустимых радиальных зазоров.
5. Проверка работы смазочных колеи для генераторов с подшипниками скольжения.
6. Проверка и ремонт системы принудительной смазки и отключающей блокировки при прекращении подачи смазки.
7. Замена смазки.
8. Осмотр и очистка вентиляционных устройств.
9. Проверка и ремонт крепления вентилятора.
10. Осмотр, очистка и продувка сжатым воздухом статорных и роторных обмоток и вентиляционных каналов.
11. Проверка состояния и надежности крепления лобовых частей обмоток и устранение дефектов.
12. Устранение местных повреждений изоляции обмоток статора и ротора.
13. Сушка обмоток и покрытие лобовых частей покровным лаком (при необходимости).
14. Проверка и подтяжка крепежных соединений (крепление к фундаменту, салазкам, крепление шкивов, муфт, конструктивных креплений узлов самого генератора) и контактов, при необходимости замена крепежных деталей.
15. Зачистка и шлифовка колец.
16. Проверка и регулирование щеткодержателей и траверз.
17. Проверка состояния и обозначений (маркировки) выводных концов обмоток, клеммных щитков, производство необходимого ремонта.
18. Замена фланцевых прокладок и уплотнений.
19. Сборка машины.
20. Проверка защитного заземления.
21. Устранение повреждений окраски.
22. Присоединение генератора к сети.
23. Проверка работы на холостом ходу и под нагрузкой.
24. Проведение приемосдаточных испытаний и оформление акта сдачи

машин в эксплуатацию после ремонта.

14. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций при ТР трансформаторов силовых напряжением до 10 кВ

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Устранение мелких дефектов, выявленных при техническом обслуживании.
3. Удаление грязи из расширителя и доливка трансформаторного масла.
4. Протирка всех изоляторов,
5. Подтяжка всех болтовых соединений.
6. Проверка работы переключателя напряжения.
7. Измерение сопротивления изоляции обмоток.
8. Испытание трансформаторного масла.

15. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций при ТР выключателей переменного тока масляных на напряжение 6-10 кВ

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Неполная разборка аппарата.
3. Проверка состояния, ремонт или замена подвижных контактов, осей шарниров.
4. Замена дефектных изоляторов.
5. Испытание и замена масла при необходимости.
6. Ремонт привода и приводных механизмов, тяг и рычагов,
7. Сборка аппарата.
8. Измерение и регулирование хода подвижной части, вжима (хода) контактов, одновременности замыкания и размыкания контактов.
9. Проверка и регулирование механизма свободного расцепления, измерение и регулирование расстояния между бойком и рычагом отключающего устройства.
10. Проверка и ремонт сигнализации и блокировок.
11. Измерение сопротивления постоянному току контактов, обмоток включающих и отключающих катушек.
12. Испытание повышенным напряжением основной изоляции и изоляции вторичных цепей в соответствии с ПТЭ.

**16. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций при ТР разъединителей
и выключателей нагрузки внутренней установки
на напряжение 6-10 кВ**

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Разборка аппарата, проверка состояния, ремонт или замена контактов.
3. Осмотр, ремонт или замена осей, шарниров.
4. Проверка дугогасительных камер выключателей нагрузки, замена (в случае необходимости) вкладышей дугогасительных камер.
5. Ремонт приводного механизма, тяг, рычагов.
6. Замена дефектных изоляторов,
7. Измерение и регулирование хода подвижной части, регулирование одновременности замыкания и размыкания контактов.
8. Проверка последовательности замыкания дугогасительных и рабочих контактов выключателя нагрузки.
9. Смазка трущихся частей.
10. Испытание основной изоляции повышенным напряжением.

**17. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций при ТР измерительных трансформаторов
тока и напряжения на номинальное напряжение до 10 кВ**

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Чистка изоляторов.
3. Проверка и подтяжка присоединений шин первичной и проводов (контрольных кабелей) вторичной коммутации,
4. Проверка состояния заземляющих болтов и шунтирующих перемычек.
5. Измерение сопротивления изоляции первичных и вторичных обмоток.
6. Испытание электрической прочности изоляции первичных и вторичных обмоток, а также изоляции доступных стяжных болтов.
7. Устранение мелких дефектов.

**18. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций при ТР разрядников вентильных и трубчатых,
плавких предохранителей высоковольтных**

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Измерение сопротивления, тока проводимости (тока утечки) и пробивного напряжения вентильных разрядников.
3. Проверка расположения зон выхлопа, измерение внутреннего и

внешнего искровых промежутков трубчатых разрядников.

4. Проверка и регулирование силы нажатия в контактных частях плавких предохранителей.

19. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций при ТР воздушных линий на напряжение до 10 кВ

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Определение степени загнивания деревянных опор, замена деталей опор.
3. Проверка раскрытия трещин в железобетонных опорах и приставках.
4. Удаление посторонних предметов с проводов и устранение повреждений проводов и соединителей.
5. Измерение габаритов до земли и в местах пересечений с инженерными сооружениями, подтяжка и регулирование стрелы провеса проводов.
6. Удаление ржавчины с металлоконструкций, их окраска и при необходимости замена.
7. Проверка и подтягивание бандажей, хомутов и болтовых соединений.
8. Выправка опор.
9. Замена поврежденных изоляторов, крюков и штырей.
10. Проверка трубчатых разрядников со снятием их с опор.
11. Проверка разъединителей.
12. Измерение сопротивления заземляющих устройств.

20. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций при ТР кабельных линий на напряжение до 10 кВ

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Чистка кабельных сооружений и их ремонт.
3. Ремонт и замена кабельных крепежных конструкций.
4. Защита металлических оболочек кабелей от коррозии.
5. Подсыпка траншей, устранение осыпей и размывов грунта.
6. Доливка кабельной массы в концевые муфты и заделки.
7. Переразделка дефектных муфт и концевых заделок.
8. Испытание кабелей.

21.ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций при ТР электрических машин напряжением до 1 кВ

1. Выполнение работ технического обслуживания,
2. Очистка наружных поверхностей от грязи, пыли, масла,
3. Разборка машин в необходимом для производства ремонта объеме.
4. Промывка, проверка состояния и замена подшипников при превышении величины максимально допустимых радиальных зазоров.
5. Проверка работы смазочных колец (для электромашин с подшипниками скольжения).
6. Проверка и ремонт системы принудительной смазки и отключающей блокировки при прекращении подачи смазки.
7. Замена смазки.
8. Осмотр и очистка вентиляционных устройств.
9. Проверка и ремонт крепления вентилятора.
10. Проверка и ремонт (у машин с принудительной вентиляцией) шиберов, заслонок и их приводных механизмов,
11. Осмотр, очистка и продувка сжатым воздухом статорных и роторных (якорных) обмоток, коллекторов, а также вентиляционных каналов.
12. Проверка состояния и надежности крепления лобовых частей обмоток и устранение дефектов.
13. Устранение местных повреждений изоляции обмоток статора и ротора (якоря).
14. Сушка обмоток и покрытие лобовых частей обмоток покровным лаком (при необходимости).
15. Проверка и подтяжка крепежных соединений (крепление к фундаменту, салазкам, крепление шкивов, конструктивных узлов самой машины) и контактов, при необходимости замена крепежных деталей.
16. Зачистка и шлифовка колец и коллекторов, продоруживание коллекторов (при необходимости).
17. Проверка и регулирование щеткодержателей, траверз, щеткоподъемных и закорачивающих механизмов.
18. Проверка состояния и обозначения (маркировки) выводных концов обмоток, клеммных щитков с производством необходимого ремонта.
19. Замена фланцевых прокладок и уплотнений.
20. Проверка и восстановление герметичности взрывозащищенных машин.
21. Сборка машины.
22. Проверка целостности заземления.
23. Присоединение к сети.

24. Проверка работы на холостом ходу и под нагрузкой.
25. Проверка (для электромашин, работающих при разных частотах вращения) правильности работы в различных режимах.
26. Устранение повреждений окраски,
27. Проведение приемосдаточных испытаний и оформление акта сдачи машины после ремонта.

22. ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТР магнитных пускателей, контакторов,** **автоматических воздушных выключателей**

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Частичная разборка аппарата, чистка и промывка деталей,
3. Выявление дефектных деталей и узлов, их ремонт или замена.
4. Опиловка, зачистка и шлифовка всех контактных поверхностей.
5. Проверка и регулирование плотности и одновременности включения контактов.
6. Проверка исправности дугогасительных камер.
7. Проверка и регулирование реле защиты и расцепителей.

23. ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций при ТР внутренних электрических проводок и** **осветительных установок**

Проводки:

1. Выполнение операций технического обслуживания.
2. Замена отдельных участков проводки с плохой или поврежденной изоляцией, а также с недостаточным сечением жил проводов или кабелей.
3. Протирка роликов, изоляторов.
4. Замена скоб и креплений.
5. Подтяжка проводов или кабелей.
6. Измерение сопротивления изоляции.

Электрооборудование:

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Частичная разборка аппаратов, чистка и промывка механических и контактных деталей коммутирующих аппаратов.
3. Выявление дефектных деталей и узлов, их ремонт или замена.
4. Зачистка и шлифовка всех контактных поверхностей, проверка и регулирование плотности и одновременности включения групп контактов.
5. Проверка исправности искрогасительных камер и перегородок.
6. Проверка и замена изоляторов.
7. Смазка шарнирных соединений.

8. Ремонт (при необходимости) ошиновки.
9. Перепайка наконечников (при необходимости).
10. Окраска панелей, шкафов, щитков (при необходимости).
11. Измерение сопротивления изоляции.

Светильники:

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Замена светильников (при необходимости).

**24. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций при ТР заземляющих устройств
и устройств молниезащиты**

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Проверка механической прочности сварных и болтовых соединений заземляющих проводников.
3. Проверка целостности и исправности естественных заземлителей.
4. Восстановление опознавательной окраски заземляющих проводников, знаков заземления,
5. Измерение сопротивления растекания тока заземляющего устройства и при необходимости добавление электродов или обработка грунта.

П Е Р Е Ч Н И
типовых операций по техническому обслуживанию (ТО) и
текущему ремонту (ТР) оборудования систем водоснабжения,
канализации, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования
воздуха, холодоснабжения

1.ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операции ТО радиатора системы
отопления с арматурой

1. Внешний осмотр. Проверить герметичность соединений.
2. Проверить равномерность прогрева радиатора. При необходимости открыть кран воздушной пробки радиатора, выпустить воздух, слить воду до прогрева радиатора.
3. При необходимости (недостаточной температуре радиатора) снять термостатический элемент Danfoss, проверить установку предварительной настройки клапана RTD-N.
4. Установить термостатический элемент. При необходимости снять крышку, вынуть стопорные кольца, произвести регулировку термостатического элемента.

2.ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций ТО вентиля фланцевого

1. Внешний осмотр.
2. Проверить ход штока, при необходимости смазать шток.
3. Проверить герметичность соединений. При необходимости подтянуть или заменить сальниковое уплотнение.
4. При необходимости подтянуть гайку крепления маховика.

3. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций ТО насоса типа MVL

1. Отключить насос на щите управления. Вывесить плакат. «Не включать. Работают люди».
2. Внешний осмотр.
3. Закрывать напорную задвижку.
4. Снять защитное ограждение муфты. Проверить крепление муфты. При необходимости подтянуть.
5. Отвернуть специальным ключом болт для удаления воздуха. Провернуть вал насоса за муфту в обратную сторону. Установить ограждение

муфты.

6. Включить насос. Завернуть болт выпуска воздуха.
7. Открыть напорную задвижку.
8. Опробовать насос в работе.

4. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО трубопроводов

1. Внешний смотр.
2. Проверить состояние арматуры, КИП, компенсаторов, подвесок, подвижных и неподвижных опор на обслуживаемом участке.
3. Проверить состояние теплоизоляции трубопроводов. При необходимости -восстановить.
4. Проверить состояние жесткой изоляции трубопроводов. При необходимости - восстановить.

5 ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО термометра с гильзой

1. Внешний осмотр, проверка герметичности соединений.
 2. Выкрутить термометр из гильзы, при необходимости долить масло.
 3. Установить термометр на место.
 4. Сравнить показание термометра с расчетным значением температуры.
- При существенной разнице заменить термометр.

6. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО насоса типа N

1. Отключить насос на щите управления. Вывесить плакат «Не включать. Работают люди!».
2. Внешний осмотр.
3. Снять защитное ограждение муфты.
4. Проверить крепление полумуфт. При необходимости подтянуть стопорные винты.
5. Проверить соосность полумуфт с помощью угольника и набора щупов не менее, чем в трех точках.
6. Проверить вращение ротора. Ротор должен вращаться свободно, без заеданий.
7. Установить защитное ограждение.
8. При необходимости произвести очистку фильтра (см. Перечень типовых операций ТО фильтра).
9. Опробовать насос в работе.

7. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО теплообменного аппарата

1. Внешний осмотр.
2. Проверить эффективность теплообменного аппарата по показаниям термометров.
3. Открыть воздушные вентили обеих сред теплообменного аппарата. Проверить наличие воздуха.
4. Визуально проверить герметичность теплообменного аппарата.
5. Проверить деформацию теплообменного аппарата измерением линейных размеров (размер А).
6. Проверить загрязненность теплообменного аппарата. При необходимости установить манометры.
7. Проверить наличие консервационной смазки резьбовых штанг. При необходимости смазать.

8. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО фланцевой задвижки

1. Внешний осмотр.
2. Проверить ход штока, повернув штурвал задвижки на 2-3 оборота в обе стороны.
3. Очистить шток от грязи и отложений. Смазать шток.
4. Проверить состояние сальникового уплотнения. При необходимости подтянуть или заменить.

9. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО расширительного бака

1. Внешний осмотр.
2. Проверить давление азота в баке по манометру.
3. Перекрыть подачу воды на бак,
4. Сдренировать воду из бака.
5. Проверить остаточное давление азота в баке. При необходимости подкачать азот.
6. Заполнить бак водой.
7. Проверить действие предохранительного клапана.

10. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО клапана-регулятора давления типа PRV

1. Внешний осмотр,
2. Проверить герметичность соединений импульсных трубок. При необходимости подтянуть накидные гайки.

3. Проверить величину перепада давления на клапане по манометрам. При необходимости - подрегулировать.

4. Проверить температуру импульсных трубок и диафрагмы - должны быть холодные.

11. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО насоса типа IPn, S, RS, P

1. Отключить насос на щите управления. Вывесить плакат. «Не включать. Работают люди».

2. Внешний осмотр.

3. Закрывать напорную задвижку.

4. Отвернуть специальным ключом болт для удаления воздуха. Вал насоса провернуть назад.

5. Включить насос. После 15 - 30 сек работы завернуть болт выпуска воздуха. У насосов типов S, RS, P проверить направление вращения.

6. Открыть напорную задвижку.

7. Опробовать насос в работе.

12. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО центробежного насоса типа КН

1. Убедиться в отключении электропитания насоса и наличии таблички "Не включать! Работают люди" на щите управления.

2. Снять защитное ограждение соединительной муфты.

3. Проверить затяжку крепежных болтов насоса и электродвигателя, ослабленные подтянуть.

4. Проверить крепления полумуфт (при необходимости подтянуть стопорные винты).

5. Провернуть валы насоса и электродвигателя.

6. Укрепить стойку индикатора и проверить соосность валов (при необходимости произвести центровку).

7. Очистить доступные поверхности вала насоса от загрязнений, краски, ржавчины; резьбы натяжных болтов сальников, шейки сальниковой крышки, выступающие части штуаферных масленок.

8. При необходимости заменить сальниковое уплотнение, подтянуть сальниковую крышку так, чтобы при работе насоса через сальник протекала вода не более 50-60 капель в минуту.

9. Очистить корпус насоса от пыли и грязи, вычистить картер сальника, прочистить дренажное отверстие.

10. Добавить смазку в подшипниковые узлы при помощи шприца.

11. Смазать все детали, очищенные до металла, тонким слоем смазки.

12. Установить защитное ограждение соединительной муфты.

13. Подкрасить корпус насоса, опорной рамы, защитного ограждения.
14. Подать электропитание на насос и снять табличку "Не включать!" на щите управления.
15. Произвести опробование насоса в работе.

13. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО обратного клапана

1. Перекрыть ближайшие к клапану вентили или задвижки до и после него и сбросить давление воды на ремонтируемом участке.
2. Открыть верхнюю крышку клапана и проверить прокладку.
3. Вынуть шток с золотником, промыть, прочистить их.
4. Проверить посадку золотника на седле. Седло и золотник должны быть без трещин и раковин.
5. Если такие имеются, необходимо произвести замену золотника со штоком или всего клапана.
6. Сборку производить в обратной последовательности.
7. Открыть задвижки или вентили до и после клапана и проверить герметичность крышки,
8. Закрыть задвижку или вентиль байпаса.

14. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО крана трехходового пробкового

1. Внешний осмотр, проверка герметичности соединений.
2. При наличии течи между пробкой и корпусом крана, подтянуть гайку с тыльной стороны крана до исчезновения течи.
3. Прокрутить кран при помощи рукоятки. Он должен вращаться с небольшим усилием.
4. Проверить в работе все четыре положения крана.

15. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО задвижки стальной с выдвижным штоком, с невытяжным штоком

1. Произвести внешний осмотр.
2. Очистить шток от пыли, грязи, старой смазки, ржавчины, смазать.
3. Очистить резьбы сальниковых болтов от краски, пыли и грязи, смазать.
4. Подтянуть сальниковые болты, при необходимости заменить или добавить сальниковую набивку.
5. Добавить смазку в подшипник опоры штурвала, подтянуть гайку штурвала.
6. Подкрасить сколы, царапины (при необходимости).
7. Восстановить маркировку.

8. Отвернуть болты крышки корпуса клапана.
9. Извлечь клапан из корпуса,
10. Заменить или отреставрировать изношенные детали.
11. Сборку производить в обратной последовательности.

16.ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТО редуционного** **пружинного клапана**

1. Открыть задвижку байпаса.
2. Закрыть задвижки до и после клапана.
3. Отвернуть накидные гайки импульсной трубки и снять ее.
4. Ослабить натяжные пружины, отвернув натяжную гайку.
5. Отвернуть гайки стягивающих шпилек.
6. Отвернуть гайки крепления диафрагмы, снять диафрагму.
7. Снять опорную тарель пружины.
8. Отвернуть болты крышки корпуса клапана.
9. Извлечь клапан из корпуса.
10. Заменить или отреставрировать изношенные детали.
11. Сборку производить в обратной последовательности.

17-ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТО предохранительного клапана**

1. Внешний осмотр.
2. Произвести принудительное открытие клапана.
3. Проверить давление срабатывания клапана, при необходимости отрегулировать (на месте или на специальном стенде),
4. Проверить герметичность клапана.

18. ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТО тепловой камеры**

1. Открыть люки, провести газовый анализ воздуха, проветрить.
2. Откачать воду из камеры (при необходимости).
3. Очистить дно камеры от мусора и осадков.
4. Проверить исправность (плотность закрытия) спускников и воздушников.
5. Восстановить неисправную тепло-, гидроизоляцию труб.
6. При необходимости покрасить оборудование камеры (люки, лестницы, открытые металлические части запорной арматуры, труб и т.д.)

19. ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТО вентиля бронзового муфтового**

1. Внешний осмотр.

2. Проверить герметичность соединений. При необходимости подтянуть или заменить сальниковое уплотнение.
3. При необходимости подтянуть гайку крепления маховика.
4. Опробовать вентиль в работе.

20. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО крана сферического

- L Внешний осмотр.
2. Отвернуть гайку, снять рычаг поворота крана.
3. При необходимости подтянуть или заменить сальниковое уплотнение.
4. Установить рычаг на место.
5. Опробовать кран в работе.

21. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операции ТО котлов стационарных

1. Осмотр видимых частей топки и нагревательных поверхностей.
2. Осмотр обмуровки котла и экономайзера, ликвидация неплотностей и щелей.
3. Осмотр экранных и кипяtilьных труб, секций котлов.
4. Проверка исправности воздуховода и топочной гарнитуры. Очистка от отложений и ржавчины.
5. Опробование привода к воздушным заслонкам и газовым шиберам, очистка, смазка трущихся частей.
6. Осмотр сервомоторов, штоков и тяг автоматики безопасности горения топлива.
7. Разборка, очистка и промывка форсунок.
8. Проверка герметичности толевных линий (арматуры), форсунок и др.
9. Проверка исправности толевных насосов.
10. Осмотр сопел обдувочных устройств.
11. Проверка исправности предохранительных клапанов и целости взрывных клапанов.
12. Проверка исправности и герметичности закрытия вентилей, задвижек и кранов.
13. Осмотр изоляции барабанов котла, бойлеров, баков, трубопроводов котельной.
14. Проверка исправности подшипников дымососов, вентиляторов, насосов. Очистка, замена смазки.
15. Проверка плотности прилегания люков и лазов котла.
16. Проверка правильности показаний контрольно-измерительных приборов (КИП).
17. Обдувка поверхностей нагрева и очистка газоходов секций чугунных котлов от золы и сажи.

22. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО вентиляторов дутьевых и дымососов

1. Проверка наружным осмотром соединений полумуфт и креплений оборудования.
2. Проверка вращения ротора и смазочных колец.
3. Проверка наличия смазки в подшипниковых узлах, электропитания, исправности пускового устройства и наличия ограждения.
4. Проверка балансировки рабочего колеса тягодутьевой установки и величины смещения и перекоса валов.
5. Проверка заземлений корпуса электродвигателя и пускорегулирующего устройства, при необходимости проверка исправности всего электрооборудования тягодутьевой установки.

23. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО скоростных паро- и водоводяных теплообменников, емкостных водоподогревателей, подогревателей мазута

1. Внешний осмотр установки.
2. Проверка состояния фланцевых соединений, водомерных стекол, арматуры.
3. Проверка состояния изоляции.
4. Проверка и мелкий ремонт арматуры.
5. Вскрытие, осмотр корпуса и трубной части.
6. Осмотр и проверка плотности вальцовочных соединений труб в трубных досках.

24. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО насосного оборудования котельных установок

- I. Центробежные роторные и винтовые насосы:
1. Проверка наличия смазки в подшипниках (при необходимости - замена).
 2. Осмотр сальников, набивка и затяжка их.
 3. Проверка вращения ротора насоса.
 4. Проверка правильности вращения насоса и электродвигателя.
 5. Проверка всасывающего и нагнетательного трубопроводов и затяжка фланцев.
 6. Проверка подключения (для насосов типа МС) трубопроводов охлаждения к водонапорной сети.
 7. Проверка исправности всего агрегата.

II Поршневые насосы:

1. Наружный осмотр, проверка исправности и равномерности затяжки сальников насоса.
2. Смазка паровых цилиндров, золотниковых коробок и штоков цилиндровым маслом, набивка тавотниц.
3. Проворачивание насосов вручную с проверкой плавности движения поршней.
4. Проверка продувочных кранов цилиндров и золотниковых коробок.
5. Проверка наличия и исправности рабочих манометров у насоса.

25. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО топливного хозяйства котельных

II Горелки жидкого топлива:

1. Внешний осмотр оборудования,
2. Устранение мелких дефектов.
3. Чистка и смазка вращающихся деталей и узлов.
4. Замена и ремонт отдельных деталей.

II Горелки газовые инжекционные:

1. Внешний осмотр горелки.
2. Устранение мелких дефектов.
3. Чистка и смазка вращающихся деталей и узлов.
4. Замена и ремонт отдельных деталей.

III Горелки газовые подовые:

1. Внешний осмотр горелки,
2. Устранение мелких дефектов.
3. Проверка чистоты газовыходных отверстий,
4. Замена и ремонт отдельных деталей.

IV. Расходные топливные баки:

1. Внешний осмотр баков.
2. Проверка состояния фланцевых соединений, механизма указателя уровня, поворотного разогревательного устройства, запорной арматуры.
3. Проверка состояния изоляции.
4. Притирка и мелкий ремонт арматуры.

V. Фильтры топливные:

1. Внешний осмотр фильтров.
2. Проверка состояния фланцевых соединений, запорной арматуры.
3. Притирка и мелкий ремонт арматуры.

26. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО оборудования химводоочистки котельных установок

1. Контроль за отсутствием неплотностей в соединениях

трубопроводов и арматуры.

2. Контроль за отсутствием в очищенной воде зерен фильтрующего материала.
3. Контроль за перепадом давлений воды до и после фильтров.
4. Добавка фильтрующего материала.
5. Контроль за качеством химически очищенной воды.

27. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО тепловых сетей

1. Осмотр трассы прокладки трубопроводов над землей и под землей в проходных и полупроходных каналах.
2. Выявление просадки грунтов над трассой.
3. Поддержание трубопроводов в чистоте и порядке, устранение захламления теплотрассы.
4. Контроль за отсутствием воды в непроходных каналах и тепловых камерах, Проверка действия системы дренажа теплотрассы.
5. Выявление трещин в стенах каналов и камер.
6. Проверка показаний манометров, установленных в контрольных точках на трубопроводах.
7. Осмотр поверхностей трубопроводов, тепловой изоляции, их защитных покрытий.
9. Проверка на отсутствие просадки трубопроводов.
10. Осмотр сварных стыков, фланцевых соединений, сальников запорной арматуры, компенсаторов, спускной арматуры.
11. Смазка шпинделей запорной арматуры.
12. Проверка состояния подвижных и неподвижных опор.
13. Устранение утечки теплоносителя, набивка сальников арматуры и компенсаторов.
14. Устранение мелких дефектов тепловой изоляции и защитных покрытий трубопроводов при надземной прокладке, а также в тепловых камерах, полупроходных и проходных каналах.
15. Наблюдение за исправной работой тепловой сети.

28. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО муфтового обратного подъемного клапана

1. Проверить вертикальность установки клапана.
2. Проверить отсутствие течи в резьбовых муфтовых соединениях.
3. Открыть задвижку или вентиль байпаса.
4. Перекрыть ближайшие к клапану вентили или задвижки до и после него, сбросить давление воды на ремонтируемом участке.
5. Открыть верхнюю крышку клапана и проверить прокладку.

6. Вынуть шток с золотником, промыть, прочистить их.
7. Проверить посадку золотника на седле. Седло и золотник должны быть без трещин и раковин. Если такие имеются, необходимо произвести замену золотника со штоком или всего клапана.
8. Сборку производить в обратной последовательности.
9. Открыть задвижки или вентили до и после клапана и проверить герметичность крышки.
10. Закрыть задвижку или вентиль байпаса.

29. ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТО решетки водосточной**

1. Снять решетку.
2. Прочистить приемный отстойник от мусора, песка и т.д.
3. Проверить водосточную решетку в работе.
4. Если вода плохо сходит или не сходит совсем, устранить засор в трубопроводе при помощи троса или электропрочистного оборудования.
5. Поставить решетку.

30. ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТО поддона душевого**

1. Снять крышку выпуска и очистить выпуск от мусора.
2. Пустить воду из смесителя и убедиться в хорошей сходимости воды.
3. Если вода сходит плохо или не сходит вообще, прокачать вантусом.

31- ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТО смывного бачка**

1. Перекрыть угловой вентиль.
2. Отвернуть колпачок, освободить шнур.
3. Снять крышку смывного бачка.
4. Отвернуть гайку, заменить уплотнительную прокладку.
5. Отрегулировать рычаг поплавкового клапана.
6. Заменить прокладку смывного патрубка (при необходимости).
7. Собрать все детали в обратной последовательности,
8. Открыть угловой вентиль.
9. Опробовать в работе.

32. ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТО писсуара со смывным краном**

1. Внешний осмотр, убедиться в отсутствии течи смывного крана, выпуска писсуара, сифона.
2. Снять сифон, прочистить, промыть, поставить и убедиться в его

герметичности.

3. С помощью винта за рукояткой смывного крана отрегулировать напор смывной струи.

4. Проверить писсуар со смывным краном в работе.

33- ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО биде

1. Внешний осмотр, проверка герметичности соединений.
2. Закрывать угловые краны подводок горячей и холодной воды.
3. Вскрыть крышку смесителя.
4. Отвернуть винт, снять рычаг управления и декоративную крышку, пластмассовую втулку.
5. Отвернуть винты крепления верхней части смесителя-биде.
6. Снять верхнюю подвижную часть смесителя-биде.
7. Заменить прокладку, изношенные детали.
8. Сборку произвести в обратной последовательности.
9. Открыть угловые краны.
10. Открутить сетку смесителя-биде, промыть, прочистить, поставить.
11. Открыть смеситель-биде и убедиться в хорошей сходимости воды в унитазе-биде.
12. При плохой сходимости воды прокачать унитаз-биде, или устранить засор при помощи троса.

34. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО крана трехходового пробкового

1. Внешний осмотр, проверка герметичности соединений.
2. При наличии течи между пробкой и корпусом крана, подтянуть гайку с тыльной стороны крана до исчезновения течи.
3. Прокрутить кран при помощи рукоятки. Он должен вращаться с небольшим усилием.
4. Проверить в работе все четыре положения крана.

35. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО вентиля бронзового муфтового

1. Внешний осмотр, проверка герметичности соединений.
2. Подтянуть (заменить) сальниковое уплотнение.
3. Подтянуть гайку крепления маховика.
4. Проверить вентиль в работе,

36. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО трапа напольного

1. Пролить водой трап.
2. При плохой сходимости воды снять решетку, вынуть пластмассовый колпак.
3. Устранить засор при помощи троса или электропрочистного оборудования,
4. Поставить пластмассовый
5. колпак, решетку.
6. Проверить трап в работе.

37. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО смесителя душевого с гибким шлангом

1. Проверить отсутствие течи в резьбовых соединениях подводки горячей и холодной воды смесителя.
2. При закрытом смесителе проверить отсутствие течи самого смесителя и разбрызгивателя воды.
3. Снять сетку смесителя, промыть и прочистить ее.
4. Снять решетку разбрызгивателя, промыть и прочистить ее.
5. Открыть смеситель в положение разбрызгивания воды и убедиться в отсутствии течи в металлорукаве.
6. Если имеется течь, закрыть смеситель, отсоединить металлорукав от смесителя и от разбрызгивателя, вынуть поврежденный резиновый шланг и заменить его на новый. Сборку производить в обратной последовательности.
7. Если в закрытом состоянии смеситель подтекает, необходимо:
 - 7.1. Перекрыть горячую и холодную воду,
 - 7.2. Вскрыть крышку смесителя.
 - 7.3. Отвернуть винт, снять рычаг управления, декоративную крышку, пластмассовую втулку.
 - 7.4. Отвернуть винты крепления верхней части смесителя.
 - 7.5. Снять верхнюю подвижную часть смесителя.
 - 7.6. Заменить прокладку, изношенные детали.
 - 7.7. Сборку производить в обратной последовательности.
 - 7.8. Включить горячую и холодную воду.

38. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО наружных сетей водопровода

1. Проверка состояния наружных сетей.
2. Осмотр поверхности водопроводных стыков.
3. Проверка плотности фланцевых, раструбных, сварных и других соединений.

- 4.Выявление просадки труб на трассе.
5. Устранение мелких неисправностей.
6. Поддержание трубопроводов в чистоте и порядке, устранение захламленности трасс водопровода.

39. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО очистных сооружений водопровода

I. Смесители:

1. Внутренний осмотр стен и перегородок.
2. Осмотр задвижек на подводящей стороне и для спуска в водосток.

II. Камеры реакции:

1. Внутренний осмотр стен и перегородок.
2. Осмотр задвижек на подводящих и спускных трубопроводах.
3. Осмотр трубопроводов и устранение мелких неисправностей.

III. Отстойники (осветлители):

1. Внутренний осмотр стен, перегородок и каналов,
2. Осмотр фланцевых и резьбовых соединений на трубопроводах с устранением мелких неисправностей.

3. Осмотр задвижек.

IV. Фильтры всех систем:

A) Засыпные фильтры:

1. Осмотр поверхности загрузки фильтра:

Перед промывкой - обращается внимание на общий вид загрязненного песка, толщину пленки, равномерность распределения загрязнений на поверхности фильтра;

После промывки - обращается внимание на состояние песка, наличие недостаточно промытых мест, остаточного загрязнения, выброса гравия и т.д.

Осмотр производится после спуска воды несколько ниже поверхности песка.

2. Отбор проб песка в целях проведения анализа на его загрязненность.

3. Проверка горизонтальности промывных желобов и в случае надобности выравнивание кромки.

4. Проверка продолжительности и интенсивности промывки фильтра.

Б) Осмотр дренажей.

1. Определение интенсивности работы сетчатых элементов.

2. Проверка засорения промывного устройства.

3. Проверка состояния сетчатых элементов.

4. Определение плотности прилегания фильтровальных рамок к корпусу барабана.

5. Определение состояния поверхности металла барабанов (наличие противокоррозионной окраски и т.п.)-

V. Оборудование для обеззараживания воды.

А) оборудование для хлорирования и аммонизации:

1. Осмотр и испытание на утечку.
2. Частичный ремонт вентиля и запорных клапанов.
3. Проверка работы эжектора,
4. Устранение неисправностей трубопровода и арматуры.

Б) Бактерицидные установки.

1. Осмотр внешнего вида установки.
2. Определение интенсивности работы ламп.
3. Устранение утечек во фланцевых и других соединениях.

VI. Оборудование для умягчения и обезжелезивания воды:

1. Контроль за отсутствием неплотностей в соединениях трубопроводов и арматуры.
2. Контроль за отсутствием в очищенной воде зерен фильтрующего материала.

3. Добавка фильтрующего материала.

4. Контроль за качеством очищенной воды.

VII. Оборудование водонапорных установок и баков запаса воды:

1. Внешний осмотр установок.
2. Проверка состояния фланцевых соединений.
3. Проверка и мелкий ремонт арматуры.
4. Вскрытие люков и внутренний осмотр баков запаса воды.
5. Проверка рабочего давления в баках.
6. Спуск загрязнений через грязевую трубу (при засорении грязевой трубы прочистить и промыть бак).

VIII. Оборудование скважинных водозаборов:

1. Проверка динамического уровня воды в скважине.
2. Проверка работы насоса на равномерную подачу воды.
3. Контроль за отсутствием вибрации и шума в насосном агрегате.

40. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО канализации наружной

1. Осмотр, при котором выявляются:

- Наличие просадок грунта на сетях канализации;
- Состояние опознавательных знаков;
- Наличие разрытых канализационных линий;
- Наличие завалов смотровых колодцев;
- Наличие спуска поверхностных вод в канализацию

2. Устранение мелких неисправностей.

3. Поддержание трубопроводов в чистоте и порядке, устранение захламленности трасс, сетей канализации.

41. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО очистных сооружений канализации

I Механические решетки и дробилки:

1. Внешний осмотр механических решеток и дробилок.
2. Очистка от грязи.
3. Устранение мелких дефектов.
4. Смазка вращающихся деталей.
5. Проверка состояния щелевого барабана и режущих пластин дробилок.

II. Песколовки:

1. Внешний осмотр настилов, скребков и шиберов.
2. Устранение мелких дефектов.
3. Смазка узлов и скребкового механизма.
4. Промывка сопла гидроэлеватора.
5. Проверка состояния трубопроводов и арматуры.
6. Промер отложений осадка.

III. Отстойник всех типов:

1. Промывка отстойников (резервуаров) и желобов от грязи,
2. Сгон плавающих веществ и выпуск осадка, а также очистка сборных лотков и иловых колодцев.
3. Регулирование горизонтальности переливного борта отстойника.
4. Поддержание в исправности задвижек и шиберов.
5. Осмотр и прочистка илопровода.

IV. Биофильтры:

1. Осмотр и прочистка подводящих и распределительных устройств, вентиляционных и дренажных каналов.
2. Устранение заболоченности поверхности загрузочного слоя.
3. Осмотр и устранение неисправностей дозирующих баков с сифонами.
4. Осмотр и устранение неисправностей в спринклерной системе.
5. Регулирование количества подаваемого воздуха и воды,

V. Аэротенки:

1. Наружный осмотр воздуходувок типа ВК.
2. Проверка наличия смазки в подшипниках воздуходувок.
3. Проверка состояния набивки в сальниковых уплотнениях воздуходувок, насосов, арматуры.
4. Устранение утечек во фланцевых и резьбовых соединениях.
5. Проверка правильности направления вращения воздуходувки типа ВК.
6. Проверка центровки воздуходувок и насосов с электродвигателем.
7. Проверка воздуходувки в работе.
8. Осмотр трубопроводов, фланцевых соединений, сальников запорной

арматуры.

9, Устранение утечки воды путем обжатия болтов фланцевых соединений,

10, Контроль исправной работой шиберов, переливных устройств, при необходимости.

VI Метантенки:

1. Осмотр трубопроводов, фланцевых соединений, сальников запорной арматуры.

2. Осмотр тепловой изоляции трубопроводов с частичным ремонтом ее.

3. Наблюдение за исправностью работы газопровода и илопровода.

VII. Иловые и песковые площадки:

1. Осмотр подводящих и разводящих лотков, а также дренажной системы.

2. Проверка состояния труб аварийных выпусков и переходов.

3. Исправление повреждений каналов.

4. Регулирование равномерной нагрузки карт сточными водами.

5. Очистка от растений ограждающих валиков и распределительных лотков.

6. Внешний осмотр дорог и подъездных путей,

VIII. Поля орошения и фильтрации:

1. Очистка каналов от травы и наносов.

2. Осмотр распределительных борозд,

3. Внешний осмотр дорог и подъездных путей.

4. Осмотр дренажных труб и арматуры.

5. Осмотр осушительных каналов и шиберов.

42. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО насосного оборудования систем водоснабжения и канализации

1. Наружный осмотр насосов и трубопроводов.
2. Проверка наличия смазки в подшипниках
3. Проверка состояния набивки сальниковых уплотнений.
4. Устранение неисправностей во фланцевых и резьбовых соединениях.
5. Проверка правильности направления вращения насоса.
6. Проверка осевого разбега и свободного вращения насоса,
7. Проверка соосности насоса с приводным электродвигателем.
8. Проверка состояния пальцев соединительной муфты,
9. Проверка насосного агрегата в работе.

43. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО трубопроводов внутренних санитарно-технических систем

1. Осмотр трубопроводов, их креплений, сварных стыков, резьбовых и

других соединений.

2. Устранение мелких неисправностей и течи.
3. Зачистка и окраска мест образования ржавчины.
4. Восстановление поврежденной изоляции.

44. ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТО канализации внутренней**

- L Частичный осмотр трубопроводов.
2. Подчеканка отдельных раструбов.
 3. Замена прокладок, подтяжка болтов, ревизий, сифонов и др.
 4. Устранение мелких неисправностей.

45. ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТР насоса спринклерного** **и водяного пожаротушения**

I. Убедиться в отключении цепей управления насоса и наличии плаката «Работать здесь».

- 2* Снять защитное ограждение соединительной муфты,
3. Проверить затяжку крепежных болтов насоса и электродвигателя, ослабленные соединения подтянуть.
4. Снять защиту соединительной муфты.
5. Проверить крепление полумуфт (при необходимости подтянуть стопорные винты)-
6. Проверить состояние соединительной муфты (провернуть валы насоса и эл. двигателя и осмотреть детали муфты),
7. Укрепить стойку индикатора и проверить соосность валов (при необходимости произвести центровку),
8. Установить защиту соединительной муфты.
9. Установить защитное ограждение.
10. Очистить доступные поверхности вала насоса от загрязнений, краски и ржавчины; резьбы натяжных болтов сальников, шеек сальниковых крышек, выступающие части шприц-маслёнок, резьбы отжимных болтов крышки корпуса насоса, направляющие штифты.

II. При необходимости заменить сальниковое уплотнение, подтянуть сальниковую крышку так, чтобы при работе насоса через сальник протекла воды со скоростью 50-60 капель в минуту.

12. Очистить корпус насоса от пыли и грязи, вычистить картеры сальников, прочистить дренажные отверстия.
13. Добавить смазку в подшипниковые узлы при помощи шприца.
14. Смазать все детали, очищенные до металла, тонким слоем смазки.
15. Произвести опробование насосного агрегата в течение 5-10 мин.

Покрасить (подкрасить) корпус насоса, опорной рамы, защитное ограждение. Восстановить маркировку.

46.ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР насоса типа 1Рп

1. Отключить насос на щите управления, вывесить плакат "Не включать. Работают люди!".
2. Закрывать задвижки на напорном и всасывающем трубопроводах, остудить корпус насоса до 40°C.
3. Отключить электропитание, отсоединить силовой кабель (выполняется специалистами ОГЭ).
4. Отвернуть болты с внутренним шестигранником на фланце электродвигателя. Снять электродвигатель с крышкой насоса и крыльчаткой.
5. Отвернуть гайку на конце вала. Специальным съемником снять рабочее колесо.
6. С вала снять контактное уплотнительное кольцо с втулкой.
7. Произвести оценку состояния деталей. Заменить дефектные детали.
8. Сборку насоса производить в обратной последовательности. При установке нового контактного уплотнительного кольца тщательно очистить посадочную поверхность.
9. Подсоединить силовой кабель, включить электропитание (выполняется специалистами ОГЭ).
10. Заполнить насос водой, проверить герметичность уплотнений насоса.
11. Опробовать насос в работе. При пуске насоса возможно появление незначительной утечки воды через контактное уплотнительное кольцо.

47. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР теплосчетчика

(ежегодная проверка)

1. Закрывать ближайшие задвижки до и после индукционных преобразователей расхода (ИПП) теплосчетчика. Сбросить давление. Остудить корпус до 40°C.
2. Отсоединить провода подключения ИПП к теплосчетчику и к датчикам термометров сопротивления (ТС).
3. Отвернуть болты крепления фланцев ИПП. Снять ИПП. Отвернуть и снять датчики термометров сопротивления.
4. Вместо ИПП установить катушку. При необходимости заменить прокладки. Заполнить трубопровод водой, проверить герметичность соединений.
5. Очистить от грязи и отложений ИПП, Подготовить для отправки на поверку.
6. Установку (после поверки) ИПП производить в обратной последовательности. Перед установкой термометров сопротивления в гильзы залить масло.

48. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР водомерного счетчика

1. Закрывать ближайшие задвижки до и после водомерного счетчика. Сбросить давление. Остудить корпус до 40°C.
2. Отвернуть накидные гайки и снять водомерный счетчик.
3. На месте счетчика установить катушку. Заполнить трубопровод водой, проверить герметичность соединений.
4. Очистить фильтр счетчика от грязи и отложений. Подготовить для отправки на поверку.
5. Установку (после поверки) водомерного счетчика производить в обратной последовательности.

49. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций промывки теплообменного аппарата без разборки

1. Медленно закрыть входные задвижки обеих сред, начиная с большего давления,
2. Закрывать выходные задвижки,
3. Остудить теплообменный аппарат до 40°C Слить воду.
4. На один из контуров теплообменного аппарата подсоединить устройство ALFA CIP 40.
5. Приготовить моющий раствор ALFA FOSS. Концентрация раствора подбирается индивидуально к каждому теплообменному аппарату.
6. Залить приготовленный раствор в емкость ALFA CIP 40 (не более 40 л).
7. Включить насос устройства ALFA CIP 40, заполнить раствором промываемый контур теплообменного аппарата.
8. В процессе промывки периодически менять направление циркуляции с помощью ручки реверсивного устройства.
9. Время промывки зависит от степени загрязненности теплообменного аппарата.
10. Аналогично промыть второй контур теплообменного аппарата.
11. Промыть теплообменный аппарат водой.
12. Приготовить пассивировочный раствор ALFA-PASS с концентрацией 5%.
13. Залить раствор в емкость ALFA CIP 40. Время пассивирования 30 мин.
14. Промыть теплообменный аппарат водой.
15. Отсоединить и вымыть устройство ALFA CIP 40.
16. Открыть выходные задвижки обеих сред. Заполнить теплообменный аппарат водой. Выпустить воздух.
17. Включить теплообменный аппарат в работу.

50. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР теплообменного аппарата с разборкой

1. Медленно закрыть входные задвижки обеих сред, начиная с большего давления.
2. Закрыть выходные задвижки.
3. Остудить теплообменный аппарат до 40°C.
4. Слить воду с теплообменного аппарата.
5. Проверить скользящие поверхности несущей рамы. При необходимости протереть и смазать.
6. Проверить резьбу. При необходимости очистить и смазать.
7. Провести измерения теплообменного аппарата (размер А).
8. Разметить пластины (нанести диагональную полосу на внешнюю сторону} сборки пластин).
9. Поочередно и по диагонали отвернуть пары гаек.
10. Освободить и сдвинуть прижимную пластину.
11. Поочередно вынуть пластины с прокладками, при необходимости очистить пластины и заменить прокладки.
12. Сборку теплообменного аппарата производить в обратной последовательности.
13. Сжать набор пластин. Проверить правильность установки пластин согласно п. 8.
14. Установить резьбовые штанги. Смазать резьбу.
15. Затяжку производить поочередно и по диагонали, согласно Инструкции по обслуживанию теплообменных аппаратов. Перекос прижимной плиты не должен превышать 10 мм по ширине и 25 мм по высоте. Стяжка пластин производится до размера А. Допустимое отклонение от размера А - 1 %.
16. Открыть воздушные вентили.
17. Открыть выходные задвижки обеих сред. Заполнить теплообменный аппарат водой. Закрыть воздушные вентили.
18. Проверить герметичность теплообменного аппарата.
19. Включить теплообменный аппарат в работу.

51. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР крана манометрического

1. Перекрыть участок трубопровода с отключаемым краном. Сбросить давление.
2. Открутить гайку крана. Струбциной вытолкнуть пробку.
3. При помощи пасты притереть пробку к корпусу крана.
4. Собрать кран. Покрутить кран рукояткой.
5. Заполнить участок трубопровода водой, проверить герметичность соединений.

6. Проверить в работе все положения крана.

52. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТР фильтра водяного

1. Закрыть ближайшие задвижки до и после фильтра. Сбросить давление. Остудить корпус фильтра до 40°C.
2. Отвернуть болты крепления крышки корпуса и снять крышку. Вынуть сетку фильтра.
3. Очистить внутреннюю поверхность корпуса и сетку от грязи и отложений.
4. Заменить прокладку крышки корпуса.
5. Произвести оценку состояния деталей. Заменить дефектные детали.
6. Сборку производить в обратной последовательности. Заполнить фильтр водой, проверить герметичность соединений.

53. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТР насоса типа N

1. Отключить насос на щите управления. Вывесить плакат «Не включать. Работают люди!».
2. Закрыть задвижки на напорном и всасывающем трубопроводах, остудить корпус насоса до 40°C.
3. Отключить электропитание, отсоединить силовой кабель (выполняется специалистами ОГЭ),
4. Снять защитное ограждение муфты, отвернуть крепежные болты, демонтировать электродвигатель. Вынуть из полумуфты электродвигателя резиновые вставки.
5. Отвернуть болты крепления крышки насоса. Вынуть вал насоса с корпусом подшипников, крышкой насоса и крыльчаткой.
6. При помощи съемника демонтировать крыльчатку. Снять контактное уплотнительное кольцо.
7. Отвернуть болты крепления крышки подшипников. Вынуть вал с подшипниками из корпуса.
8. Произвести оценку состояния деталей. Заменить дефектные детали.
9. Сборку насоса производить в обратной последовательности. При установке контактного уплотнительного кольца поверхности графита обезжирить.
10. Установить электродвигатель на основание, завернуть крепежные болты.
11. Замерить зазор полумуфт двигателя и насоса. Изготовить набор пластин согласно измерениям.
12. Произвести центровку насоса. Произвести окончательную затяжку крепежных болтов электродвигателя. Выполнить контрольный замер

соосности полумуфт.

13. Установить защитное ограждение муфты.

14. Подсоединить силовой кабель, включить электропитание (выполняется специалистами ОГЭ).

15. Заполнить насос водой через всасывающую задвижку, выпустить воздух, проверить герметичность уплотнений насоса.

16. Открыть напорную задвижку. Опробовать насос в работе.

54. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТР насоса типа MVL

1. Отключить насос на щите управления. Вывесить плакат «Не включать - работают люди!».

2. Закрыть задвижки на напорном и всасывающем трубопроводах, остудить корпус насоса до 40°C.

3. Отключить электропитание, отсоединить силовой кабель (выполняется специалистами ОГЭ).

4. Снять защитный кожух муфты. Отвернуть болты муфты. Отвернуть болты крепления электродвигателя. Снять электродвигатель.

5. Отвернуть гайки шпилек. Снять крышку и кожух насоса. Из крышки насоса выпрессовать контактное уплотнительное кольцо.

6. Вынуть вал насоса в сборе- Снять корпуса рабочих колес, рабочие колеса, дистанционные втулки.

7. Произвести оценку¹ состояния деталей. Заменить дефектные детали.

8. Сборку насоса производить в обратной последовательности. При установке нового контактного уплотнительного кольца тщательно очистить посадочную поверхность.

9. Заполнить насос водой, проверить герметичность уплотнений насоса.

10. Подсоединить силовой кабель, включить электропитание (выполняется специалистами ОГЭ).

10. Опробовать насос в работе. Во время пуска насоса возможно появление незначительной утечки воды через контактное уплотнительное кольцо.

55. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТР клапана обратного

1. Закрыть ближайшие задвижки до и после отключаемого клапана. Сбросить давление. Остудить корпус клапана до 40°.

2. Открыть крышку клапана. Вынуть шток с золотником.

3. Очистить корпус клапана и детали от грязи и отложений. При необходимости притереть золотник,

4. Произвести оценку состояния деталей. Заменить дефектные детали.

5. Сборку производить в обратной последовательности.

6. Заполнить клапан водой, проверить герметичность соединений.

56. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТР задвижки фланцевой

1. Закрыть ближайшие задвижки до и после отключаемой арматуры. Сбросить давление. Остудить корпус арматуры до 40°C.
2. Отвернуть болты крепления крышки корпуса и снять крышку.
3. Очистить корпус и уплотнительную часть от грязи и отложений. При необходимости притереть уплотнительную часть корпуса.
4. Произвести оценку состояния деталей. Заменить дефектные детали.
5. Сборку производить в обратной последовательности. Заполнить арматуру водой, проверить герметичность соединений.

57. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТР котлов стационарных

1. Осмотр экранных, кипятильных, перепускных и соединительных труб, труб пароперегревателя, коллекторов, барабанов и сухопарников под рабочим давлением,
2. Очистка наружных поверхностей от сажи, золовых отложений и шлакового наплыва.
3. Очистка внутренней поверхности барабана и сухопарника,
4. Осмотр сварных швов и заклепочных соединений, состояния металла у питательных и других штуцеров, проверка и чистка штуцеров и труб к водоуказательным колонкам, частичная разборка внутрибарабанных сепарирующих устройств.
5. Ремонт или замена отдельных деталей, подвальцовка и замена отдельных труб, частичная замена крепления экранных труб пароперегревателя.
6. Устранение дефектов на коллекторах с заменой отдельных лючков, хвостовиков, шпилек и прокладок,
I. Частичная разборка обмуровки котла и ее восстановление.
8. Ремонт лестниц и площадок, смотровых люков, топочных дверей и лазов с заменой болтов, шпилек и прокладок.
9. Ремонт наружной обшивки и кирпичной кладки котла,
10. Проверка взрывных клапанов и замена дефектных мембран,
11. Разборка, устранение дефектов и сборка шиберов и заслонок на воздушном и газовом трактах.
12. Ремонт трубопроводов обвязки котла, запорной арматуры, теплоизоляции трубопроводов и емкостей.
13. Промывка и очистка от накипи поверхностей нагрева.
14. Ремонт повреждений обмуровки и теплоизоляции агрегата и трубопроводов в объеме 5-7%.
15. Проверка и ремонт горелок и форсунок.

