



**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
ПРЕЗИДЕНТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Никитников пер., д. 2, п. 5  
Москва, 103132  
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06

Генеральному директору  
федерального государственного  
унитарного предприятия Издательство  
«Известия» Управления делами  
Президента Российской Федерации

27.05.2022 УДИ-2082

№

И.И. ЛАРИОНОВУ

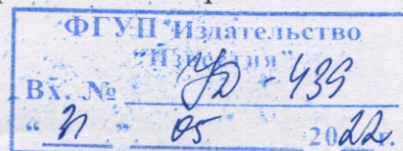
На № ГДИ-1542 от 18.05.2022

**СОГЛАСИЕ  
на совершение сделки**

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилые помещения (цокольный этаж, комн. № В; пом. I, комн. №№ 38-43, 98, 99; пом. III, комн. №№ 1-14; 1 этаж, комн. №№ а5, В; пом. I, комн. №№ 4, 6-25, 25а, 26-29, 29а, 62, 62а, 63-70; пом. III, комн. №№ 2, 2б, 2в, 3-21; 2 этаж, комн. № В; пом. II, комн. №№ 1-17, 17а, 18-20, 22-47, 47б, 48-50, 50а-50в, 51-54; 3 этаж, комн. № В; пом. II, комн. №№ 1-17, 17а, 18-21, 21а, 22-25, 27-47, 47а, 47б, 48а, 49, 50, 50а; 4 этаж, комн. № В; пом. II, комн. №№ 1-7, 7а, 8-11, 11а, 12-14, 14а, 15-45, 47-51, 51а, 52, 53; 5 этаж, комн. № В; пом. II, комн. №№ 1-17, 17а, 18-21, 21а, 22-24, 24а, 25-43, 43а, 44-46, 46а-46д, 47-50; 6 этаж, комн. № В; пом. II, комн. №№ 1-17, 17а, 18-21, 21а, 22-46, 46а, 47-50; 7 этаж, комн. № В; пом. II, комн. №№ 1-21, 21а, 22-46, 46а, 46б, 46в, 47-51; 8 этаж, комн. № В; пом. II, комн. №№ 1-17, 17а, 17б, 18-21, 21а, 22-24, 24а, 25-44, 44а, 45-47, 47а, 47б, 48-50; 9 этаж, комн. № В; пом. II, комн. №№ 1-19, 19а, 20-24, 24а, 25, 26, 28, 29, 31-35, 35а, 36-42, 44-46, 46а-46в; 10 этаж, комн. № В; пом. II, комн. №№ 1-3, 3а, 4, 4а, 5-11, 11а, 12-14, 14а, 15-18, 18а, 19, 19а, 20, 21, 21а, 22-24, 24а, 25, 25а-25в, 26-30) общей площадью 10 395,9 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, д. 25, стр. 1;

- целевое назначение – помещения свободного назначения (общественное питание, торговое, офис, выставочный зал, студия, пункт выдачи, салон красоты, для предоставления медицинских услуг, для предоставления физкультурно-оздоровительных услуг, для предоставления образовательных услуг, для предоставления досуговых услуг, для предоставления финансовых услуг, для предоставления бытовых услуг, организация рабочих мест, размещение гостиницы);





- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной – 4 081 руб. за 1 кв. м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленной на основании отчета независимого оценщика (от 24.02.2022 № Д987-УО-ОД/21/14/1);

- срок действия договора аренды – 10 лет.

По результатам государственной регистрации сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Соглашение действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Заместитель управляющего делами

О.И. Сергун