

ИНСТРУКЦИЯ (типовая)
о мерах пожарной безопасности
в служебных и бытовых помещениях организаций-арендаторов,
индивидуальных предпринимателей или физических лиц, арендующих
помещения на объектах ФГУП Издательство «Известия»

(название организации-арендатора, индивидуального предпринимателя или физического лица)

(адрес объекта/здания ФГУП Издательство «Известия», в котором находится Арендатор)

№ 16-19-08/2022

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция (*типовая*) о мерах пожарной безопасности в служебных и бытовых помещениях организаций-арендаторов, индивидуальных предпринимателей или физических лиц, арендующих помещения на объектах ФГУП Издательство «Известия» (далее – Инструкция, Арендаторы, Предприятие) *указывается название Арендатора и адрес объекта Предприятия, где арендуются помещения или здание (часть здания), а также номер(а) этажа(ей), номер(а) помещения(й)/*, разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (далее – ППР в РФ¹).

1.2. Инструкция устанавливает требования пожарной безопасности и противопожарного режима в служебных и бытовых помещениях (далее – Помещения) и является обязательной для выполнения всеми сотрудниками Арендатора, представителями привлечённых подрядных организаций, привлекаемых Арендатором на постоянной или временной основе, а также посетителями Арендатора (далее – Персонал) *указывается название Арендатора/*.

Лица, виновные в нарушении требований пожарной безопасности, в том числе изложенных в настоящей Инструкции, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Ответственность за пожарную безопасность (далее – ПБ) и организацию мероприятий по соблюдению противопожарного режима в Помещениях *название Арендатора/* возлагается на руководителя *название Арендатора/* (далее – Руководитель Арендатора). Руководитель Арендатора *название Арендатора/* обязан выполнять требования противопожарного режима в арендуемых Помещениях, принимать меры к немедленному устранению выявленных нарушений ПБ, знать порядок действий при возникновении пожара и эвакуации Персонала в соответствии с алгоритмом, изложенным в разделе 4 настоящей Инструкции.

1.4. При срабатывании пожарной сигнализации и/или угрозе пожара (возгорания) Руководитель Арендатора *название Арендатора/* обязан незамедлительно обеспечить доступ в арендуемые Помещения Дежурного персонала Объекта Предприятия², а также личного состава 84 пожарной части Отряда федеральной противопожарной службы по охране объектов Управления организации деятельности объектовых подразделений Главного управления МЧС России по городу Москве (далее – 84 ПЧ, объектовая пожарная часть), если арендуемые Помещения находятся в зданиях, расположенных в районе Беговой Северного административного округа г. Москвы (Объект «Беговой»).

1.5. В целях наблюдения за противопожарным состоянием зданий и помещений Объекта «Беговой» Арендаторы обязаны не препятствовать доступу в арендуемые помещения инспекторского состава 84 ПЧ, установленным порядком осуществляющего пожарно-профилактическую работу на данном Объекте.

¹ Требования к инструкции о мерах пожарной безопасности установлены разделом XVIII Правил противопожарного режима в Российской Федерации, с учётом специфики взрывопожароопасных и пожароопасных помещений Объектов защиты.

² Дежурный персонал Объекта Предприятия – это работники Дежурной службы Предприятия на данном Объекте (дежурные работники инженерно-эксплуатационного управления службы главного инженера – ИЭУ СГИ: электромонтёры по ремонту и обслуживанию электрооборудования электротехнического отдела, слесари-сантехники и слесари-ремонтники санитарно-технического отдела ИЭУ СГИ), а также сотрудники Службы охраны данного Объекта – личный состав привлечённой на договорной основе лицензированной охранной организации, осуществляющей охрану Объектов защиты Предприятия.

1.6. Все должностные лица, ответственные в пределах своей компетенции за обеспечение пожарной безопасности, обязаны организовать изучение настоящей Инструкции с подчинёнными и требовать её выполнения.

1.7. Вторые экземпляры ключей от Помещений, используемых Арендаторами, должны находиться у коменданта здания хозяйственного отдела организационно-технического управления службы главного инженера (далее – Хозяйственный отдел ОТУ СГИ) или сдаваться на круглосуточный пост сотруднику Службы охраны (сотрудник привлечённой на договорной основе лицензированной охранной организации, осуществляющей охрану Объекта Предприятия) для обеспечения возможности оперативного проникновения в указанные Помещения в случае возникновения чрезвычайной ситуации (пожара).