16. Проверка элементов агрегатов на свободу перемещений от нагрева.
17. Осмотр и ремонт дымососов и вентиляторов, включая: замену подшипников и износившихся деталей; устранение неплотностей, балансировку и центровку.
18. Ремонт механических решеток с заменой износившихся колосников, деталей ходовой части привода с оправкой.
19. Ремонт оборудования топливоподачи с заменой неисправных деталей и устройств.
20. Чистка, промывка, ремонт, регулирование и наладка средств автоматики и КИП котла, включая взрывные клапаны.
21. Проверка, устранение дефектов и ремонт предохранительных клапанов регулирующей и запорной арматуры на паро-, воло-, газо- и топливопроводах.
22. Проверка состояния изоляции и заземления токоведущих частей оборудования с устранением неисправностей.
23. Сушка обмуровки и теплоизоляции.
24. Гидравлическое испытание котла.
25. Окраска котла.

58. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР вентиляторов дутьевых и дымососов

1. Выполнение работ технического обслуживания
2. Проверка состояния креплений подшипников, лопаток ротора, соединительных муфт, кожуха и изоляции.
3. Осмотр и ремонт устройства для охлаждения подшипников дымососов, перезаливка и замена вкладышей подшипников.
4. Проверка осевого и радиального биения полумуфты.
5. Замена эластичных втулок на кольцах полумуфты.
6. Замена отдельных лопаток или их наварка.
7. Проточка и шлифовка шеек вала.
8. Ремонт кожуха, улитки и тепловой изоляции.
9. Балансировка рабочего колеса и центровка валов.
10. Окраска агрегата.

59. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР скоростных паро- и водо- водяных теплообменников, емкостных волоподогревателей, подогревателей мазута

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Вскрытие и очистка поверхности нагрева от отложений,
3. Подтяжка болтов перегородок, замена отдельных перегородок.
4. Подвальцовка трубок.

5. Замена отдельных трубок.
6. Заглушка отдельных гнезд, трубок.
7. Заварка и подчеканка швов корпуса и соединений штуцеров.
8. Замена водоуказательных стекол, клапанов и прокладок.
9. Притирка и ремонт арматуры.
10. Замена клапанов конденсационного горшка.
11. Исправление отдельных повреждений тепловой изоляции,
12. Окраска подогревателя.

60. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР насосного оборудования

котельных установок

I. Центробежные, роторные и винтовые насосы:

1. Выполнение работ технического обслуживания,
2. Проверка плотности стыков и креплений.
3. Проверка осевого разбега, свободного вращения вала, соосности насоса и электродвигателя.
4. Проверка зазора в подшипниках, состояния вкладышей и шеек вала.
5. Промывка и смазка подшипников.
6. Проверка пальцев соединительных муфт.
7. Проверка приемного клапана.
8. Выемка ротора и осмотр внутренних поверхностей насоса, зашлифовка царапин и рисок, замена прокладок, сальников и отдельных дисков.
9. Шлифовка шеек вала и его правка, замена уплотнительных колец.
10. Балансировка ротора.
11. Сборка и окраска агрегата.

II. Поршневые насосы:

1. Выполнение работ технического обслуживания,
2. Осмотр и проверка наружного механизма парораспределения.
3. Проверка плотности парозапорного вентиля.
4. Проверка и очистка приемной сетки и фланцевых соединений.
5. Проверка и перенабивка сальников.
6. Осмотр всасывающих и нагнетательных клапанов.
7. Замена шпилек и гаек крышек цилиндров, зашлифовка царапин и рисок.
8. Выемка поршня, проверка крепления штока и состояния поршневых колец,
9. Замена и шлифовка поршневых колец.
10. Проверка крепления штока и замена сальниковой втулки.
11. Переборка, притирка и опрессовка парозапорного вентиля и механизма передачи.
12. Замена пальцев шарнирных соединений.

13. Шабровка и шлифовка зеркала золотников.
14. Замена шпинделя или седла, расточка гнезда парозапорного вентиля.
15. Замена креплений.

61. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР топливного хозяйства

I. Горелки жидкого топлива:

1. Выполнение работ технического обслуживания,
2. Разборка, чистка, проверка привода горелки, воздушных регистров, тяг, воздушной трубы и других элементов горелки.
3. Замена (при необходимости) или ремонт отдельных деталей,
4. Ремонт встроенной мазутной форсунки с заменой изношенных деталей.
5. Замена изношенных деталей регулировочных устройств подачи воздуха, лопастей» завихрителей, рукояток, тяг.
6. Частичная (до 10%) замена футеровки горелки.

II. Горелки газовые инжекционные:

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Разборка, чистка воздушных регистров и других элементов горелок.
3. Замена (при необходимости) или ремонт отдельных деталей.
4. Замена изношенных деталей регулировочных устройств подачи воздуха, завихрителей, рукояток.
5. Окраска горелки.

III. Горелки газовые подовые:

1. Выполнение работ технического обслуживания,
2. Проверка и ремонт (при необходимости) регулятора воздуха.
3. Демонтаж горелки.
4. Прочистка отверстий от сажи.
5. Частичный ремонт выкладки из кирпича.
6. Очистка горизонтального тоннеля.
7. Монтаж горелки.
8. Окраска горелки,

IV. Фильтры топливные:

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Очистка корпуса от грязи.
3. Наружный осмотр.
4. Частичная разборка фильтров, замена прокладок.

V. Расходные топливные баки:

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Удаление остатка топлива.
3. Проверка прочности вертикальных и горизонтальных швов и устранение обнаруженных дефектов.
4. Ремонт люка, механизма указателя уровня топлива, запорной

арматуры, змеевиков, трубчатого подогревателя и его гидравлическое испытание.

5. Ремонт поворотного разогревательного устройства^ сливных лотков с заменой дефектных участков труб.

6. Окраска баков.

62. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операции ТР оборудования химводоочистки котельных установок

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Вскрытие люков и крышек фильтров, солерастворителей, баков, емкостей.
3. Выгрузка фильтрующей массы, сушка емкостей.
4. Проверка и сушка внутренних и наружных поверхностей фильтров, баков, емкостей, выявление дефектов.
5. Устранение выявленных дефектов.
6. Восстановление внутреннего покрытия фильтров, баков, емкостей и их окраска.
7. Проверка состояния дренажных устройств и замена дефектных колпачков,
8. Выявление и устранение дефектов в арматуре и трубопроводах.
9. Загрузка фильтрующей массы с последующим ее выравниванием.
10. Гидравлическое испытание фильтров и солерастворителей на рабочее давление.
11. Проверка емкостей на герметичность.
12. Окраска оборудования.

63. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР клапана-регулятора давления типа PRV

1. Отключить участок трубопровода с клапаном-регулятором давления PRV задвижками.
2. Сдренировать участок трубопровода.
3. При необходимости удалить изоляцию.
4. Отсоединить импульсные трубки.
5. Отвернуть корпус диафрагмы вместе с регулировочной пружиной,
6. Пометить положение регулировочной пружины.
7. Ослабить регулировочную пружину, отвернуть контргайку, снять регулировочную пружину вместе с тарелкой,
8. Отвернуть болты крышки корпуса диафрагмы, вынуть диафрагму.
9. Отвернуть крышку корпуса клапана, вынуть шток клапана вместе с тарелками.

10. Оценить состояние деталей, дефектные детали заменить.
 11. Сборку клапана-регулятора давления производить в обратной последовательности.
 12. Вращением прижимной гайки сжать регулировочную пружину до первоначального положения (см. п. 6).
 13. Заполнить трубопровод водой, выпустить воздух, проверить герметичность соединений.
- Проверить перепад давления на клапане по манометрам.

64. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТР тепловых сетей

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Проверка трубопроводов на герметичность,
3. Замена отдельных участков трубопроводов,
4. Частичный ремонт тепло- и гидроизоляции трубопроводов.
5. Подтяжка хомутов, ремонт подвижных и неподвижных опор.
6. Подварка отдельных стыков труб.
7. Замена прокладок и болтов фланцевых соединений.
8. Набивка сальников, подтяжка болтов фланцевых соединений и замена отдельных деталей арматуры.
9. Контроль качества ремонта трубопроводов.
10. Обновление указательных табличек.

65. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТР углового крана

1. Отключить воду.
2. Снять маховик и вынуть стальное стопорное кольцо.
3. При помощи маховика выкрутить подвижную часть крана.
4. Поменять резиновую прокладку, при необходимости заменить уплотнительные резиновые кольца на подвижной части крана.
5. Смазать солидолом или циатимом резьбовое соединение.
6. Сборку производить в обратной последовательности.
7. Включить воду.
8. Проверить кран в работе.

66. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТР задвижки стальной фланцевой

1. Перекрыть доступ воды к ремонтируемой задвижке близко расположенными задвижками, повесить на закрытые задвижки плакаты "Не открывать. Работают люди".
2. Снять давление воды.
3. Перевести подвижную запорную часть задвижки в среднее положение.

- 4.Отвернуть болты крепления крышки корпуса задвижки.
- 5.Снять крышку корпуса задвижки вместе с уплотнительной частью.
- 6.Очистить корпус задвижки от воды и грязи, протереть уплотнительные кольца в корпусе задвижки ветошью.
- 7.Осмотреть состояние уплотнительных колец в корпусе задвижки.
- 8.При необходимости притереть уплотнительные кольца при помощи притирочной пасты.
- 9.Заменить прокладку под крышкой корпуса задвижки.
- 10.Проверить состояние резьбы в уплотнительной части и на штоке задвижки (для задвижек с невыдвижным шинделем). При необходимости реставрировать.
- 11.Проверить состояние квадрата или лысок на конце штока (для задвижки с выдвижным штоком). При необходимости наплавить электросваркой и обработать.
- 12.Установить на шток уплотнительную часть, поставить крышку задвижки на корпус и затянуть крепежные болты.
- 13.Выполнить все операции ТО.

67. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР смесителя умывальника

1. Закрывать угловые вентили подводок горячей и холодной воды.
2. Вскрыть крышку смесителя.
3. Отвернуть винт, снять рычаг управления и декоративную крышку, пластмассовую втулку.
4. Отвернуть винты крепления верхней части смесителя.
5. Снять верхнюю подвижную часть смесителя.
6. Завернуть винты, промыть каналы корпуса смесителя, медленно открыв угловые вентили (поочередно). При необходимости, заменить прокладку, изношенные детали.
7. Вывернуть винты, установить все детали в обратной последовательности, завернуть и затянуть винты.
8. Установить пластмассовую втулку, декоративную крышку, рычаг управления.
- 9.Завернуть винт, закрыть крышку смесителя.
- 10.Открыть угловые вентили.

68. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР водопровода наружного

1. Осмотр трубопроводов.
2. Предремонтные испытания.
3. Подварка или подчеканка отдельных стыков для устранения неплотностей с установкой муфт, хомутов, бандажей и т.д.
4. Замена отдельных участков труб.

5. Замена болтов и прокладок во фланцевых соединениях (при необходимости).
6. Обновление указательных табличек.
7. Контроль качества ремонта.
8. Гидравлическое испытание трубопроводов.
9. Зачистка и покраска мест образования ржавчины.
10. Восстановление поврежденной противокоррозионной изоляции.

69. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР очистных сооружений водопровода

- I. Смесители:
 1. Промывка от грязи стен и перегородок.
 2. Проверка работы задвижек, перебивка сальников.
 3. Испытание на утечку.
- II. Камеры реакции:
 1. Промывка от грязи стен и перегородок 1 раз в год (одновременно с чисткой смесителя).
 2. Проверка работы задвижек, перебивка сальников.
 3. Испытание на утечку.
- III. Отстойники (осветлители):
 1. Промывка стен и перегородок от грязи.
 2. Очистка днища отстойников от грязи.
 3. Проверка работы задвижек, перебивка сальников и другие работы.
 4. Испытание на утечку.
 5. Промывка и обеззараживание отстойников.
- IV. Фильтры всех систем.
 - A) Засыпные фильтры:
 1. Догрузка фильтра песком с предварительной промывкой.
 2. Проверка работы задвижек, перебивка сальников.
 3. Удаление песка из-под дренажа, затворов, шиберов и трубопроводов.
 4. Окраска металлических поверхностей.
 5. Испытание на утечку.
 6. Промывка и обеззараживание фильтров.
 - B) Барабанные сетки и микрофильтры:
 1. Проверка повреждения сетчатых полотен (по мере надобности).
 2. Восстановление противокоррозионной окраски.
 3. Замена сетчатых элементов и других деталей, подвергшихся коррозии.
 4. Промывка фильтра.
- V. Оборудование для обеззараживания воды.
 - A) Оборудование для хлорирования и аммонизации:
 1. Осмотр и испытание на утечку.
 2. Устранение утечек во фланцевых соединениях.

3. Очистка и окраска оборудования.

Б) Бактерицидные установки:

1. Проверка и замена неисправных ламп.
2. Устранение утечек во фланцевых и других соединениях.
3. Возобновление противокоррозионной окраски.
4. Контроль качества ремонта.
5. Гидравлическое испытание,
6. Контроль за качеством работы установки.

VI. Оборудование для умягчения и обезжелезивания воды:

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Вскрытие люков и крышек фильтров, солерастворителей, баков, емкостей.
3. Выгрузка фильтрующей массы, осушение емкостей.
4. Устранение выявленных дефектов,
5. Восстановление внутреннего покрытия фильтров, баков, емкостей и их окраска.
6. Проверка состояния дренажных устройств и замена дефектных колпачков.
7. Выявление и устранение дефектов в арматуре и трубопроводах.
8. Загрузка фильтрующей массы с последующим ее выравниванием,
9. Гидравлическое испытание оборудования,
10. Окраска оборудования.

VI. Оборудование водонапорных установок и баков запаса воды:

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Притирка и ремонт запорной арматуры.
3. Заварка швов корпуса и соединений штуцеров.
4. Частичная замена труб.
5. Полная очистка стен баков от грязи и коррозионных отложений.
6. Усиление стяжных конструкций.
7. Набивка сальников и затяжка болтов фланцевого соединения.
8. Испытание на утечку,
9. Окраска оборудования.

VII. Оборудование скважинных водозаборов:

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. При уменьшении подачи насоса необходимо демонтировать его и устранить имеющиеся неисправности в насосном узле.
3. При снижении динамического уровня воды до всасывающей сетки насосного узла необходимо насос опустить глубже или уменьшить подачу насоса, прикрыв задвижки на трубопроводе.
4. При заклинивании электродвигателя или насоса узла необходимо демонтировать насосный агрегат и устранить неисправности.

70. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР канализации наружной

1. Осмотр трубопроводов и колодцев.
2. Очистка или промывка трубопроводов.
3. Замена отдельных канализационных труб.
4. Обновление указательных табличек.
5. Контроль качества ремонта.

71. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР очистных сооружений канализации

- I. Механические решетки и дробилки:
 1. Выполнение работ технического обслуживания.
 2. Осмотр состояния решетки, ее рамы, звеньев цепи привода.
 3. Осмотр состояния корпуса дробилки, привода и соединительной муфты.
 4. Проверка состояния центровки дробилки с электродвигателем.
 5. Замена смазки в подшипниках.
 6. Разборка, промывка и замена изношенных подшипников.
 7. Проверка заземляющих устройств и токоподводящих проводов.
 8. Частичная окраска металлических поверхностей.
- II. Песколовки:
 1. Выполнение работ технического обслуживания.
 2. Чистка и промывка песколовки от грязи.
 3. Осмотр состояния узлов скребкового механизма с частичной заменой их.
 4. Разборка, промывка и замена изношенных подшипников скребкового механизма.
 5. Частичная разборка отдельных узлов лебедки, промывка, частичная замена и смазка их.
 6. Проверка исправности ограничителей и крепления каната.
 7. Окраска металлических поверхностей.
- III. Отстойники всех типов:
 1. Выполнение работ технического обслуживания.
 2. Осмотр трубопроводов, лотков и шиберов.
 3. Очистка трубопроводов и арматуры от ржавчины и грязи.
 4. Замена отдельных участков трубопровода.
 5. Замена прокладок и болтов фланцевых соединений (при необходимости).
 6. Набивка сальников, подтяжка болтов фланцевых соединений, замена отдельных деталей арматуры.
 7. Проверка качества ремонта трубопроводов.
 8. Испытание на утечку.

9. Окраска металлических поверхностей.

IV. Биофильтры:

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Проверка состояния и ремонт поворотных узлов спринклерной системы.

3. Разборка, промывка и ремонт узлов механического оборудования,

4. Осмотр и очистка дозирующего бака с сифоном.

5. Проверка и частичный ремонт труб, коллекторов для разбрызгивания воды.

