УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Никитников пер., д. 2, п. 5
Москва, 103132
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06

09.12.2021 № УДИ-4856

Генеральному директору
федерального государственного
унитарного предприятия
Издательство «Известия»
Управления делами Президента
Российской Федерации

И.И. ЛАРИОНОВУ

На № ГДИ-3269 от 15.11.2021

СОГЛАСИЕ
на совершение сделки

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилые помещения площадью 475,3 кв.м (этаж 1 пом. II комн. 1-5, 7-10, 10а, 11-15; этаж 2 пом. II комн. 1-5), расположенные по адресу: г. Москва, ул. М. Никитская, д. 24, стр. 1;
- целевое назначение – помещения свободного назначения (общественное питание, торговое, пищевое производство, офис, выставочный зал, студия, пункт выдачи, салон красоты, для предоставления медицинских, физкультурно-оздоровительных, образовательных, досуговых, финансовых, бытовых услуг, организация рабочих мест);
- начальная (минимальная) ставка арендной платы не ниже рыночной – 14220 руб. за 1 кв.м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленных на основании отчета независимого оценщика (от 31.08.2021 № Д140-УО-ОД/21/8):
- срок действия договора аренды – 10 лет.

По результатам государственной регистрации сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо в установленном порядке представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Согласие действует до даты окончания действия отчета об оценке.

ФГУП Издательство "Известия"
Вх. № Д-1000
«10» 12 2021 г.

Заместитель управляющего делами О.И. Сергун

И.Е. Ивашкина; 8 (495) 606-10-02