1.8. При заключении договоров аренды нежилых Помещений с организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (Арендаторами) ФГУП Издательство «Известия» (Предприятие, Арендодатель) оставляет за собой право на досрочное одностороннее (внесудебное) расторжение договора аренды в случае невыполнения (нарушения) Арендатором требований пожарной безопасности.

2. Требования пожарной безопасности в служебных и бытовых помещениях Арендатора */указывается название Арендатора/*

2.1. Основные обязанности Руководителя Арендатора в области обеспечения пожарной безопасности:

2.1.1. Выполнять требования нормативных правовых актов и нормативных документов в области пожарной безопасности; проводить противопожарную пропаганду и обучение Персонала мерам пожарной безопасности.

2.1.2. Поддерживать в арендуемых помещениях (далее – Помещения) противопожарный режим в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (ППР в РФ).

2.1.3. Обеспечить в Помещениях исправное состояние средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (далее – СОПБиП).

2.1.4. Оперативно принимать меры к немедленному устранению выявленных нарушений требований пожарной безопасности.

2.1.5. Допускать к работе Персонал только после его обучения мерам пожарной безопасности (далее – Обучение по ПБ) путём проведения противопожарного инструктажа по программам, представленным в приложении № 2 к Приказу МЧС России от 18.11.2021 № 806, с обязательной фиксацией его результатов в Журнале учёта противопожарных инструктажей, форма которого приведена в приложении к Порядку, видам, срокам обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях по программам противопожарного инструктажа, утверждённому Приказом МЧС России от 18.11.2021 № 806, а должностное лицо, ответственное за пожарную безопасность Помещений, – после обучения мерам пожарной безопасности по программам дополнительного профессионального образования, в организации, оказывающей в установленном порядке услуги по обучению населения мерам пожарной безопасности (Обучение по ПБ).

2.1.6. Не допускать к работе (в том числе временно) в Помещениях лиц, не прошедших вводный противопожарный инструктаж в объектовой пожарной части – 84 пожарная часть Отряда федеральной противопожарной службы по охране объектов

Управления организации деятельности объектовых подразделений Главного управления МЧС России по городу Москве (далее – 84 ПЧ¹) /для Арендаторов на Объекте «Беговой»/.

2.1.7. В случае, если Арендатор занимает весь Объект защиты (здание), обеспечить размещение в Помещениях на видных местах планов эвакуации людей при пожаре, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек (далее – Объект с массовым пребыванием людей), а также в Помещении с постоянными рабочими местами на этаже для 10 и более человек.

2.1.8. Определить порядок осмотра и закрытия Помещений по окончании работы с назначением ответственных лиц.

Перед закрытием помещений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- освободить проходы, коридоры, выходы из помещений и подступы к первичным средствам пожаротушения (огнетушитель, пожарный кран,) от материалов, тары, оборудования, мебели;

- удалить предметы, материалы, тару, хранение которых в Помещении запрещено;

- выключить освещение, отключить от электросети электроустановки, электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы в Помещениях, в которых отсутствует дежурный персонал, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электротехнических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

2.1.9. В случае, если Арендатор занимает весь Объект защиты (здание), обеспечить исправное состояние знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы.

2.1.10. Не допускать перепланировок, изменения функционального назначения помещений, технического перевооружения, установку нового технологического оборудования без предварительного письменного согласования с администрацией Предприятия.

2.1.11. Запретить курение и пользование открытым огнём во всех Помещениях. Курение допускается только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах. Места, специально отведенные для курения табака, обозначаются знаками "Место для курения" (табличка синего цвета).

2.1.12. При обнаружении в Помещениях пожара или признаков возгорания (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) действовать в соответствии с порядком действий, изложенным в разделе 4 настоящей Инструкции.

2.1.13. В случае возникновения пожара (или другой чрезвычайной ситуации) обеспечить беспрепятственный допуск в арендуемые помещения работников Дежурной службы Предприятия, представителей 84 ПЧ (для Объекта «Беговой» «Предприятия»), а также личного состава пожарно-спасательных подразделений МЧС России для целей эвакуации и спасения людей, ограничения распространения и тушения пожара.

