



**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
ПРЕЗИДЕНТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Никитников пер., д. 2, п. 5  
Москва, 103132  
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06

Генеральному директору  
федерального государственного  
унитарного предприятия Издательство  
«Известия» Управления делами  
Президента  
Российской Федерации

14.06.2022 УДИ-2319

№

И.И. ЛАРИОНОВУ

На № ГДИ-1543 от 18.05.2022

№ ГДИ-1784 от 09.06.2022

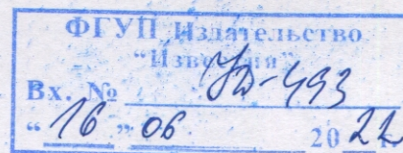
**СОГЛАСИЕ  
на совершение сделки**

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилые помещения (5 этаж, комн. №№ А, Б, В, пом. I, комн. №№ 1, 1а, 2-8, 8а, 8б, 9, 10, 10а, 11, 11а, 11б, 12, 13, 13а, 14, 22, 23, 24, 24а, 25, 26, 26а, 29-34; 6 этаж, комн. №№ А, Б, В, пом. I, комн. №№ 1, 2, 2б, 3-9, 9а, 10, 10а, 11, 14, 14а, 14б, 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 16, 19, 24, 25, 25а, 26, 26а, 27, 27а, 28, 28а, 29, 30, 31, 32, 33, 33а, 34, 35, 35а, 35б, 36, 37; 7 этаж, комн. №№ А, Б, В, пом. I, комн. №№ 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 5, 6, 7, 10-14, 14а, 15, 15а, 15б, 16, 16а, 17, 17а, 18, 19, 19а, 20, 20а, 20б, 21, 21а, 22-26, 28-31, 33-37, 37а, 37б) общей площадью 2604,8 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Малая Никитская, д. 24, стр. 1;

- целевое назначение нежилых помещений площадью 212,5 кв. м (5 этаж, комн. №№ А, Б, В; 6 этаж, комн. №№ А, Б, В; 7 этаж, комн. №№ А, Б, В) – вспомогательные помещения – лестницы;

- целевое назначение нежилых помещений площадью 2392,3 кв. м (5 этаж, пом. I, комн. №№ 1, 1а, 2-8, 8а, 8б, 9, 10, 10а, 11, 11а, 11б, 12, 13, 13а, 14, 22, 23, 24, 24а, 25, 26, 26а, 29-34; 6 этаж, пом. I, комн. №№ 1, 2, 2б, 3-9, 9а, 10, 10а, 11, 14, 14а, 14б, 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 16, 19, 24, 25, 25а, 26, 26а, 27, 27а, 28, 28а, 29, 30, 31, 32, 33, 33а, 34, 35, 35а, 35б, 36, 37; 7 этаж, пом. I, комн. №№ 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 5, 6, 7, 10-14, 14а, 15, 15а, 15б, 16, 16а, 17, 17а, 18, 19, 19а, 20, 20а, 20б, 21, 21а, 22-26, 28-31, 33-37, 37а, 37б) – офис;





- начальная (минимальная) ставка арендной платы за нежилые помещения площадью 212,5 кв. м (5 этаж, комн. №№ А, Б, В; 6 этаж, комн. №№ А, Б, В; 7 этаж, комн. №№ А, Б, В), не ниже рыночной – 7 956 рублей за 1 кв. м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленной на основании отчета независимого оценщика (от 23.12.2021 № Д140-УО-ОД/21/8А);

- начальная (минимальная) ставка арендной платы за нежилые помещения площадью 2392,3 кв. м (5 этаж, пом. I, комн. №№ 1, 1а, 2-8, 8а, 8б, 9, 10, 10а, 11, 11а, 11б, 12, 13, 13а, 14, 22, 23, 24, 24а, 25, 26, 26а, 29-34; 6 этаж, пом. I, комн. №№ 1, 2, 2б, 3-9, 9а, 10, 10а, 11, 14, 14а, 14б, 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 16, 19, 24, 25, 25а, 26, 26а, 27, 27а, 28, 28а, 29, 30, 31, 32, 33, 33а, 34, 35, 35а, 35б, 36, 37; 7 этаж, пом. I, комн. №№ 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 5, 6, 7, 10-14, 14а, 15, 15а, 15б, 16, 16а, 17, 17а, 18, 19, 19а, 20, 20а, 20б, 21, 21а, 22-26, 28-31, 33-37, 37а, 37б), не ниже рыночной – 8 570 рублей за 1 кв. м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленной на основании отчета независимого оценщика (от 23.12.2021 № Д140-УО-ОД/21/8А);

- срок действия договора аренды – 8 лет.

По результатам государственной регистрации сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Соглашение действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Заместитель управляющего делами



О.И. Сергун