



**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Никитинский пер., д. 2, п. 5
Москва, 103132
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06

Генеральному директору
федерального государственного
унитарного предприятия
Издательство «Известия»
Управления делами Президента
Российской Федерации

04.09.2020 № УДПД-3706

Е.В. СМИРЕНСКОЙ

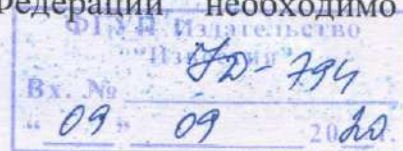
На № ГДИ-1348 от 05.06.2020
№ ГДИ-2208 от 25.08.2020

**СОГЛАСИЕ
на совершение сделки**

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- объект договора – объекты недвижимого имущества детской здравницы «Пахра» общей площадью 3402,6 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, п. Краснопахорское, Калужское ш., 44-й км, домовл. 2, стр. 1-9 (перечень объектов недвижимого имущества указан в приложении);
- целевое назначение – размещение базы отдыха, реабилитационного центра, пансионата, санатория;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы не ниже рыночной ставки – 2961 руб. за 1 кв. м объекта оценки в год без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, установленной на основании отчета независимого оценщика (от 20.08.2020 № АО-112/20);
- срок действия договора аренды – 10 лет;
- договор аренды должен быть заключен с особыми условиями, ограничивающими использование земельного участка, занятого объектом договора, в пределах, установленных статьей 652 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По результатам государственной регистрации сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо



в установленном порядке представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Соглашение действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель управляющего делами



П.М. Фрадков

№
п/
п

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

**Перечень объектов недвижимого имущества,
входящих в имущественный комплекс – детская здравница «Пахра»,
расположенный по адресу: г. Москва, п. Краснопахорское, Калужское ш.,
44-й км, домовл. 2, строения №№ 1-9**

№ п/ п	Наименование объекта имущества	Площадь объекта имущества (кв.м)	Номер записи о государственной регистрации права собственности Российской Федерации	Номер записи о государственной регистрации вещного права (оперативного управления / хозяйственного ведения) в ЕГРН	Кадастровый номер / Инвентарный номер	Сведения об отнесении объекта к памятникам истории и культуры
1.	Стр. 1 Нежилое здание «Спальный корпус»	618,4	50-50-98/015/2006-137 от 13.11.2006	77:17:0000000:4836- 77/012/2017-2 от 23.05.2017	77:17:0000000:4836 / 000000379	Не является
2.	Стр. 2 Нежилое здание: «Станция перекачки»	17,7	50-50-98/015/2006-142 от 13.11.2006	77:22:0000000:3490- 77/012/2017-2 от 22.05.2017	77:22:0000000:3490 / 000000367	Не является
3.	Стр. 3 Нежилое здание: «Спальный корпус»	618,9	50-50-98/015/2006-158 от 13.11.2006	77:22:0000000:2645- 77/012/2017-2 от 22.05.2017	77:22:0000000:2645 / 000000378	Не является
4.	Стр. 4 Нежилое здание: «Спальный корпус»	935,3	50-50-98/015/2006-138 от 13.11.2006	77:22:0000000:3491- 77/012/2017-2 от 22.05.2017	77:22:0000000:3491 / 000000380	Не является
5.	Стр. 5 Нежилое здание: «Дом творчества»	448,1	50-50-98/015/2006-157 от 13.11.2006	77:22:0000000:2605- 77/012/2017-2 от 22.05.2017	77:22:0000000:2605 / 000000371	Не является
6.	Стр. 6 Нежилое здание: «Изолятор»	615,6	50-50-98/015/2006-139 от 13.11.2006	77:22:0000000:3441- 77/012/2017-2 от 22.05.2017	77:22:0000000:3441 / 000000581	Не является
7.	Стр. 7 Нежилое здание: «Насосная станция»	20,0	50-50-98/015/2006-140 от 13.11.2006	77:22:0000000:2848- 77/012/2017-2 от 22.05.2017	77:22:0000000:2848 / 000000366	Не является
8.	Стр. 8 Нежилое здание: «Сторожка»	114,4	50-50-98/015/2006-141 от 10.11.2006	77:22:0000000:2849- 77/012/2017-2 от 22.05.2017	77:22:0000000:2849 / 000000382; 000001307	Не является
9.	Стр. 9 Нежилое здание: «Трансформатор ная подстанция»	14,2	50-50-98/015/2006-118 от 10.11.2006	77:22:0000000:2646- 77/012/2017-2 от 22.05.2017	77:22:0000000:2646 / 000000593	Не является

Прошито и пронумеровано

2 л.

Начальник отдела имущественных отношений
Главного управления федерального имущества

Управления делами
Президента Российской Федерации

П.А. Каменив

27 08 2020 г.