2.1.14. Проводить противопожарную пропаганду и обучение сотрудников мерам пожарной безопасности, в том числе выполнение Арендатором требований настоящей Инструкции.

Руководителю Арендатора рекомендуется назначить распорядительным документом (приказом, распоряжением) лицо, ответственное за пожарную безопасность Помещений, за отключение от электросети электроустановок, электронагревательных приборов и других бытовых электроприборов, а также за сохранность первичных средств пожаротушения.

2.2. Требования к Помещениям Арендатора и прилегающей территории.

2.2.1. Запрещается перепланировка, изменения функционального назначения Помещений, техническое перевооружение, установка нового технологического

¹ 84 ПЧ (г. Москва, Ямского Поля 1-я ул., д.28; тел. (495) 620-84-01) осуществляет пожарно-профилактическую работу в зданиях и сооружениях, расположенных на Объекте «Беговой» Предприятия (район Беговой Северного административного округа г. Москвы).

оборудования без предварительного письменного согласования с администрацией Предприятия.

2.2.2. При перепланировке Помещений, изменении их функционального назначения должны соблюдаться требования нормативных правовых актов и нормативных документов в области пожарной безопасности. При аренде Помещений Арендаторами должны выполняться требования пожарной безопасности, установленные для данного типа Помещений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.2.3. При проведении мероприятий с участием 50 человек и более (далее – Мероприятия с массовым пребыванием людей) Руководитель Арендатора */название Арендатора/* обеспечивает осмотр Помещений перед началом Мероприятий с массовым пребыванием людей в части соблюдения мер пожарной безопасности; дежурство ответственных лиц на сцене и в зальных Помещениях.

2.2.4. В Помещениях без электрического освещения Мероприятия с массовым пребыванием людей проводятся только в светлое время суток. В этих Помещениях должно быть обеспечено естественное освещение.

2.2.5. На Мероприятиях с массовым пребыванием людей применяются электрические гирлянды и иллюминация, имеющие соответствующие сертификаты соответствия.

2.2.6. При обнаружении неисправности в иллюминации или гирляндах (нагрев и повреждение изоляции проводов, искрение и др.) иллюминации или гирлянды немедленно обесточиваются.

2.2.7. Новогодняя ёлка устанавливается на устойчивом основании и не должна загромождать эвакуационные пути и выходы из Помещения. Ветки ёлки должны находиться на расстоянии не менее одного метра от стен и потолков, а также приборов систем отопления и кондиционирования.

2.2.8. В Помещениях с массовым пребыванием людей запрещается:

- применять дуговые прожекторы со степенью защиты менее IP54 и свечи;
- проводить перед началом или во время представления огневые, покрасочные и другие пожароопасные и пожаровзрывоопасные работы;
- уменьшать ширину проходов между рядами и устанавливать в проходах дополнительные кресла, стулья и др.;
- превышать нормативное количество одновременно находящихся людей в залах (помещениях) и (или) количество, определенное расчётом, исходя из условий обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре. При отсутствии нормативных требований о максимальном допустимом количестве людей в Помещении следует исходить из расчёта не менее 1 м² на одного человека.

2.2.9. При организации и проведении новогодних праздников и других мероприятий с массовым пребыванием людей (Мероприятия с массовым пребыванием людей) Руководитель Арендатора обязан: согласовать данное мероприятие с дирекцией Предприятия; осмотреть Помещения перед началом мероприятий в целях определения готовности Помещений в части обеспечения требований пожарной безопасности; обеспечить дежурство ответственных лиц в Помещениях при проведении мероприятия; заблаговременно проинформировать о проведении мероприятия объектовую пожарную часть (для Объекта «Беговой» – 84 ПЧ по телефону: (495) 620-84-01).

2.2.10. Запрещается использовать подвальные и цокольные этажи для организации детского досуга (детские развивающие центры, развлекательные центры, залы для проведения торжественных мероприятий и праздников, спортивных мероприятий), если это не предусмотрено проектной документацией.

2.2.11. Служебные и бытовые помещения (Помещения) должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) по нормам согласно разделу XIX ППР в РФ и приложениям № 1 и № 2 к ППР в РФ, а также соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте

огнетушителя. Учёт наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей ведётся в Журнале эксплуатации систем противопожарной защиты (далее – Журнал эксплуатации СПЗ). Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 метра.

