УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Никитников пер., д. 2, п. 5
Москва, 103132
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06

Генеральному директору
федерального государственного
унитарного предприятия
Издательство «Известия»
Управления делами Президента
Российской Федерации

И.И. ЛАРИОНОВУ

23.09.2021 № УДИ-3606

На № ГДИ-2461 от 03.09.2021

СОГЛАСИЕ
на совершение сделки

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилые помещения общей площадью 10395,9 кв.м (согласно приложению), расположенные по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, д. 25, стр. 1;
- целевое назначение – помещение свободного назначения (общественное питание, торговое, офис, выставочный зал, студия, пункт выдачи, салон красоты, для предоставления медицинских, физкультурно-оздоровительных, образовательных, досуговых, финансовых, бытовых услуг, организация рабочих мест, размещение гостиницы);
- начальная (минимальная) ставка арендной платы не ниже рыночной – 4173 руб. за 1 кв.м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленных на основании отчета независимого оценщика (от 03.06.2021 № Д140-УО-ОД/21/12/1):
- срок действия договора аренды – 3 года.

По результатам государственной регистрации сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо в установленном порядке представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Согласие действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Приложение: (всего на 1 л.)

Заместитель управляющего делами О.И. Сергун

ФГУП Издательство «Известия»
Вх. № ГД-772
«24» 09 2021 г.

И.Е. Ивашкина
8 (495) 606-10-02

Приложение к согласию

от «____» _____ 2021 № УДИ-_____

Перечень помещений, планируемых к передаче в аренду, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, д. 25, стр. 1, общей площадью 10 395,9 кв.м

этаж	Целевое использование имущества	Помещение, комнаты по БТИ	Площадь, (кв. м)
цоколь	Помещение свободного назначения (общественное питание, торговое, офис, выставочный зал, студия, пункт выдачи, салон красоты, для предоставления медицинских, физкультурно-оздоровительных, образовательных, досуговых, финансовых, бытовых услуг, организация рабочих мест, размещение гостиницы)	комн. В; пом. I комн. №№ 38-43, 98, 99; пом. III комн. №№ 1-14	**845**
этаж 1		комн. №№ а5, В; пом. I комн. №№ 4, 6-25, 25а, 26-29, 29а, 62, 62а, 63-70, пом. III комн. №№ 2, 2б, 2в, 3-21	**1290,5**
этаж 2		комн. В; пом. II комн. №№ 1-17, 17а, 18-20, 22-47, 47б, 48-50, 50а-50в, 51-54	**885,2**
этаж 3		комн. В; пом. II комн. №№ 1-17, 17а, 18-21, 21а, 22-25, 27-47, 47а, 47б, 48а, 49, 50, 50а	**902,9**
этаж 4		комн. В; пом. II комн. №№ 1-7, 7а, 8-11, 11а, 12-14, 14а, 15-45, 47-51, 51а, 52, 53	**900,8**
этаж 5		комн. В; пом. II комн. №№ 1-17, 17а, 18-21, 21а, 22-24, 24а, 25-43, 43а, 44-46, 46а-46д, 47-50	**908,7**
этаж 6		комн. В; пом. II комн. №№ 1-17, 17а, 18-21, 21а, 22-46, 46а, 47-50	**915,1**
этаж 7		комн. В; пом. II комн. №№ 1-21, 21а, 22-46, 46а, 46б, 46в, 47-51	**921**
этаж 8		комн. В; пом. II комн. №№ 1-17, 17а, 17б, 18-21, 21а, 22-24, 24а, 25-44, 44а, 45-47, 47а, 47б, 48-50	**936,6**
этаж 9		комн. В; пом. II комн. №№ 1-19, 19а, 20-24, 24а, 25, 26, 28, 29, 31-35, 35а, 36-42, 44-46, 46а-46в	**968**
этаж 10		комн. В; пом. II комн. №№ 1-3, 3а, 4, 4а, 5-11, 11а, 12-14, 14а, 15-18, 18а, 19, 19а, 20, 21, 21а, 22-24, 24а, 25, 25а-25в, 26-30	**922,1**

Прошито 2 л.

Заместитель начальника
Главного управления федерального имущества
Управления делами
Президента Российской Федерации
Г.Х. Абдульмянова

«23» 09 2021 г.