6. Проверка и ремонт вентиляционных систем и вентиляторов.

7. Проверка и частичный ремонт дренажной системы.

8. Регулирование и наладка системы вентиляции.

9. Контроль качества ремонта.

10. Окраска.

V. Аэротенки:

1. Выполнение работ технического обслуживания.

2. Промывка аэротенка.

3. Осмотр фильтровальных плит.

4. Замена болтов и прокладок фланцевых соединений.

5. Набивка сальников, подтяжка болтов фланцевых соединений и замена отдельных деталей арматуры.

6. Замена отдельных участков трубопровода.

7. Проверка состояния подвесок, крюков, кронштейнов и других средств крепления.

8. Осмотр с частичной разборкой воздуходувки типа ВК.

9. Очистка и промывка воздухоборника воздуходувки.

10. Выемка ротора и осмотр рабочих лопаток воздуходувки.

11. Шлифовка шеек вала.

12. Ластичная замена прокладок, сальников и уплотнительных колец.

13. Проверка качества ремонта.

14. Испытание трубопроводов, воздуходувки.

15. Окраска.

VI. Метантенки:

1. Выполнение работ технического обслуживания.

2. Осмотр оборудования метантенка.

3. Замена прокладок и болтов фланцевых соединений на трубопроводах всех систем.

4. Набивка сальников, подтяжка болтов фланцевых соединений и замена отдельных частей арматуры,

5. Удаление грязи из отстойника метантенка.

6. Проверка качества ремонта.

7. Испытание на утечку.

8. Окраска.

VII. Иловые и песковые площадки:

1. Выполнение работ технического обслуживания.
 2. Внешний осмотр подводящих и разводящих каналов.
 3. Перепахивание карт.
 4. Осмотр и разделка отдельных промоин в валках.
 5. Набивка сальников, подтяжка болтов фланцевых соединений и замена отдельных детали арматуры,
 6. Осмотр состояния подъездных путей, дренажных и иловых труб.
 7. Скашивание трав и уборка территории.
 8. Вывоз осадка.
- VIII. Поля орошения и фильтрации:**
1. Выполнение работ технического обслуживания.
 2. Осмотр и нарезка выводных канавок, вспомогательных и оросительных борозд.
 3. Осмотр осушительных каналов и лотков аварийных выпусков с частичным ремонтом.
 4. Вывоз осадка.
 5. Частичный ремонт дренажа.

72. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР насосного оборудования систем водоснабжения и канализации

1. Выполнение работ технического обслуживания.
2. Наружный осмотр насоса с проверкой герметичности корпуса.
3. Частичная разборка и очистка внутренних поверхностей насоса.
4. Выемка ротора и осмотр рабочих лопаток (для насосов типа ВВН (КВН) и ВК (РМК)).
5. Шлифовка шеек вала.
6. Частичная замена прокладок, сальников, отдельных дисков и уплотнительных колеи.
7. Окраска насосного агрегата.

73. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР трубопроводов внутренних санитарно-технических систем

1. Осмотр трубопроводов, их соединений и креплений.
2. Разборка и замена отдельных участков трубопроводов.
3. Устранение течи и других неисправностей.
4. Проверка качества ремонта гидравлическим или пневматическим методом.
5. Очистка трубопроводов от ржавчины и грязи.
6. Частичный ремонт тепловой изоляции.
7. Окраска трубопровода,

74. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР канализации внутренней

1. Осмотр трубопроводов.
2. Зачистка отдельных участков труб.
3. Устранение течи в приборах и канализационных трубах.

75. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО приточных вентустановок

1. Проверить правильность работы воздушных клапанов (заслонок), плотность их закрытия, надежность соединения клапана с приводом.
2. Очистить внутренние и наружные поверхности установки от пыли и грязи.
3. Осмотреть теплообменные аппараты (калориферы, воздухоохладители, рекуператоры), очистить поверхности теплообмена от пыли, восстановить помятое ребрение.
4. Проверить и натяжение ремней, параллельность шкивов вентилятора и электродвигателя, надежность крепления шкивов на валах, надежность крепления вентилятора и электродвигателя на раме, убедиться в отсутствии постороннего шума и вибрации при работе.
5. Проверить плотность соединений наружных панелей вентустановки, устранить неплотности.

76. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТО установок кондиционирования воздуха

Центральные кондиционеры:

1. Проверка загрязненности секций, поддонов, створок, камер, фильтров и пр.
2. Осмотр болтовых соединений и креплений с частичным их подтягиванием.
3. Проверка состояния тепловой изоляции, окраски, надписей, стрелок и пр.
4. Проверка соединений трубопроводов, сальников арматуры. Устранение течи.
5. Проверка герметичности дверей, люков, фланцев.
6. Наблюдение за исправной работой форсунок, шаровых клапанов, переливных устройств, каплеотделителей, при необходимости их регулирование.

Местные кондиционеры:

1. Проверка плотности соединений всех звеньев с подтяжкой болтов на фланцах, муфт, ниппелей и пр.
2. Выявление и устранение течи, подтяжка сальников арматуры.
3. Визуальная проверка качества работы пенных кондиционеров.

4. Проверка и регулирование переливных устройств, поплавковых регуляторов уровня, заборных фильтров и пр.
5. Проверка загрязненности теплообменников, воздушных фильтров.
6. Осмотр окраски кондиционеров и постаментов.
7. Проверка состояния тепловой изоляции.

77. ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТО воздушных фильтров приточных** **вентустановок**

1. Выполнить операции ТО.
2. Осмотреть раму фильтров, убедиться в надежности ее крепления к конструкциям вентустановки и надежности закрепления фильтров в ячейках, устранить обнаруженные недостатки.

78. ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операции ТО вытяжной и подпорный вентустановок,** **вентустановок дымоудаления с центробежным вентилятором**

1. Проверить работу воздушного клапана, плотность его закрытия, надежность соединения с приводом.
2. Проверить состояние и натяжение ремней клиноременной передачи, параллельность шкивов и надежность их крепления на валах, исправность защитного ограждения.
3. Убедить в надежности крепления вентилятора и электродвигателя на раме, в плотности соединений вентилятора с воздуховодами.
4. Проверить вентилятор в работе, убедиться в отсутствии постороннего шума, повышенной вибрации и других признаков ненормальной работы.
5. Очистить наружные и внутренние поверхности установки от пыли и грязи.

79. ПЕРЕЧЕНЬ **типовых операций ТО вытяжной и подпорной вентустановок,** **вентустановок дымоудаления с осевым вентилятором**

1. Проверить работу воздушного клапана, плотность его закрытия, надежность соединения с приводом.
2. Убедиться в надежности крепления вентилятора, в плотности соединений вентилятора с воздуховодами.
3. Проверить вентилятор в работе, убедиться в отсутствии постороннего шума, повышенной вибрации и других признаков ненормальной работы.

4. Очистить наружные и внутренние поверхности установки от пыли и грязи.

80. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО агрегата воздушно-тепловой завесы

1. Снять и прочистить воздушный фильтр.
2. Убедиться в целостности и исправности запорной арматуры, в отсутствии течей в соединениях, в исправности теплоизоляции,
3. Проверить работу аппарата, эффективность работы по нагреву воздуха, убедиться в отсутствии повышенного шума и других признаков ненормальной работы.

81. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО узла обвязки калорифера I подогрева и воздушно-тепловой завесы

1. Проверить эффективность работы узла, убедиться в отсутствии постороннего шума при работе насоса, течей в соединениях и других признаков ненормальной работы.
2. Перекрыть входную и выходную задвижки (вентили, краны), слить воду с уровня регулирующего клапана.
3. Убедиться в отсутствии поступления воды через закрытую запорную арматуру.
4. Вскрыть и промыть фильтр перед регулирующим клапаном.
5. Проверить работу регулирующего клапана во всем диапазоне хода штока, убедиться в плавности хода, отсутствии заеданий,
6. Заполнить калорифер и трубопроводы водой, выпустить воздух.

82. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО узла обвязки калорифера II подогрева, зонального калорифера, воздухоохладителя

1. Проверить эффективность работы узла, убедиться в отсутствии течей в соединениях и других признаков ненормальной работы.
2. Перекрыть входную и выходную задвижки (вентили, краны), слить воду с уровня регулирующего клапана.
3. Убедиться в отсутствии поступления воды через закрытую запорную арматуру.
4. Вскрыть и промыть фильтр перед регулирующим клапаном.
5. Проверить работу регулирующего клапана во всем диапазоне хода штока, убедиться в плавности хода, отсутствии заеданий,
6. Заполнить калорифер и трубопроводы водой, выпустить воздух.

83. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО узла обвязки системы рекуперации (прелподогрева)

1. Проверить работу системы рекуперации, убедиться в отсутствии постороннего шума при работе насоса, течей в соединениях и других признаков ненормальной работы.
2. Перекрыть входную и выходную задвижки (вентили, краны), слить гликоль с уровня регулирующего клапана в чистую резервную емкость.
3. Вскрыть и промыть фильтр перед регулирующим клапаном,
4. Убедиться в отсутствии поступления воды через закрытую запорную арматуру.
5. Проверить работу регулирующего клапана во всем диапазоне хода штока, убедиться в плавности хода, отсутствии заеданий.
6. Залить слитый гликолевый раствор в систему, при необходимости добавить нужное количество нового раствора, убедиться в отсутствии воздуха в системе.

84. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО воздухопроводов, дефлекторов, укрытий

- I. Воздуховоды:
 1. Осмотр и проверка плотности соединений звеньев воздухопроводов, переход от вентиляторов к воздуховодам и камерам; проверка всех крепежных болтов.
 2. Проверка герметичности дверей и люков камер.
 3. Проверка действия и состояния дроссель-клапанов, канатов, роликов и рукояток системы управления.
 4. Осмотр состояния окраски и тепловой изоляции воздухопроводов, коробов, камер и шахт.
 5. Проверка состояния подвесок, крюков, хомутов, кронштейнов, растяжек и других средств крепления.
- II. Вытяжные зонты, шкафы, укрытия местных отсосов, дефлекторы:
 1. Проверка состояния крепления постаментов, подвесных устройств, работы подвижных деталей, канатов и роликов зонтов, расчалок труб и дефлекторов.
 2. Проверка состояний фланцевых соединений с подтягиванием отдельных болтов.
 3. Проверка герметичности конструкций шкафов (стенок, остекленных ограждений и дверей).
 4. Проверка действия и состояния дроссельных устройств в шкафах, зонтах и укрытиях местных отсосов.
 5. Проверка состояния деревянных конструкций.
 6. Проверка состояния окраски (особенно кислотоупорной).
 7. Осмотр укрытий местных отсосов в целях выявления погнутой,

отсутствия отдельных деталей, неправильности установки.

85. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО аппарата «Фан-Койл» потолочного, настенного, напольного

1. Проверить работу аппарата на всех режимах, эффективность работы по охлаждению (нагреву) воздуха, убедиться в отсутствии повышенного шума и других признаков ненормальной работы.

2. Убедиться в целостности и исправности запорной арматуры, соединении аппарата с трубопроводами, в отсутствии течей в соединениях, в исправности теплоизоляции.

3. Снять и прочистить воздушный фильтр.

4. Очистить теплообменник аппарата от загрязнений.

5. Проверить надежность подвески (крепления) аппарата к строительным конструкциям.

6. Очистить поддон от загрязнений, проверить и отрегулировать уклоны, убедиться в надежности отвода конденсата из поддона в дренажную систему.

86. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТР приточных вентустановок

1. Выполнить операции ТО.

2. Снять боковые панели для обеспечения доступа к теплообменным аппаратам (при необходимости отсоединить их от трубопроводов и выдвинуть по направляющим), произвести тщательную очистку поверхностей теплообмена и внутренних поверхностей вентустановки, установить теплообменные аппараты и боковые панели на свои места, обеспечить герметичность стыков.

3. Заменить подшипники вентилятора и ремни клиноременной передачи (при необходимости).

4. Проверить вентустановку в работе, убедиться в соответствии рабочих параметров норме.

87. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТР установок кондиционирования воздуха

Центральные кондиционеры:

1. Наружный осмотр системы. Очистка от пыли и грязи.

2. Предремонтные испытания системы.

3. Проверка состояния и исправление искривлений.

4. Замена проржавевшей мест секций и камер,

5. Проверка неплотности всех фланцевых соединений и креплений.

6. Проверка состояния и ремонт поворотных лопаток и систем рычагов

секций клапанов.

7. Промывка, ремонт и наладка приводов (электрических или пневматических) камер и секций.
 8. Проверка загрязнений пластин и секций, промывка водой.
 9. Проверка состояния трубок, заварка или замена подтекающих трубок секции подогрева.
 10. Проверка загрязнений и очистка сеток.
 11. Проверки, при необходимости замена подшипников, валиков, натяжных винтов.
 12. Проверка и очистка уравнильного бака для воды.
 13. Проверка состояния и ремонт мешалки для взмучивания масла секций самоочищающихся масляных фильтров.
 14. Проверка и ремонт шарового наполнительного клапана, сетчатого фильтра.
 15. Проверка и ремонт труб, коллекторов и форсунок для распыления воды в промывных (оросительных) камерах.
 16. Проверка и ремонт подставок и креплений.
 17. Проверка и ремонт вентиляторной установки.
 18. Регулирование и наладка системы.
 19. Контроль качества ремонта.
 20. Послеремонтные испытания системы.
 21. Окраска.
- Местные кондиционеры:
1. Наружный осмотр кондиционера, очистка от пыли и грязи.
 2. Предремонтные испытания системы.
 3. Снятие и при необходимости ремонт панелей и коробок жалюзи.
 4. Разборка кондиционера, осмотр, проверка и при необходимости ремонт: компрессорно-конденсаторного агрегата; электрокалорифера (автономных кондиционеров); насоса, воздухоохладителя, влагосборника; калорифера (неавтономных кондиционеров); масляного фильтра; трубопроводов, арматуры, приводов системы автоматики.
 5. Сборка, регулирование и наладка.
 6. Контроль качества ремонта.
 7. Послеремонтные испытания системы.
 8. Окраска.

88. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТР воздушных фильтров, приточных вентустановок

1. Выполнить операции ТО.
2. Осмотреть раму фильтров, убедиться в надежности ее крепления к конструкциям вентустановки и надежности закрепления фильтров в ячейках, устранить обнаруженные недостатки.

89. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР вытяжной и подпорной вентустановок, вентустановок дымоудаления с центробежным вентилятором

1. Выполнить операции ТО.
2. Заменить подшипники вентилятора и ремни клиноременной передачи {при необходимости).
3. Проверить состояние и, при необходимости, произвести ремонт мягких вставок.

90. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР вытяжной и подпорной вентустановок, вентустановок дымоудаления с осевым вентилятором

1. Выполнить операции ТО.
2. Вскрыть вентилятор, проверить исправность рабочего колеса, надежность его крепления на валу электродвигателя.
3. Проверить состояние и, при необходимости, произвести ремонт мягких вставок.

91. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР агрегата воздушно-тепловой завесы

1. Выполнить операции ТО.
2. Очистить теплообменник аппарата от загрязнений.
3. Очистить наружные и внутренние поверхности от пыли и грязи.
4. Проверить надежность подвески (крепления) аппарата к строительным конструкциям.

92. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР узла обвязки калорифера I подогрева и воздушной тепловой завесы

1. Выполнить операции ТО.
2. Вскрыть регулирующий клапан, проверить и прочистить, убедиться в исправности клапана и привода.
3. При необходимости вскрыть циркуляционный насос, убедиться в исправности рабочего колеса и их надежном креплении, легкости вращения, отсутствии люфта вала электродвигателя.
4. Проверить работу и плотность закрытия запорной арматуры, при необходимости устранить обнаруженные неисправности, добавить сальниковую набивку.

93. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций ТР узла обвязки калорифера II подогрева,
зонального калорифера, воздухоохладителя

1. Выполнить операции ТО.
2. Вскрыть регулирующий клапан, проверить и прочистить, убедиться в исправности клапана и привода.
3. Проверить работу и плотность закрытия запорной арматуры, при необходимости устранить обнаруженные неисправности, добавить сальниковую набивку.

94. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций ТР узла обвязки системы рекуперации
(прелподогрева)

1. Выполнить операции ТО.
2. Вскрыть регулирующий клапан, проверить и прочистить, убедиться в исправности клапана и привода,
3. Произвести ревизию циркуляционного насоса, проверить надежность крепления рабочего колеса на валу, отсутствие повреждений, недопустимого износа, состояние сальникового уплотнения.
4. Проверить работу и плотность закрытия запорной арматуры, при необходимости устранить обнаруженные неисправности, добавить сальниковую набивку.

95. ПЕРЕЧЕНЬ
типовых операций ТР воздухопроводов, дефлекторов, укрытий

- I. Воздуховоды:
 1. Наружный осмотр,
 2. Проверка плотности соединений всех звеньев с подтягиванием болтов на фланцах,
 3. Замена отдельных негодных фланцев, хомутов и кронштейнов.
 4. Выявление и исправление больших вмятин, заделка пробоин, заделка отдельных проржавевших мест.
 5. Проверка состояния изоляции и ремонт поврежденных участков.
 6. Проверка состояния и установка недостающих сеток и решеток на выпускных и всасывающих отверстиях воздухопроводов и насадок.
 7. Очистка отдельных участков.
 8. Проверка качества ремонта.
 9. Окраска наружных поверхностей.
- II, Вытяжные зонты, шкафы, укрытия местных отсосов, дефлекторы:
 1. Наружный осмотр.
 2. Исправление вмятин, заделка пробоин, замена отдельных, пришедших в негодность деталей, устранение неплотностей в шкафах.