Запрещается использовать средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (СОПБиП) для хозяйственных нужд. Все СОПБиП необходимо содержать в исправном состоянии.

2.2.12. В целях предупреждения пожара в служебных и бытовых помещениях (Помещения) Арендатора запрещается:

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;

- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также без оформленной заявки-разрешения установленного образца, согласованной с соответствующим подразделением инженерно-эксплуатационного управления службы главного инженера Предприятия¹, а также с отметкой о прохождении в объектовой пожарной части (84 пожарная часть – для Объекта «Беговой») противопожарного инструктажа лицом, ответственным за использование данного электроприбора;

- использовать нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- размещать (складировать) в электрощитовых, а также ближе одного метра от электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы;

- при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов;

- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя;

- проводить изменение объёмно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода);

¹ Заявка-разрешения установленного образца на пользование электроприборами в помещениях Объекта защиты согласовывается со специалистами электротехнического отдела инженерно-эксплуатационного управления службы главного инженера Предприятия (тел.: (495) 620-84-73, доб. 48-82 или 49-42).

- проводить уборку Помещений и чистку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отопление замерзших коммуникаций, транспортирующих или содержащих в себе горючие вещества и материалы, с применением открытого огня (костры, газовые горелки, паяльные лампы, примусы, факелы, свечи);

- устраивать в Помещениях для организации рабочих мест антресоли, конторки и другие встроенные помещения с ограждающими конструкциями из горючих материалов;

- эксплуатировать после изменения класса функциональной пожарной опасности Помещения, не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности;

- проводить изменения, связанные с устройством систем противопожарной защиты, без разработки проектной документации, выполненной в соответствии с действующими на момент таких изменений нормативными документами по пожарной безопасности;

- отключать автоматические средства противопожарной защиты (далее – СПЗ) или самостоятельно (в случаях, не связанных с пожаром) производить их активацию, без соответствующего разрешения должностных лиц, ответственных за работоспособность и обслуживание данных СПЗ;

- пользоваться электроприборами для отопления Помещений, приготовления и разогрева пищи вне специально отведенных мест и Помещений, согласованных с соответствующим подразделением инженерно-эксплуатационного управления службы главного инженера Предприятия (электротехнический отдел ИЭУ СГИ);

- пользоваться электроприборами, потребляемая мощность которых превышает допустимую мощность электросети, а также включать в розетку одновременно несколько электроприборов, суммарная потребляемая мощность которых превышает допустимую;

- оставлять без присмотра по окончании рабочего дня находящиеся под напряжением любые электроприборы и устройства. Для приборов и устройств, требующих по технологии круглосуточного подключения к электросети (холодильники, приборы охранно-пожарной сигнализации) должны быть предприняты дополнительные меры пожарной безопасности: круглосуточный контроль, наличие под устройством/прибором подставки из негорючих теплоизоляционных материалов, отсутствие легковоспламеняющихся горючих жидкостей и горючих материалов и предметов в радиусе не ближе одного метра;

- курить и пользоваться открытым огнём во всех помещениях. Курение допускается только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах. Места, специально отведенные для курения табака, обозначаются знаками "Место для курения" (табличка синего цвета);

- приносить, хранить и использовать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (далее – ЛВЖ и ГЖ), горючие газы (далее – ГГ), огнеопасные материалы и предметы в Помещениях;

- использовать имеющиеся первичные средства пожаротушения (огнетушители) для хозяйственных нужд, не по прямому назначению.

2.2.13. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов должны быть соблюдены проектные решения (в части освещённости, количества, размеров и объёмно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов, а также наличия на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.2.14. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

- устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проёмах), устанавливать раздвижные и подъёмно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при

отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства. Допускается в дополнение к ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств;

- размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, на эвакуационных люках) различные изделия, оборудование, отходы, мусор и другие предметы, препятствующие безопасной эвакуации, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

- устраивать в тамбурах выходов из зданий сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;

- фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать их;

- изменять направление открывания дверей, за исключением дверей, открывание которых не нормируется или к которым предъявляются иные требования.

