



**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Никитников пер., д. 2, п. 5
Москва, 103132
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06

Генеральному директору
федерального государственного
унитарного предприятия Издательство
«Известия» Управления делами
Президента Российской Федерации

15.10.2020 УДИ-4305

№

На № ГДИ-2612 от 01.10.2020

Е.В. СМИРЕНСКОЙ

**СОГЛАСИЕ
на совершение сделки**

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилые помещения (4 этаж, пом. I, комн. №№ 1, 2, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 4б, 5, 6, 7, 7а, 7б, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15а, 25, 29, 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 32, 32а, 33, 33а, 34, 34а, 35, 35а, 36, 37; 4 этаж, комн. №№ А, Б, В) общей площадью 849,1 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Малая Никитская, д. 24, стр. 1;

- целевое назначение – офисы со вспомогательными помещениями;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы не ниже рыночных за 1 кв. м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленных на основании отчета независимого оценщика (№ АО-269/20 от 12.05.2020):

- 10 062 рублей для нежилых помещений площадью 777,6 кв. м (4 этаж, пом. I, комн. №№ 1, 2, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 4б, 5, 6, 7, 7а, 7б, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15а, 25, 29, 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 32, 32а, 33, 33а, 34, 34а, 35, 35а, 36, 37),

- 9 318 руб. для нежилых помещений площадью 71,5 кв. м (4 этаж, комн. №№ А, Б, В);

- срок действия договора аренды – 10 лет.

По результатам государственной регистрации сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо



представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Соглашение действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Заместитель управляющего делами



О.И. Сергун