3. Замена разбитых стекол и промазка фланцев а шкафах.
4. Исправление повреждений деревянных конструкций шкафов.
5. Устранение погнутостей и установка укрытий местных отсосов, зонтов, дефлекторов с соблюдением необходимых зазоров.
6. Замена негодных подвесок, канатов, роликов, ремонт каркасов и расчалок.
7. Устранение неисправностей Б дроссельных устройствах и подвижных деталях зонтов, шкафов, укрытиях местных отсосов и дефлекторах.
8. Проверка качества ремонта,
9. Окраска зонтов, шкафов, укрытий местных отсосов, дефлекторов.

96. ПЕРЕЧЕНЬ типовых операций ТО холодильно-компрессорного оборудования.

1. Внешний осмотр установки, удаление подтеканий, грязи, ржавчины.
2. Проверка герметичности соединений и количества хладагента, при необходимости дозаправить.
3. Проверка наличия и уровня масла при необходимости пополнить,
4. Проверка отсутствия ненормальных вибраций, посторонних шумов, стуков, а при наличии их устранение.
- 5 Проверка уровня, давления и температуры охлаждающей жидкости, очистка от грязи фильтров-отстойников.
6. Проверка качества (цвета) масла.
7. Проверка исправного состояния и правильного положения запорной арматуры и предохранительных клапанов при необходимости устранение неисправностей, набивка сальников.
8. Проверка работы доступных для осмотра движущихся частей.
- 9- Проверка состояния конденсатора, испарителя, ресивера и их запорно-регулирующей арматуры.
- 10.Удаление воздуха из технологических контуров.
- 11.Устранение неисправностей (крепежные детали, защитные ограждения) не требующих вывода установки в ремонт.
- 12.Очистка от загрязнения воздушных конденсаторов или градирен (с заменой воды в камерах орошения).
- 13.Проверка натяжения и состояния ремней вентиляторов, наличия смазки в подшипниковых узлах (при необходимости заменить и пополнить).
14. Проверка работоспособности манометров (при необходимости заменить).
- 15.Проверка состояния заземляющих устройств (совместно со службой главного энергетика).
- 16.Проверка датчиков и термисторов на агрегатах (совместно со службой автоматики и КИП) при необходимости откалибровать.
17. Опробование в работе, контроль рабочих параметров и выключение из работы установки.

97. ПЕРЕЧЕНЬ

типовых операций ТР холодильно-компрессорного оборудования

1. Выполнение операций ТО.
2. Очистка клапанных коробок от нагара и грязи.
3. Очистка и промывка клапанов.
4. Замена вышедших из строя пластин и пружин,
5. Проверка клапанных гнезд и плотности закрывания клапанов.
6. Проверка состояния поршня, шатуна или штока.
7. Проверка предсальниковых и сальниковых уплотнений.
8. Осмотр и очистка лубрикатора и обратного клапана в маслопроводе.
9. Очистка и промывка масляного фильтра.
10. Проверка надежности креплений узлов и деталей.
11. Проверка состояния конденсатора, испарителя (очистка от накипи теплообменника, камеры орошения) и ресивера.
12. Проверка состояния подшипников валов вентиляторов и набивка их смазкой.
13. Проверка состояния электрической пускорегулирующей аппаратуры (совместно со службой главного энергетика).
14. Проверка срабатывания автоматических устройств защиты и управления, их регулировка (совместно со службой автоматики и КИП).

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ СДАННЫХ В
АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЙ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
АРЕНДАТОРОВ**

1. Внутренняя перепланировка и отделка:

- перенос и разборка перегородок;
- перенос и устройство дверных проемов;
- разукрупнение многокомнатных помещений;
- расширение площади за счет вспомогательных помещений;
- ликвидация темных комнат;
- замена дверных и оконных блоков, встроенных шкафов;
- устройство вновь или переоборудование существующих тамбуров;
- устройство подвесных потолков;
- окраска, оклейка обоями потолков и стен помещений;
- замена покрытий полов на более современное и их окраска;
- окраска радиаторов, труб центрального отопления, водопровода и канализации;

2. Электрооборудование:

- ремонт или смена внутренней электропроводки от ввода в помещение, замена электроосветительной арматуры, электророзеток и выключателей;
- прокладка дополнительных электросетей и установка дополнительных электророзеток;
- установка и подключение кондиционеров, сплит-систем и электронагревательных приборов.

3. Инженерные коммуникации:

- установка, замена и ремонт нагревательных элементов, запорной арматуры, смесителей и водомеров;
- устройство вновь и переоснащение существующих туалетов;
- устройство и ремонт вентиляционных каналов.

4. Средства связи:

- установка и ремонт средств пожарной сигнализации (шлейфов и пожарных извещателей);
- установка и подключение компьютерных сетей, систем радиотрансляции и телевидения, СКПТ;
- установка и ремонт кабелей телефонной связи и переговорных устройств.

Примечание:

Производство работ по ремонту и перепланировке помещений, переданных организациям в аренду должно соответствовать требованиям настоящего Руководства и Положению, введенного в действие приказом по ФГУП Издательство «Известия» от 20.04.2001 № 44/1.

ПОРЯДОК
оформления технической документации и производстве
работ по ремонту и перепланировке помещений,
переданных организациям в аренду

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает унифицированный порядок оформления технической документации и производства работ по ремонту и перепланировке переданных организациям в аренду помещений в зданиях ФГУП Издательство «Известия».

1.2. Ремонт и перепланировка помещений осуществляется в целях повышения уровня благоустройства и других условий комфортности пребывания в этих помещениях.

1.3. Ремонт и перепланировка помещений включает в себя:

- перенос и разборка перегородок;
- перенос и устройство дверных проемов;
- разукрупнение многокомнатных помещений;
- устройство дополнительных санузлов;
- расширение площади за счет вспомогательных помещений;
- ликвидация темных комнат;
- устройство вновь или переоборудование существующих тамбуров;
- косметический ремонт помещений;
- устройство подвесных потолков;
- замена покрытий полов на более современное;
- замена дверных и оконных блоков;
- перенос электрических сетей, нагревательных сантехнических и газовых приборов;
- устройство вновь и переоснащение существующих туалетов;
- устройство вновь вентиляционных каналов;
- прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов и устройство для установки сантехнических приборов нового поколения.

1.4. Ремонт и перепланировка производятся за счет средств организаций арендаторов.

1.5. Порядок оформления технической документации по перепланировке и ремонту помещений, учитывающий местные условия, определяется на основании настоящего Положения.

II Условия ремонта и перепланировки помещений

2.1. Ремонт и перепланировка помещений допускается по письменному разрешению дирекции ФГУП Издательство «Известия» на основании проектов, разработанных организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими государственную лицензию на проектирование, согласованных и утвержденных в установленном настоящим Положением порядке.

2.2. Условием получения такого письменного разрешения является выполнение работ по ремонту и перепланировке, не влияющих на изменение несущей способности конструкций и относящихся по действующей классификации к текущему ремонту. К таким работам относятся: перенос и разборка межкомнатных перегородок (при условии сохранения поэтажного соответствия помещений); замена или установка дополнительного сантехоборудования, замена или установка отдельных подводящих и отводящих трубопроводов и другие конструктивно несложные работы, которые выполняются арендаторами за свой счет и с привлечением специализированной организации.

2.3. Не допускается производить ремонт и перепланировку помещений, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов и не отвечающие противопожарным требованиям.

2.4. Не допускается ремонт и перепланировку помещений, ухудшающие условия эксплуатации других помещений и пребывания других организаций.

2.5. Проекты на ремонт и перепланировку помещений должны разрабатываться с соблюдением действующих нормативов и правовых актов.

III. О порядке оформления разрешений на ремонт и перепланировку помещений.

3.1. Основной задачей настоящего Положения является строгое соблюдение действующих строительных норм и правил, положений (утвержденных Госстроем) при проектировании, реконструкции, строительстве объектов, административных и производственных помещений, передаваемых в аренду.

3.2. В целях предотвращения возникновения пожароопасных и аварийных ситуаций, сохранения прочности и устойчивости строительных конструкций существующих зданий и сооружений предусматривается следующий порядок оформления технической документации и ведения реконструкции:

3.2.1. Арендатор, на стадии технического проекта, эскизного решения, согласовывает с техническими службами издательства и пожарной охраной с представлением документов согласно, перечня нормативного отдела Управления Государственной Пожарной Службы (УГПС) - технологические

решения, строительные конструкции, планировку, инженерное обеспечение и др. и представляет проект на утверждение в дирекцию.

3.2.2. На основании утвержденного технического проекта, арендатор согласовывает, в обязательном порядке, с соответствующими городскими организациями (Санэпидемстанцией, Пожнадзором, Госгортехнадзором, Управлением экологии, Управлением охраны памятников, архитектурным надзором района) принципиальное объемно-планировочное, архитектурное и технологические решение по реконструкции административных, производственных, складских и др. помещений, передаваемых в аренду. Указанные согласования обязательны при создании новых технологий или расширения производственных мощностей.

3.2.3. На основании, разработанного, согласованного, утвержденного технического проекта, в случае необходимости, разрешается разработка рабочей документации с обязательным согласованием с техническими службами издательства, принятых конструктивных решений, инженерных коммуникаций.

3.2.4. Копия согласованной рабочей документации представляется в дирекцию и в 84 пожарную часть.

3.2.5. Отдел строительной эксплуатации осуществляет контроль предусмотренных проектом конструктивных решений строительных конструкций и материалов.

3.3. На технические службы предприятия по принадлежности, возлагается контроль и технический надзор по соблюдению принятых утвержденным проектом решений при проведении реконструкции.

3.4. Для проверки и периодического контроля выполнения работ по реконструкции производственных, административных помещений создается постоянно действующая рабочая комиссия в составе руководителей технических служб издательства.

3.5. Общее координирование и контроль за оформлением технической документации, возлагается на отдел строительной эксплуатации.

3.6. В случае принятия в процессе реконструкции, ремонта самовольных решений, отклонения от проекта без дополнительных согласований, ФГУП Издательство «Известия» и ПЧ-84 в праве приостановить реконструкцию, ремонт и применить пункт 2.2.11 действующего Договора аренды.

3.7. После завершения работ в ФГУП Издательство «Известия» назначается рабочая комиссия в составе представителей технических служб (включая профком, отдел техники безопасности) представителя 84 ПЧ и привлечением арендатора а так же представителей городских организаций (согласовавших проект)

Приемка объекта оформляется актом и утверждается дирекцией.

Приложение №15
к Руководству по технической
эксплуатации зданий и сооружений
ФГУП Издательство «Известия»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ФГУП
Издательство «Известия»
_____ И.О.Фамилия
_____ 200__ г.

АКТ
весеннего осмотра (ПО1) объектов ФГУП Издательство «Известия»
г. Москва _____ 200__ г.

Постоянно действующая комиссия в составе председателя – Фамилия И.О. и членов: Фамилия И.О., Фамилия И.О., назначенная приказом (распоряжением) Генерального директора ФГУП Издательство «Известия» на основании приказа (распоряжения) в период с ____ по ____ провела весенний (осенний) общий осмотр зданий, сооружений и инженерного оборудования предприятия с целью определения их технического состояния

Результаты осмотра:

№ п/ п	Здания, сооружения, их конструктивные элементы и инженерное оборудование	Ед. измер.	Объём работ	Срок выполне ния работ	Исполни тели	Заключени е комиссии
1	2	3	4	5	6	7

Председатель: _____
(фамилия)(подпись)

Члены комиссии: _____
(фамилия)(подпись)

(фамилия)(подпись)

**СРОКИ
УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Наименование элементов здания и неисправностей	Предельный срок устранения неисправностей (с момента их выявления),
КРОВЛЯ Протечки Неисправности в системе организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.) То же, внутреннего водостока То же, наружного водостока	1 5 2 5
СТЕНЫ Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая безопасности людей Протечки стыков панелей	1 (с немедленным ограждением опасной зоны) 1
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, витражей, витрин, стеклоблоков и т.п. В зимнее время В летнее время	1 3
ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА Отслоение штукатурки потолка или верхней части стен, угрожающее ее обрушению. Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах, со стенами на высоте более 1,5 м	5 (с немедленным принятием мер) Немедленно с принятием мер безопасности
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ Течи водопроводных кранов и смывных бачков Неисправности аварийного характера в трубопроводах и их сопряжениях Неисправности мусоропровода Неисправности фекальных и дренажных насосов	1 немедленно 1
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА Неисправности электросетей и оборудования характера (короткое замыкание и т.д.) То же, неаварийного характера Неисправности объединенных диспетчерских систем Неисправности автоматики противопожарной защиты Неисправности переговорно-замочного устройства Неисправности электроплит	1 немедленно 1 немедленно
ЛИФТЫ Неисправности лифта	1 (с немедленным прекращением эксплуатации)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

*1. Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в
весенне-летний период:*

- укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- расконсервация и ремонт поливочной системы;
- консервация системы центрального отопления;
- ремонт просевших отмосток;
- работы по раскрытию продух в цоколях и вентиляции чердаков;
- осмотр кровель, фасадов и полов в подвалах.

*2. Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в
осенне-зимний период:*

- утепление оконных и балконных проемов;
- замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей;
- утепление входных дверей в здания;
- ремонт и утепление чердачных перекрытий;
- ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах;
- ремонт, регулировка и испытание системы водоснабжения и центрального отопления;
- ремонт и утепления бойлеров;
- ремонт, утепление и прочистка вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- консервация поливочных систем;
- заделка продухов в цоколях зданий;
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок;
- ремонт и постановка доводчиков на входных дверях;
- ремонт и укрепление входных дверей.

3. Прочие работы:

- регулировка и наладка системы центрального отопления в период ее опробования;
- тоже вентиляции;
- промывка системы центрального отопления;
- очистка и промывка водопроводных баков;

- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;
- прочистка колодцев;
- подготовка систем водостоков к сезонной эксплуатации;
- удаление с крыш снега и наледей; -очистка кровли от мусора, грязи, листьев;
- проверка шлейфов автоматической пожарной сигнализации (АПС), приема пультом тревожных извещений из шлейфов;
- проверка деталей и узлов, контактов, питающих проводов, очистка и регулировка контактов, устранение обрывов в проводке и повреждений в изоляции на комплексной телефонной сети (КТС) и структурированных кабельных сетях (СКС); -проверка головных станций, магистральных усилителей и абонентской разводки систем коллективного пользования телевидения (СКПТ).

Примечание:

Данный перечень работ предусмотрен в объеме ПО1, ПО2.

Перечень основных работ по текущему ремонту зданий и объектов

Фундаменты и стены подвальных помещений

1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей.
2. Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен.
3. Восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений.
4. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
5. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование, (вентиляционное, насосное).
6. Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов.
7. Устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков.
8. Ремонт приямков, входов в подвал.
9. Замена отдельных участков отмосток по периметру зданий.
10. Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья.
11. Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями.

Стены

1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление, облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 м².
2. Герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.
3. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
4. Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен.
5. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.
6. Постановка на раствор отдельных выпавших камней.
7. Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях.
8. Устранение сырости, продуваемости.

9. Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств.

Перекрытия

1. Временное крепление перекрытий.
2. Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование и противопожарная защита древесины.
3. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
4. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.
5. Утепление верхних полок стальных балок на чердаке и их окраска.
6. Дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки.

Крыши

1. Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки.
2. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций.
3. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и прочие места проходов через кровлю, стояков, стоек и т.д.
4. Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду.
5. Частичная замена рулонного ковра.
6. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель.
7. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземления, анкеров, радио- и телеантенн и др.
8. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.
9. Замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков.
10. Очистка кровли от снега и наледи.

Оконные и дверные заполнения, светопрозрачные конструкции

Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных витражных или витринных заполнений (деревянных,

металлических и др.).

1. Постановка доводчиков, пружин, упоров и пр.
2. Смена оконных и дверных приборов.
3. Замена разбитых стекол, стеклоблоков.
4. Врезка форточек.

Перегородки

1. Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок.
2. Заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных участков.
3. Улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.).

Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, балконами верхних этажей

1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.
2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.
3. Частичная замена и укрепление металлических перил, балконных решеток, экранов балконов и лоджий.
4. Частичная замена элементов деревянных лестниц.
5. Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит.
6. Восстановление гидроизоляции полов и оцинкованных свесов балконных плит, заделка покрытий крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью.
7. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и на балконы верхних этажей.
8. Частичная или полная замена поручней лестничных и балконных ограждений.
9. Ремонт входной группы (входной блок, тамбур) ежегодно.

Полы

1. Замена отдельных участков покрытия полов.
2. Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия.
3. Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы.
4. Сплачивание дощатых полов.

Печи и очаги

1. Все виды работ по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных квартирах.
2. Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов.