2.2.15. Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

2.2.16. При проведении огневых и других пожароопасных работ (далее – Огневые работы) в Помещениях необходимо руководствоваться Инструкцией о мерах пожарной безопасности при проведении огневых и других пожароопасных работ на временных местах в зданиях, сооружениях, помещениях и на территории ФГУП Издательство «Известия». Все виды Огневых работ на территории и объектах Предприятия проводятся только с оформлением наряда-допуска (в двух экземплярах) на выполнение огневых работ (далее – Наряд-допуск) по форме, рекомендованной в приложении к вышеуказанной Инструкции.

Непосредственно перед началом и после окончания Огневых работ Руководитель работ ставит в известность диспетчера Диспетчерской инженерно-эксплуатационного управления службы главного инженера Предприятия (по телефонам: +7 (495) 620-84-70 или +7 (962) 919-92-82), ведущего специалиста или мастера участка (по автоматической пожарной сигнализации – АПС) отдела пожарной профилактики службы главного инженера Предприятия (тел. +7 (905) 589-68-64), а также а также подменяющего диспетчера пункта связи 84 ПЧ (тел. +7 (495) 620-84-01), если Огневые работы проводятся на Объекте «Беговой».

2.2.17. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки.

2.2.18. На территории Объектов (зданий и сооружений) Предприятия запрещается: разводить костры, сжигать отходы и тару; хранить и оставлять в Помещениях, а также на прилегающей территории тару (ёмкости, канистры и т.п.) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами; устраивать свалки горючих отходов.

3. Порядок осмотра и закрытия Помещений по окончании работы

3.1. По окончании рабочего дня перед закрытием Помещения необходимо провести внешний визуальный осмотр Помещения на предмет неисправностей, нарушений требований пожарной безопасности, способных повлечь за собой возгорание.

При осмотре обращать особое внимание на то, чтобы Помещения были убраны, корзины для сбора мусора были пусты, все бытовые электроприборы обесточены; электроосвещение отключено, окна и форточки плотно закрыты, проходы и пространство перед выходами из Помещений свободны, входные двери закрыты на ключ, первичные средства пожаротушения (огнетушители) находятся на специально отведённых для них

местах и доступ к ним свободен. Если при осмотре Помещений будут выявлены нарушения настоящей Инструкции, незамедлительно должны быть приняты меры по их устранению.

3.2. Лица, производящие осмотр Помещений перед их закрытием, должны установить, что:

- произведена уборка Помещений от горючих отходов (мусора), обтирочных материалов, порожней тары, упаковки;
- проходы, выходы из Помещений, подступы к первичным средствам пожаротушения не загромождены посторонними предметами;
- отключено освещение, электроприборы;
- не оставлено имущество или предметы, хранение которых в Помещениях запрещено.

Недостатки, выявленные в результате осмотра, должны устраняться перед закрытием Помещений.

3.3. Запрещается оставлять по окончании рабочего времени необесточенными (отключенными от электрической сети) электропотребители, в том числе бытовые электроприборы, за исключением Помещений, в которых находится дежурный персонал, электропотребители дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также другие электроустановки и электротехнические приборы, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

4. Обязанности и действия Персонала при пожаре

4.1. При обнаружении пожара или признаков горения в Помещениях Арендатора (далее – Объект защиты) (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) Персонал должен:

- немедленно сообщить об этом в пожарную охрану (в том числе и в объектовое/территориальное подразделение МЧС России, осуществляющее наблюдение за противопожарным состоянием Объектов)¹: по городскому телефону **01**, по мобильному – **101** (или **112**²), с указанием наименования Объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемого информацию;

- принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии;

- доложить о случившемся своему непосредственному руководителю, либо Руководителю Арендатора или вышестоящему руководству, а также проинформировать диспетчера Диспетчерской инженерно-эксплуатационного управления службы главного инженера Предприятия (по телефонам: 8 (495) 620-84-70 или 8 (962) 919-92-82).

