



**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Никитников пер., д. 2, п. 5
Москва, 103132
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06

Генеральному директору
федерального государственного
унитарного предприятия
Издательство «Известия»
Управления делами Президента
Российской Федерации

31.07.2020 УДИ-3138

№ _____

Е.В. СМИРЕНСКОЙ

На № ГДИ-1741 от 16.07.2020

**СОГЛАСИЕ
на совершение сделки**

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилые помещения общей площадью 3009,6 кв.м (этаж 5 комн. А, Б, В, пом. I комн. 1, 1а, 2-8, 8а, 8б, 9, 10, 10а, 11, 11а, 11б, 12, 13, 13а, 14, 22-24, 24а, 25, 26, 26а, 29-34, этаж 6 комн. А, Б, В, пом. I комн. 1, 2, 2б, 3-9, 9а, 10, 10а, 11, 14, 14а, 14б, 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 16, 19, 24, 25, 25а, 26, 26а, 27, 27а, 28, 28а, 29-33, 33а, 34, 35, 35а, 35б, 36, 37, этаж 7 комн. А, Б, В, пом. I комн. 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 5-7, 10-14, 14а, 15, 15а, 15б, 16, 16а, 17, 17а, 18, 19, 19а, 20, 20а, 20б, 21, 21а, 22-26, 28-31, 33-37, 37а, 37б, этаж 8 комн. Б, В, пом. I комн. 1, 6-14, 16-20, 20а, 20б, 21, 22, 23, 23а, 24-27, 30), расположенные по адресу: г. Москва, ул. М. Никитская, д. 24, стр. 1;

- целевое назначение – офис с вспомогательными помещениями;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы не ниже рыночных за 1 кв.м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленных на основании отчета независимого оценщика (от 12.05.2020 № АО-269/20):

- 8602 руб. для помещений площадью 2773,7 кв.м (этаж 5 пом. I комн. 1, 1а, 2-8, 8а, 8б, 9, 10, 10а, 11, 11а, 11б, 12, 13, 13а, 14, 22-24, 24а, 25, 26, 26а, 29-34, этаж 6 пом. I комн. 1, 2, 2б, 3-9, 9а, 10, 10а, 11, 14, 14а, 14б, 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 16, 19, 24, 25, 25а, 26, 26а, 27, 27а, 28, 28а, 29-33, 33а, 34, 35, 35а, 35б, 36, 37, этаж 7 пом. I комн. 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 5-7, 10-14, 14а, 15, 15а, 15б, 16, 16а, 17, 17а, 18, 19, 19а, 20, 20а, 20б, 21, 21а, 22-26, 28-31, 33-37, 37а, 37б, этаж 8 пом. I комн. 1, 6-14, 16-20, 20а, 20б, 21, 22, 23, 23а, 24-27, 30),

- 8361 руб. для помещений площадью 235,9 кв.м (этаж 5 комн. А, Б, В, этаж 6 комн. А, Б, В, этаж 7 комн. А, Б, В, этаж 8 комн. Б, В);

- срок действия договора аренды – 10 лет.

По результатам государственной регистрации сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия»

Управления делами Президента Российской Федерации необходимо в установленном порядке представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Соглашение действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Заместитель управляющего делами



О.И. Сергун