

**Извещение о проведении торгов № 060821/0025534/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения документации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	3
<i>Дата создания извещения:</i>	06.08.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	06.08.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	06.08.2021

***Контактная информация организатора торгов***

<i>Наименование организации:</i>	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО "ИЗВЕСТИЯ" УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
<i>Адрес:</i>	125124, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА 1-Я ЯМСКОГО ПОЛЯ, д. ДОМ 28
<i>Телефон:</i>	(495) 620-84-62
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	arenda@izv-udprf.ru
<i>Контактное лицо:</i>	МАНГУШЕВА ЛАРИСА Алексеевна

***Условия проведения торгов***

<i>Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:</i>	Нет
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	См. аукционную документацию
<i>Размер платы за документацию, руб.:</i>	0
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	20.08.2021
<i>Дата окончания приема заявок:</i>	27.08.2021
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	03.09.2021 11:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	г. Москва, 1-я ул. Ямского Поля, д. 28, 4-й этаж

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Здание  
*Вид собственности:* Федеральная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* -  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* Удовлетворительное  
*Целевое назначение:* ПСН (студия, выставочный зал, помещение для проведения культурно-массовых мероприятий, для организации общественного питания, торговое, офисы, медицинский центр, салон красоты)  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Москва г, Малая Никитская ул, д. 24, стр. 4, по документам БТИ: все здание  
*Площадь в кв.метрах:* 158.8  
*Срок заключения договора:* Лет: 10, месяцев: 0, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежегодный платеж  
*Ежегодный платеж в валюте лота:* 2 890 636,4 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 28 906 364 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 1 516,92 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет  
*Размер задатка в валюте лота:* 2 500 000 руб.  
*Размер обеспечения:* -  
*Обременение:* Нет  
*Субаренда:* Да  
*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Федеральная
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	-
<i>Описание и технические характеристики:</i>	рабочее состояние
<i>Целевое назначение:</i>	Офисы/Вспомогательные помещения - лестничные клетки)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Москва г, Малая Никитская ул, д. 24, стр. 1, по документам БТИ: 3 этаж, Пом. I, комн. №№ 1, 1а, 1б, 2, 3, 4, 4а, 5-8, 8а, 8б, 9, 9а, 9б, 9в, 9г, 10-14, 14а, 15, 15а, 15б, 15в, 16-30, 30а, 31, 31а, 31б, 32, 32а, 32б, 32в, 33, 33а, 33б, 34, 34а, 34б, 35-38, 37а; 4 этаж Пом. I, комн. №№ 1-3, 3а, 3б, 4, 4а, 4б, 5-7, 7а, 7б, 8, 8а, 9-15, 15а, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 32, 32а, 33, 33а, 34, 34а, 35, 35а, 36-38; 5 этаж Пом. I, комн. №№ 15, 15а, 16, 19-21; 3 этаж комн. №№ А, Б, В; 4 этаж комн. №№ А, Б, В
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 10, месяцев: 0, дней: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодный платеж
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	15 866 565,3 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	158 665 653 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	10 000 000 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет

*Субаренда:* Да  
*Наличие фотографий имущества:* Нет

**Лот № 3**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Федеральная
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	-
<i>Описание и технические характеристики:</i>	рабочее состояние
<i>Целевое назначение:</i>	псн (Помещения свободного назначения – общественное питание, торговое, офис, выставочный зал, студия, пункт выдачи, салон красоты, для предоставления медицинских услуг, для предоставления физкультурно-оздоровительных услуг, для предоставления образовательных услуг, для предоставления досуговых услуг, для предоставления финансовых услуг, для предоставления бытовых услуг, организация рабочих мест)/ вспомогательные помещения – лестничные клетки
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Москва г, Малая Никитская ул, д. 24, стр. 1, по документам БТИ: этаж 1, помещение V, комнаты №№ 1-7; этаж 2, помещение III, комнаты №№ 1-6, 6а, 7-9; этаж 1, комната Д; этаж 2, комната Д
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 10, месяцев: 0, дней: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодный платеж
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	5 219 443,1 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	52 194 431 руб.

<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	3 500 000 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Да
<i>Наличие фотографий имущества:</i>	Нет