Внутренняя отделка

1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами.
2. Восстановление облицовки стен керамической и другой плиткой отдельными местами.
3. Восстановление и укрепление лепных порезок и розеток, карнизов.
4. Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых, в которых они производятся нанимателем.

Наружная отделка

1. Пескоструйная очистка, промывка, окраска фасадов.
2. Восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки.
3. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей.
4. Масляная окраска окон, дверей, ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, пергол, цоколя.
5. Восстановление домовых знаков и наименование улиц.

Центральное отопление

1. Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры.
2. Установка (при необходимости) воздушных кранов.
3. Утепление труб, приборов, расширительных баков, вантузов.
4. Перекладка обмуровки котлов, дутьевых каналов, боровов дымовых труб (в котельной).
5. Смена отдельных секций у чугунных котлов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, колосников.
6. Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности.
7. Восстановление разрушенной тепловой изоляции.
8. Гидравлическое испытание и промывка системы.
9. Промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем отопления.
10. Регулировка и наладка систем отопления.

Вентиляция

1. Смена отдельных участков и устранение неплотностей

вентиляционных коробок, шахт, камер, воздуховодов.

2. Замена вентиляторов, воздушных клапанов и другого оборудования.

3. Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб.

4. Ремонт и наладка систем автоматического пожаротушения, дымоудаления.

Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы)

1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров, прочистка дворовой канализации, дренажа.

2. Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей запорной арматуры.

3. Утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаках.

4. Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц.

5. Замена внутренних пожарных кранов.

6. Ремонт замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности.

7. Замена отдельных узлов или водонагревательных приборов для ванн, укрепление и замена дымоотводящих патрубков; очистка водонагревателей и змеевиков от накипи и отложений.

8. Прочистка дворовой канализации, дренажа.

9. Антикоррозийное покрытие, маркировка.

10. Ремонт или замена регулирующей арматуры.

11. Промывка систем водопровода, канализации.

12. Замена контрольно-измерительных приборов.

Электротехнические и слаботочные устройства

1. Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых.

2. Замена поврежденных участков внутриквартирной групповой линии питания стационарных электроплит.

3. Замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток и др. (кроме жилых квартир).

4. Замена вышедших из строя светильников, а также оградительных огней и праздничной иллюминации.

5. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, электроплит.

6. Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением зданий.

7. Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок технических устройств.

8. Замена вышедших из строя конфорок, переключателей, нагревателей жарочного шкафа и других сменных элементов стационарных электроплит.

9. Замена вышедших из строя стационарных электроплит.

10. Замена приборов учета.

11. Замена или установка автоматических систем контроля за работой центрального отопления внутридомовых сетей связи и сигнализации, КИП и др.

12. Подключение технических устройств зданий к ОДС, РДС.

13. Ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутренних систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии.

14. Ремонт или устройство сетей радио, телефонизация и установка телеантенн коллективного пользования жилых зданий.

15. Восстановление цепей заземления.

16. Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

Внешнее благоустройство

1. Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок.

2. Ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок и навесов для контейнеров-уросборников и т. д.

3. Оборудование площадок для выгула животных.

Прочие работы

1. Укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.

2. Восстановление и устройство новых переходов на чердаке через трубы центрального отопления, вентиляционные короба и др.

3. Укрепление и установка домовых знаков, флагодержателей.

4. Устройство и ремонт замочно-переговорных устройств.

5. Замена или укрепление затворов мусоропроводов, установка приспособлений для прочистки стволов.

6. Наладка всех видов внутридомового оборудования.

7. Устройство и ремонт газовых плит.

8. Устройство и ремонт скамеек на территории микрорайонов.

МИНИМАЛЬНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Виды зданий и сооружений по материалам основных конструкций	Продолжительность, лет	
	до постановки на текущий ремонт	до постановки на капитальный ремонт
1	2	3
Полносборные крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, естественного камня и т.п., с железобетонными перекрытиями при нормальных условиях эксплуатации	3-5	15 - 20
То же, при благоприятных условиях эксплуатации - при постоянно поддерживаемом температурно-влажностном режиме	3-5	20 - 25
То же, при тяжелых условиях эксплуатации - при повышенной влажности, агрессивности воздушной среды, значительных колебаниях температуры	2-3	10 - 15
Со стенами из кирпича, естественного камня и т. п. с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов при нормальных условиях эксплуатации	2-3	10 - 15
То же, при благоприятных условиях эксплуатации - при постоянно поддерживаемом температурно-влажностном режиме	2-3	15 - 20
То же, при тяжелых условиях эксплуатации - при повышенной влажности, агрессивности воздушной среды, значительных колебаниях температуры	2-3	8-12

Приложение № 20
к Руководству по технической
эксплуатации зданий, сооружений,
инженерных систем и технических
средств

МИНИМАЛЬНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Элементы зданий и сооружений	Продолжитель- ность эксплуа- тации до капитального ремонта (замены), лет
ФУНДАМЕНТЫ	
Ленточные бутовые на сложном или цементном растворе	50
Ленточные бутовые на известковом растворе и кирпичные	50
Ленточные бетонные и железобетонные	60
Бутовые и бетонные столбы	40
Свайные	60
Деревянные стулья	15
СТЕНЫ	
Крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит, цементного фибролита	50
Крупнопанельные однослойные из легкого бетона	30
Особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 2,5 - 3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе	50
Каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2-2,5 кирпича)	40
Каменные облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника	30
Деревянные рубленые и брусчатые	30
Деревянные сборно - щитовые, каркасно - засыпные	30
Герметизированные стыки	
Панелей наружных стен мастиками:	
- нетвердеющими	8
- отверждающимися	
Мест примыкания оконных (дверных) блоков к граням	25

Элементы зданий и сооружений	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
ПЕРЕКРЫТИЯ	
Железобетонные сборные и монолитные	65
С кирпичными сводами или бетонным заполнением по металлическим балкам	65
Деревянные по деревянным балкам, оштукатуренные междуэтажные	50
То же, чердачные	25
По деревянным балкам, облегченные, неоштукатуренные	15
Деревянные по металлическим балкам	65
Утепляющие слои чердачных перекрытий:	
из пенобетона	20
из пеностекла	30
из цементного фибролита	10
из керамзита или шлака	30
из минеральной ваты	10
из минераловатных плит	10
ПОЛЫ	
Из керамической плитки по бетонному основанию	30
Цементные железные	15
Цементные с мраморной крошкой	20
Дощатые шпунтованные:	
по перекрытиям	15
по фунту	10
Паркетные:	
дубовые на рейках (на мастике)	30/25
буковые на рейках (на мастике)	20/15
березовые, осиновые на рейках (на мастике)	15/10
из паркетной доски	10
из твердой древесно - волокнистой плиты	8
Мастичные на поливинилцементной мастике	15
Асфальтовые	4
Из линолеума безосновного	5
С тканевой или тепло- и звукоизолирующей основой	10
Из поливинилхлоридных плиток	10

Элементы зданий и сооружений	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
Из каменных плит:	
мраморных	25
гранитных	40
ЛЕСТНИЦЫ	
Площадки железобетонные, ступени плитные колесные по металлическим, железобетонным косоурам или железобетонной плите	40
Накладные бетонные ступени с мраморной крошкой	30
Деревянные	15
БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ КРЫЛЬЦА	
Балконы по стальным консольным валкам (рамам) с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	50
По железобетонным балкам - консолям и плитам	70
Цементные или плиточные полы балконов и лоджий с гидроизоляцией	15
асфальтовый пол	8
Крыльца:	
бетонные с каменными или бетонными ступенями	15
деревянные	8
КРЫШИ И КРОВЛЯ	
Стропила и обрешетка из сборных железобетонных элементов	80
Из сборных железобетонных настилов	80
Деревянные стропила и обрешетка	50
Утепляющие слои совмещенных бесчердачных крыш вентилируемых / невентилируемых:	
из пенобетона или пеностекла	40/30
из керамзита или шлака	40/30
из минеральной ваты	15/10
из минераловатных плит	20/15
ПОКРЫТИЯ КРЫШ (КРОВЛЯ)	
Из оцинкованной стали	15
Из черной стали	10

Элементы зданий и сооружений	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
Из рулонных материалов (в 3 - 4 слоя)	10
№ асбестоцементных листов и волнистого шифера	30
Безрулонные мастичные по стеклоткани	10
СИСТЕМА ВОДООТВОДА	
Водосточные трубы и мелкие покрытия по фасаду из оцинкованной стали	10
То же, из черной стали	
Внутренние водостоки:	
из чугунных труб	40
из стальных труб	20
из полимерных труб	10
ПЕРЕГОРОДКИ	
Шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные	60
Гипсовые, гипсоволокнистые	50
Из сухой штукатурки по деревянному каркасу	25
ДВЕРИ и ОКНА	
Оконные и балконные заполнения (деревянные переплеты)	30
То же (металлические переплеты)	40
Дверные заполнения.	
входные в кабинеты	30
входные на лестничную клетку	7
Дверные заполнения общественных зданий наружные / внутренние	40-50
ВЕНТИЛЯЦИЯ	
Шахты и короба на чердаке из шлакобетонных плит	60
То же, из деревянных щитов, обитых кровельным железом по войлоку	40
Приставные вентиляционные вытяжные каналы из плит гипсовых и шлакобетонных	30
То же, из деревянных щитов, оштукатуренных по тканой металлической сетке	20
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	
Штукатурка по каменным стенам	30
То же, по деревянным стенам и перегородкам	20

Элементы зданий и сооружений	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
Облицовка керамическими плитками	30
Облицовка сухой штукатуркой	15
Окраска водными составами в помещениях	2
То же, полуводными составами (эмульсионными)	3
Окраска водными составами лестничных клеток	3
То же, полуводными (эмульсионными)	4
Окраска безводными составами (масляными, алкидными красками, эмалями, лаками и т.д.):	
стен, потолков, столярных изделий полов	2
радиаторов, трубопроводов	3
лестничных решеток	4
Оклейка стен обоями обыкновенными	3
То же, улучшенного качества	4
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	
Облицовка:	
цементными офактуренными плитками	60
ковровой плиткой	30
естественным камнем	80
терразитовая штукатурка	50
Штукатурка по кирпичу:	
сложным раствором	30
известковым раствором	20
Штукатурка по дереву	15
Лепные детали цементные	30
Окраска по штукатурке (по бетону):	
известковыми составами	3
силикатными составами	
полимерными составами	6
кремний органическими красками	6
Масляная окраска по дереву	8
Окраска кровель масляными составами	4
Покрытие поясков, сандриков и подоконников из оцинкованной кровельной стали	4

Элементы зданий и сооружений	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
То же из черной кровельной стали	8
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ	
Трубопроводы холодной воды:	6
из оцинкованных труб	25
из газовых черных труб	12
Трубопроводы канализации:	
чугунные	30
керамические	50
пластмассовые	50
Водоразборные краны	5
Туалетные краны	5
Умывальники:	
керамические	10
пластмассовые	15
Унитазы:	
керамические	10
пластмассовые	15
Смывные бачки:	
чугунные высокорасположенные	15
керамические	15
пластмассовые	20
Ванны эмалированные:	
чугунные	20
стальные	12
Кухонные мойки и раковины:	
чугунные эмалированные	15
стальные эмалированные	8
из нержавеющей стали	10
Задвижки и вентили из чугуна	8
Вентили латунные	12
Душевые поддоны	15

Элементы зданий и сооружений	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
Водомерные узлы	10
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
Трубопровод горячей воды из газовых оцинкованных труб/газовых черных труб:	
при закрытых схемах теплоснабжения	15/8
то же, при открытых	25/12
Смесители	8
Полотенцесушители: (штепсельные розетки, выключатели и т. п.)	
из черных труб	12
из никелированных труб	15
Задвижки и вентили из чугуна	8
Вентили и пробковые краны из латуни	12
Колонки дровяные	20
Изоляция трубопроводов	10
Скоростные водонагреватели	10
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	
Радиаторы чугунные / стальные.	35/25
при закрытых схемах	75/12
при открытых схемах	
Калориферы стальные	10
Конвекторы	25
ТРУБОПРОВОДЫ (СТОЯКИ)	
при закрытых схемах	25
при открытых схемах	12
Трубопроводы (домовые магистрали):	
при закрытых схемах	12
при открытых схемах	12
Задвижки	
Вентили	8
Трехходовые краны	8
Элеваторы	30

Элементы зданий и сооружений	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
Изоляция трубопроводов	10
Котлы отопительные:	
чугунные	25
стальные	20
Обмуровка котлов	6
Короба	15
МУСОРОПРОВОДЫ	
Загрузочные устройства, клапаны	8
Мусоросборная камера, вентиляция	25
Ствол	50
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
Вводно-распределительные устройства	20
Внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределителями	20
Внутриквартирные сети:	
при скрытой проводке	40
при открытой проводке	25
Сеть дежурного освещения мест общего пользования	10
Сети освещения помещений производственно-технического назначения	10
Сеть питания лифтовых установок	15
Сеть питания системы дымоудаления	15
Линия питания ЦТП и бойлерных, встроенных в здание	15
Бытовые электроплиты	10
Электроприборы (штепсельные розетки, выключатели и т.п.)	5
ОБОРУДОВАНИЕ ОБЪЕДИНЕННЫХ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СИСТЕМ (ОДС)	
Сети связи и сигнализации: проводка	15
щитки, датчики, замки, КИП и др.	10
Телемеханические блоки, пульт	5
переговорно-замочные устройства	5
автоматическая противопожарная защита	4
телеантенны	10
НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	

Элементы зданий и сооружений	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
Водопроводный ввод.	
из чугунных труб	40
из стальных труб	15
Дворовая канализация и канализационные выпуски:	
из чугунных труб	40
из керамических или асбестоцементных труб	30
Теплопровод	20
Дворовый газопровод	20
Прифундаментный дренаж	30
ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО	
Асфальтобетонное (асфальтовое) покрытие проездов, тротуаров,	7
Щебеночные площадки и садовые дорожки	6

Приложение № 21
к Руководству по технической
эксплуатации зданий, сооружений,
инженерных систем и технических
средств ФГУП Издательство
«Известия»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ФГУП Издательство «Известия»
_____ И.О.Фамилия
_____ 20__ г.

ПЛАН
текущего ремонта объектов
ФГУП Издательство «Известия» на 20__ г.

№ п/п	Виды выполняемых работ по конструкциям зданий, сооружений, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измер.	Объём работ	Обоснование	Выделено финансовых средств (тыс. руб.)	Наличие сметной документации	Наименование организации выполняющей работы
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Заместитель Генерального директора -главный инженер

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ГО ФГУП Издательство «Известия»

Защитные встроенные сооружения Предприятия расположены по следующим адресам:

1. Редакционно-издательский корпус, ул. Правды д. 24, стр. 1.
2. Здание производственного корпуса, Бумажный проезд д. 14, стр. 2.

Процесс технической эксплуатации ЗС Предприятия включает в себя проведение плановых осмотров и видов ремонта с целью поддержания их в постоянной готовности к использованию по своему назначению.

Периодичность и объемы проведения осмотров и ремонтов определены в «Инструкции о порядке эксплуатации защитных сооружений Гражданской Обороны и их содержание в мирное время» от 25.02.85 г., разработанной Главмосжилуправлением и согласованной со штабом ГО г. Москвы.

Для проведения осмотров и ремонтов ЗС Предприятия (содержания помещений, сохранности ЗС и инженерных систем) руководителем Предприятия, ежегодно, назначаются ответственные лица из числа ремонтного и обслуживающего персонала. В их обязанности входят еженедельные и ежегодные (с участием представителей штаба ГО) осмотры.

В ходе осмотра определяется состояние входов, аварийных выходов, внутреннего оборудования общей герметизации, инженерных систем, а так же состояние помещений ЗС. При ежегодных осмотрах проверяются исправность систем приточно-вытяжной вентиляции, фильтры-поглотители, герметические клапаны, соединения воздухопроводов, воздухозаборных и вытяжных клапанов.

Один раз в 3 года проводится комплексная проверка ЗС, при которой проверяются:

- герметичность помещений;
- работоспособность всех инженерных систем и защитных устройств;
- возможность приведения ЗС в готовность в соответствии с планом.

При осмотре опробывается в работе внутреннее оборудование, определяется состояние противовзрывных устройств, измеряется подпор, влажность и температура воздуха внутри помещений. Проверяется наличие и состояние средств пожаротушения, отсутствие протечек и просачивания грунтовых и поверхностных вод.

Замечания об обнаруженных дефектах и сроках их устранения вносятся проверяющими в журнал осмотра убежища, которые должны устраняться в указанные сроки (в соответствии с «Инструкцией о порядке эксплуатации защитных сооружений Гражданской Обороны и их содержание в мирное время»).

Проведение работ ТР и КР осуществляется согласно инструкциям заводов-изготовителей, и в соответствии с годовым планом Предприятия.

Приложение №23
к Руководству по технической эксплуатации зданий, сооружений,
инженерных систем и технических средств ФГУП Издательство
«Известия»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ФГУП Издательство «Известия»
_____ И.О.Фамилия
_____ 200__ г.

