

ПРОТОКОЛ № 1 - 4/17

**заседания аукционно-конкурсной комиссии ФГУП Издательство «Известия»
по вопросу рассмотрения заявок на участие в Открытом аукционе № 4/17
на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества,
закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия»**

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЯ

Дата: 19 апреля 2017 года.

Время начала заседания: 10 час. 06 мин. (здесь и далее – время московское).

Время завершения заседания: 10 час. 25 мин.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЯ

г. Москва, ул. Добролюбова, д. 6, стр. 1

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение поступивших в аукционно-конкурсную комиссию ФГУП Издательство «Известия» заявок на участие в *Открытом аукционе № 4/17 на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации* (далее – Аукцион № 4/17); принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона.

АУКЦИОННО-КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ФГУП ИЗДАТЕЛЬСТВО «ИЗВЕСТИЯ»

(далее – аукционно-конкурсная комиссия)

Создана внутренним приказом организатора аукциона (ФГУП Издательство «Известия») № 42 от 24.04.2014 г. в редакции приказов: № 3 от 19.01.2015 г., № 21а от 02.04.2015 г., № 1 от 15.01.2016 г., № 24 от 19.02.2016 г.

№ п/п	Состав комиссии		На заседании присутствуют
1	Председатель комиссии	Р.Н. Федосов	√
2	Заместитель председателя комиссии	Ю.Г. Кокорева	√
3	Секретарь комиссии	Т.А. Титова	√
4	Член комиссии	С.А. Камаев	√
5	Член комиссии	О.В. Карасева	√
6	Член комиссии	Ю.Г. Козенец	√
7	Член комиссии	А.А. Котилевская	

На заседании присутствует не менее 50 % списочного состава аукционно-конкурсной комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали секретаря аукционно-конкурсной комиссии Т.А. Титову:

1.1. 27 марта 2017 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальном сайте торгов) по электронному адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора аукциона по электронному адресу: www.izv-udprf.ru, – было опубликовано *Извещение о проведении открытого аукциона № 4/17 на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия»* (далее – *Извещение о проведении аукциона № 4/17*).

На официальном сайте торгов *Извещение о проведении аукциона № 4/17* зарегистрировано под номером: 270317/0025534/02. Согласно данному извещению, прием заявок на участие в Аукционе № 4/17 осуществлялся с момента публикации до 12-00 часов 17 апреля 2017 года (здесь и далее – время московское).

Аукцион № 4/17 должен состояться 19 апреля 2017 года в 15-00 часов.

1.2. Согласно *Журналу регистрации заявок на участие в аукционе № 4/17*, на момент окончания приема таких заявок в аукционно-конкурсную комиссию поступила только одна заявка по лоту № 1 Аукциона № 4/17 (далее – заявка), поданная от лица Акционерного общества «МОСАЗЕРВИНЗАВОД», ОГРН 1027700287636 (далее – заявитель) и зарегистрированная под номером ЗВ/1-4/17.

Отзыв и изменения единственной поступившей заявки, подавшим ее заявителем представлены не были.

1.3. Аукционно-конкурсной комиссией произведена проверка единственной поступившей заявки на предмет ее соответствия требованиям и условиям, предусмотренным *Документацией по проведению открытого аукциона № 4/17 на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации* (далее – *Документация об аукционе № 4/17*), а также на предмет соответствия заявителя требованиям и условиям, предусмотренным законодательством РФ для участников аукционов.

2. Слушали председателя аукционно-конкурсной комиссии Р.Н. Федосова:

2.1. В связи с наличием только одной заявки на участие в Аукционе № 4/17 и в соответствии с п.129. *Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67*, Аукцион № 4/17 должен быть признан несостоявшимся.

На основании вышеизложенного вносится предложение о признании Аукциона № 4/17 несостоявшимся.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПРЕДЛОЖЕНИЮ № 1

Внесено предложение: признать Аукцион № 4/17 несостоявшимся.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 6 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать Аукцион № 4/17 несостоявшимся.

2.2. В соответствии с п.15. ч.1. ст.17.1. *Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»*, договор аренды недвижимого имущества, выставленного на аукцион, должен быть заключен с единственным заявителем, удовлетворяющим требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией и законодательством РФ, по цене не ниже минимальной (начальной) цены договора (цены лота), заявленной в извещении о проведении аукциона и определенной документацией об аукционе.

На основании вышеизложенного вносится предложение о признании Акционерного общества «МОСАЗЕРВИНЗАВОД», ОГРН 1027700287636 (далее – АО «МОСАЗЕРВИНЗАВОД») единственным заявителем по лоту № 1 Аукциона № 4/17, удовлетворяющим требованиям и условиям, предусмотренным *Документацией об аукционе № 4/17* и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды:

- на объект аукциона (лот № 1) – нежилое помещение общей площадью **318,2 кв. м**, расположенное по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 3, 1 этаж, Помещение IV, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 10а; подвал, Помещение I, комнаты №№ 14, 14а, 15, 16, 17, 18, 19, 20;
- по минимальной цене – **6 099 180,00 рублей** за все помещение в год, без учета НДС, других налоговых и коммунальных платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПРЕДЛОЖЕНИЮ № 2

Внесено предложение: признать АО «МОСАЗЕРВИНЗАВОД» единственным заявителем по лоту № 1 Аукциона № 4/17, удовлетворяющим требованиям и условиям, предусмотренным *Документацией об аукционе № 4/17* и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 4/17, определенный лотом № 1, по минимальной, заявленной в *Извещении о проведении аукциона № 4/17*, цене.

Результаты голосования по предложению:




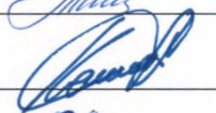


ЗА – 6 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Результаты голосования по предложению:

ЗА – 6 голосов, **ПРОТИВ** – нет, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Решили: признать АО «МОСАЗЕРВИНЗАВОД» единственным заявителем по лоту № 1 Аукциона № 4/17, удовлетворяющим требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе № 4/17 и законодательством РФ, с которым будет заключен договор аренды на объект Аукциона № 4/17, определенный лотом № 1, по минимальной, заявленной в Извещении о проведении аукциона № 4/17, цене.

Подписи присутствующих членов аукционно-конкурсной комиссии:

Председатель комиссии		Р.Н. Федосов
Заместитель председателя комиссии		Ю.Г. Кокорева
Секретарь комиссии		Т.А. Титова
Члены комиссии		С.А. Камаев
		О.В. Карасева
		Ю.Г. Козенец