4.2. При включении звукового сигнала пожарной тревоги и оповещения о пожаре, весь Персонал, находящийся в Помещениях, обязан незамедлительно их покинуть, пользуясь основными и запасными выходами (пользоваться лифтами запрещено) согласно

¹ После сообщения в пожарную охрану (по тел. 101 (01) или 112), необходимо также проинформировать о пожаре или признаках возгорания объектовую пожарную часть или пожарно-спасательную часть (ПСЧ), в зоне выезда которой находится соответствующий Объект защиты Предприятия:

- для Объектов защиты Предприятия, расположенных в Беговом районе САО г. Москвы (Объект «Беговой») – подменяющего диспетчера пункта связи 84 пожарной части по телефонам: городскому 8 (495) 620-84-01 или внутреннему 41-01;

- для Объекта защиты «Никольский, 6» (г. Москва, Никольский пер., д.6) – дежурного по СО-11 по телефону 8 (495) 606-77-00;

- для Объекта защиты «Добролюбова, 6» или Полиграфический центр (г. Москва, ул. Добролюбова, д.6, стр.1) – дежурного 35 ПСЧ по телефону: 8 (495) 689-72-24.

² «Система-112» (вызов экстренных служб по номеру «112» объединяет шесть служб: пожарных, полицию, скорую помощь, службу реагирования в ЧС, газовую аварийную службу и службу «Антитеррор». При этом продолжают работать и профильные номера 01, 02, 03 и 04 (с мобильного – 101, 102, 103 и 104).

пэтажному плану эвакуации. При задымлении коридора необходимо дышать через одежду, кусок ткани, пробираться ползком или на четвереньках к выходу.

Покинув здание, следовать к месту сбора, установленное Руководителем Арендатора (или лицом, исполняющим его обязанности). Места сбора эвакуируемых, как правило, располагаются на тротуарах у фасадов зданий (исключая при этом выход людей на проезжую часть) или площадках, расположенных во внутренних дворах зданий. Запрещается предпринимать попытку вернуться в здание.

4.3. В случае возникновения пожара на Объекте защиты, Руководитель Арендатора или лицо, ответственное за пожарную безопасность Помещений, обеспечивают пожарно-спасательным подразделениям МЧС России доступ в любые Помещения для целей эвакуации и спасения людей, ограничения распространения, локализации и тушения пожара.

4.4. При проведении эвакуационных мероприятий Персоналу необходимо соблюдать спокойствие, организованность, оказывать помощь пожилым и другим маломобильным группам граждан. После выхода из здания следовать в установленные Руководителем Арендатора (или лицом, исполняющим его обязанности) места сбора эвакуированного Персонала, исключив при этом выход людей на проезжую часть и не создавая помех работе прибывающим к месту пожара (ЧС) пожарно-спасательным подразделениям МЧС России.

4.5. При тушении пожара в начальной стадии, при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей, Персонал должен знать, что для тушения электрооборудования под напряжением до 1000 В следует использовать углекислотный или порошковый огнетушители (с расстояния не менее 1 м от очага пожара).

Для приведения в действие углекислотного огнетушителя необходимо:

- сорвать пломбу и выдернуть чеку;
- перевести раструб в горизонтальное положение;
- удерживая огнетушитель за рукоятку, нажать на рычаг и направить поток углекислоты на очаг пожара.

Не допускается прикосновение к раструбу углекислотного огнетушителя голыми руками (так как возможно получение ожога холодом: температура раструба достигает минус 80 градусов).

Для приведения в действие порошкового огнетушителя необходимо:

- сорвать пломбу и выдернуть чеку;
- удерживая огнетушитель за рукоятку, нажать на рычаг и направить струю огнетушащего вещества на очаг пожара.

4.6. Для активации пожарного крана необходимо провести ряд операций:

- сорвать пломбу и открыть пожарный шкаф;
- изъять пожарный рукав, подсоединить к пожарному крану и стволу;
- раскатать рукав в сторону очага возгорания (избегать изломов и перекрутов рукава);
- открыть вентиль для подачи воды;
- направить рукав на пламя.

Запрещено применять пожарный кран для тушения пожара в необесточенном помещении (здании).

Инструкцию разработал:
начальник отдела пожарной профилактики
службы главного инженера
ФГУП Издательство «Известия»



В.А. Прохоров

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального
директора – главный инженер
ФГУП Издательство «Известия»

18 . 05 . 20 22 г.  С.В. Сапунов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника 84 ПЧ ФПС
Отряда ФПС по охране объектов
УОП Главного управления
МЧС России по г. Москве

18 . 05 . 20 22 г.  Д.Ф. Гайнулов

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления
имущественных отношений
ФГУП Издательство «Известия»

19 . 05 . 20 22 г.  Л.А. Мангушева