**План
мероприятий по подготовке зданий и инженерных сетей к эксплуатации в зимних условиях 200__-200__ гг.**

№ №	Наименование видов работ	Ед. изм	Кол- во	Стоим. работ тыс.руб.	Исполнитель хоз.способом, по договору	Срок исполн. (начало окон.)	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Наименование здания (сооружения) Отдел строительной эксплуатации							
1.	Ремонт кровли после осенне-зимнего сезона.	м ²			Подрядным способом		Фамилия И.О.	Согласно акту ПО- 1 200__ г.*
2.	Ремонт чердачных помещений (слуховых окон, обрешетки, дверей и т.д.)	м ²			Хоз. способом		Фамилия И.О.	Согласно акту ПО- 1200__ г..*
3.	Ремонт дверных, оконных блоков, доводчиков	шт.			Хоз. способом		Фамилия И.О.	По заявкам хоз. управления.
4.	Ремонт фасада	м ²			Подрядным способом		Фамилия И.О.	Согласно акту ПО- 1 200__ г.*
	ИТОГО:							
	Электротехнический цех							
1.	Замена ламп электросветильников козырьков	шт.			Хоз. способом		Фамилия И.О.	
	ИТОГО:							

	Санитарно-теплотехнический цех							
	Итого по объекту:							

Заместитель Генерального директора -главный инженерИ.О.Фамилия

Приложение №24
к Руководству по технической эксплуатации
зданий, сооружений, инженерных систем и
технических средств ФГУП Издательство
«Известия»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ФГУП Издательство
«Известия»

_____ И.О.Фамилия
_____ 200__ г.

АВАРИЙНЫЙ АКТ № _____

1. Время возникновения аварии

2. Наименование и месторасположение объекта (здания, сооружения, инженерной системы) в котором произошла авария

3. Наименование оборудования (его характеристики)

4. Описание аварии и причины ее возникновения (с указанием исполнителей и времени проведения последнего вида ремонта или реконструкции оборудования)

5. Отметка о составлении рекламационного акта, если авария произошла по вине изготовителя или подрядной организации (№ и дата отправки акта)

Председатель комиссии

(Ф. И. О.)

Члены _____
(Ф. И. О.)

(Ф. И. О.) _____

_____ 200__ г

Приложение № 25
к Руководству по технической эксплуатации
зданий, сооружений, инженерных систем и
технических средств ФГУП Издательство
«Известия»

Порядок работы инженерных служб по согласованию работ капитального характера

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Примечание
1.	На основании результатов инвентаризации получение от бухгалтерии сведений о стоящих на балансе предприятия зданиях, сооружениях, инженерных системах и технических средствах.	Бухгалтерия, начальники отделов, цехов, служб	Акт инвентаризации
2.	Разработка и утверждение планов технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов (ТО и ППР)	УЭЗиС, начальники отделов, цехов, служб	Планы ТО и ППР
3.	Составление проекта плана капитального ремонта.	ОФП ФЭУ, УЭЗиС, начальники отделов, цехов, служб	Проект плана капитального ремонта
4.	Направление в ГЭУ согласованного с курирующим Главным управлением проекта плана капитального ремонта на следующий год с предложениями о включении работ в Сводный план капитального ремонта и в Отраслевую программу обновления основных фондов за счёт средств федерального бюджета.	ОФП ФЭУ, УЭЗиС	В срок до 01. февраля текущего года (Приложение № 5А к Положению о порядке проведения работ по капремонту)
5.	Получение из ГЭУ объёмов выделенных бюджетных ассигнований.	ОФП ФЭУ, УЭЗиС	
6.	Организация и проведение плановых осмотров (весеннего и осеннего) с составлением дефектных актов.	УЭЗиС, постоянно-действующая комиссия	Акт ПО1 (Прил. № 4 к руководству по ТО и ППР)
7.	Выявление объектов, подлежащих капитальному ремонту с учётом минимальной продолжительности эксплуатации до очередного ремонта	ОГЭ, УЭЗиС, начальники отделов, цехов, служб	Прил. № 1 к руководству по ТО и ППР
8.	Составление акта технического осмотра (состояния) здания и отдельных конструктивных элементов с указанием сроков проведения предыдущих ремонтов.	Начальники отделов, цехов, служб, постоянно-действующая комиссия	
9.	Разработка ТЭО целесообразности проведения капитального ремонта	ОФП ФЭУ, начальники отделов, цехов, служб	
10.	Определение перечня работ и вида капитального ремонта (комплексный или выборочный) с указанием срока службы и процента износа элементов здания и инженерных систем. ¹		

¹ **комплексный** – основной проводится с периодичностью 8-10 лет

выборочный – ремонт отдельных конструкций, инженерных систем, способных ухудшить состояние смежных конструкций

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Примечание
11.	Уточнение проекта плана капитального ремонта и разработка Программы деятельности Предприятия на год с учётом годового лимита финансирования ²	ОФП ФЭУ, УЭЗиС, начальники отделов, цехов, служб	
12.	Представление в ГЭУ скорректированного проекта плана капитального ремонта в пределах утверждённых годовых лимитов ассигнований и выписки из утверждённой Отраслевой программы с приложением следующих сведений и документов: • акт технического состояния; • ТЭО необходимости включения объекта в план капитального ремонта; • перечня видов работ по капремонту с указанием срока службы и процента износа; • ориентировочная стоимость работ, включая НДС; • обоснование необходимости разработки проектно-сметной документации (при изменении конструктивных и др. характеристик надёжности и безопасности объектов при проведении капремонта, с приложением заключения государственной экспертизы)	ОФП ФЭУ, УЭЗиС	Приложение № 5А к Положению о порядке проведения работ по капремонту
13.	Оформление проектов (эскизов) предполагаемой перепланировки помещений	Отдел строительной эксплуатации	на плане БТИ
14.	Составление описей работ на основании дефектных актов (актов технического состояния) с производством обмеров в натуре.	Начальники отделов, цехов, служб	
15.	Формулирование технических требований к заменяемому инженерному оборудованию, технического задания на проектирование определяющего характер и объем выполняемых работ по объекту, включающего весь комплекс основных требований и условий исходно-разрешительной документации, утверждение его Генеральным директором (Заказчиком)	ОГЭ, ОСЭ	
16.	Направление технического задания на согласование с курирующим Главным управлением и Главным эксплуатационным управлением.	УЭЗиС, начальники отделов, цехов, служб	
17.	Подготовка и проведение конкурсного отбора подрядных организаций – исполнителей работ по капитальному ремонту	Конкурсная комиссия, начальники отделов, цехов, служб	
18.	Заключение договоров подряда на производство работ по капитальному ремонту	Начальники отделов, цехов, служб	
19.	Выплата аванса в размере, не превышающем 30% стоимости работ по договору	Бухгалтерия, начальники отделов, цехов, служб	.

² Норма расходов на капремонт основных фондов – не менее 20 % от общих расходов предприятия на производство продукции, работ, услуг (УДИ-1-156 от 15.02.2007)

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Примечание
20.	Разработка, при необходимости, проектно-сметной документации на основании действующей сметно-нормативной базы Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ³ ⁴ и утверждение её у Генерального директора	Подрядная организация	
21.	Определение стоимости капитального ремонта на основании сметной документации	Начальники отделов, цехов, служб	
22.	Направление проектно-сметной документации на согласование в ГЭУ с приложением протокола конкурсной комиссии по выбору Подрядчика, при условии соответствия выполняемых работ наименованиям и видам работ, указанных в Отраслевой программе обновления основных фондов и определения окончательной стоимости работ.	УЭЗиС	
23.	Контроль выполнения подрядной организацией рабочей документации ⁵ на ремонт инженерных сетей на основании технических условий (ТУ) на присоединение к внешним инженерным сетям и коммуникациям, выданных специализированными городскими организациями.	Начальники отделов, цехов, служб	
24.	Контроль выполнения подрядной организацией рабочего проекта , состоящего из следующих разделов: - общая пояснительная записка; - заключение проектной или специализированной организации о техническом состоянии здания; - техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях; архитектурно-строительное решение; - технологические решения (при необходимости); - решения по инженерному оборудованию; - сводный сметный расчет стоимости проведения работ; рабочая документация.	Начальники отделов, цехов, служб	
25.	Получение Заказчиком от Подрядчика перед началом производства капитального ремонта:	Начальники отделов, цехов, служб	

³ При отсутствии сметно-нормативной базы Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на отдельные виды ремонтных работ разрешается применение прейскурантов министерств и ведомств (Мосэнерго, Мосгаз, Спецпроектреставрация, Мослифт и прочие организации), имеющими соответствующие лицензии

⁴ Сметы на капитальный ремонт могут составляться соответствующими подразделениями Заказчика или другими организациями (проектные или строительные организации), имеющими соответствующие лицензии

⁵ В состав **рабочей документации** должны входить: рабочие чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости и сводные ведомости потребности в строительных материалах и изделиях, спецификации на оборудование.

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Примечание
	• списка сотрудников для согласования Заказчиком; • акта передачи производственных, бытовых и складских помещений и оборудования на время проведения работ (Приложение № 6 к Положению о порядке проведения работ по капремонту); • приказа о назначении ответственного за обеспечение правил пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности при проведении работ.		
26.	Оборудование мест проведения ремонтно-строительных работ первичными средствами пожаротушения	Начальники участков хозяйственного отдела	
27.	Контроль Заказчиком, при проведении капитального ремонта Подрядчиком на территории действующего объекта или здания соблюдения следующих правил: • доведение Заказчиком до Подрядчика перед началом работ особых условий и требований производства работ на объектах Управления делами; • выдача Подрядчику ключей от помещений, в которых проводятся ремонтные работы, под роспись с записью в специальном журнале; • осмотр по окончании рабочего дня Заказчиком помещений, которые должны быть свободны от строительного мусора и отключены от электрического питания электроинструменты, электронагревательные приборы, электроавтоматы; • сдача Подрядчиком Заказчику ключей от помещений под роспись в журнале; • периодический осмотр Заказчиком помещений при выполнении ремонта в течение рабочего дня; • оформление нарядов-допусков установленной формы при выполнении работ повышенной опасности; • согласование в установленном порядке списков сотрудников Подрядчика, при необходимости выполнения работ в выходные и праздничные дни; осуществление контроля за выполнением работ ответственным представителем Подрядчика.	УЭЗиС, начальники отделов, цехов, служб, начальники участков хозяйственного отдела	
28.	Контроль ведения Подрядчиком на объекте журнала работ и внесение в него записей о проведении отдельных видов или этапов работ, включая скрытые работы, выявленных со стороны Заказчика замечаниях к Подрядчику и сроках их устранения. При наличии проекта, внесение в журнал работ записей представителя авторского надзора	Начальники и инженерный состав отделов, цехов, служб	
29.	Технический надзор за ходом производства работ со стороны заказчика	Начальники и инженерный состав отделов, цехов, служб	

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Примечание
30.	Проведение службами Заказчика промежуточной приемки и освидетельствования скрытых работ с составлением акта в процессе проведения капитального ремонта зданий и сооружений.	Начальники и инженерный состав отделов, цехов, служб	
31.	Уточнение проектно-сметной документации в процессе выполнения работ	Начальники отделов, цехов, служб	
32.	Направление в Главное эксплуатационное управление ежеквартальных отчетов о выполнении капитального ремонта на объектах Предприятия за счет бюджетных (Приложение № 7) и внебюджетных (Приложение 7А) средств.	ОФП ФЭУ, УЭЗиС,	(до 10-го числа следующего месяца)
33.	Подготовка приказа (распоряжения) о назначении комиссии по приемке объектов в эксплуатацию.	УЭЗиС	
34.	Получение Заказчиком от Подрядчика при приемке в эксплуатацию зданий и сооружений, законченных капитальным ремонтом, исполнительной документации , в том числе: • исполнительные чертежи на каждый вид работ по ремонту зданий и инженерных систем; • акты сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ; • акты технического состояния здания; • акты по разграничению балансовой принадлежности электроустановок; • акт допуска в эксплуатацию электроустановок; • диагностика состояния электрооборудования; • акт допуска в эксплуатацию узла учета расхода тепловой энергии; • акт на скрытые работы (по видам работ).	Начальники отделов, цехов, служб	
35.	Приемка объекта законченного капитальным ремонтом и оформление соответствующего акта рабочей комиссии (Приложение № 8) при наличии согласованной ГЭУ проектно-сметной документации в пределах выделенных бюджетных ассигнований. ⁶	Комиссия	

⁶ Запрещается приемка в эксплуатацию объектов с недоделками, препятствующими их эксплуатации и ухудшающими санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающего персонала.

Приложение № 26
к Руководству по технической эксплуатации
зданий, сооружений, инженерных систем и
технических средств ФГУП Издательство
«Известия»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ФГУП Издательство «Известия»

И.О.Фамилия

_____ 200_ г.

План-график
проведения ремонта зданий и сооружений
ФГУП Издательство «Известия» Управления делами Президента РФ
на 200_ год

N	Наименование объекта (если здание приобретено или передано - указать, когда и у кого при- обретено или кем передано)	Общая площадь здания (кв. м)	Освоено на данном объекте с начала ремонта на 01.01.200_ (тыс. руб.)	План на 200_ г. (тыс. руб.)	в том числе: по кварталам				Виды ремонта, планируемые к выполнению (капитальный, текущий)	Ввод в эксплуатацию полностью отремонтированно го объекта (месяц)	Фактически выполнено за 200_ год (заполняется о завершении года)	
					I	II	III	IV			Освоено (тыс. руб.)	Введен о в эксплуа тацию (дата)
1.												
2.												
3.												
	ИТОГО:											

Заместитель Генерального директора – главный инженер _____ И.О.Фамилия

Приложение № 27
к Руководству по технической
эксплуатации зданий,
сооружений, инженерных
систем и технических средств
ФГУП Издательство «Известия»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ФГУП Издательство «Известия»)

И.О. Фамилия
_____ 200__ г.

А К Т

**рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию объекта
законченного капитальным ремонтом**

20 ____ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

(наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию) _____

приказом от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____

в составе: председателя-представителя заказчика _____

(фамилия, имя, отчество, должность) _____

членов комиссии _____

(фамилия, имя, отчество, должность) _____

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность) _____

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом

_____ (наименование здания, сооружения и помещения)

входящее в состав _____

(наименование объекта)

2. Капитальный ремонт произведен на основании решения (постановления, распоряжения, приказа) от " ____ " _____ 20 ____ года

№ _____

(наименование органа, вынесшего решение)

3. Капитальный ремонт осуществлялся Подрядчиком, выполнившим

_____ (виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

ВЫПОЛНИВШИМИ _____

(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана

проектными организациями _____
(наименование проектных организаций и их ведомственная подчиненность)

5. Капитальный ремонт осуществлялся по проекту
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)

20 ____ г. № ____

7. Капитальный ремонт осуществлен в сроки:

начало работ _____ ;
(месяц и год)

окончание работ _____
(месяц и год)

при продолжительности капитального ремонта, мес:

по норме _____

фактически _____

8. Рабочей комиссии представлена следующая документация:

(перечень документов в соответствии с п.3.5 СНиП 3.01.04-87 или номер приложения к акту)

9. Предъявленное к приемке в эксплуатацию здание, сооружение,
помещение имеет следующие основные показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию,
сооружению, помещению характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным

материалам и конструкциям инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после
индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими
комиссиями (перечень актов приведен в приложении _____ к
настоящему
акту) в количестве:

по проекту: _____ единиц;

фактически: _____ единиц,

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,
пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и
антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего
водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,
энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания,

сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями.

14. Недоделки и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ тыс.руб. в том числе: строительно-монтажных работ

_____ тыс.руб., оборудования инструмента и инвентаря _____ тыс.руб.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.руб., в том числе стоимость ремонтных

работ _____ тыс.руб., стоимость оборудования, инструмента и

инвентаря _____ тыс.руб.

17. Экономический эффект от внедренных мероприятий Подрядчика, удешевляющих капитальный ремонт на сдаваемом в эксплуатацию здании, сооружении, помещении _____ тыс.руб.

Решение рабочей комиссии

Предъявленное к приемке _____
(наименование здания, сооружения, помещения)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель рабочей комиссии _____

Члены рабочей комиссии: _____
(подпись)

Приложение № 28
к Руководству по технической эксплуатации зданий,
сооружений, инженерных систем и технических средств
ФГУП Издательство «Известия»

Отчет
выполнения работ по капитальному ремонту объектов
ФГУП Издательство «Известия» за ___ квартал(ы) 20 _ г. за счет внебюджетных ассигнований

Финансовый план на год -Получено тыс.руб.
средств сверх плана - тыс.руб.
Всего получено за финансовый год - тыс.руб. \ в
тыс. рублей)

№ п/п	Наименование видов работ	План	Подрядчик			Аванс	Выполненные и оформленные актами работы				Остаток по плану	Примечание
			Наименовани е подрядчика	№ договора и срок сдачи объекта	Сумма по договору		Сумма	Оплачено	Задолжен н ость по оплате	% к плану		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10*	11"	12 ***	13
1.	Адрес объекта											
1.1												
1.2												
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ :											
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТАМ:											

Генеральный директор

заполнение граф * 10=7+9-8

** 11=8:6x100

*** 12=3-7-9

