Приложение № 6

к аукционной документации № А-13/18

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

**СОГЛАСОВАНО**

**Заместитель Управляющего делами**

**Президента Российской Федерации**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_года**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**аренды объектов недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года** |

**Федеральное государственное унитарное предприятие Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации (ФГУП Издательство «Известия»),** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** **Арендодатель** обязуется предоставить за плату, а **Арендатор** обязуется принять во временное владение и пользование оздоровительную базу «Мещерский бор» общей площадью **9 491,2 кв.м**, расположенную на земельном участке площадью 443 500 кв.м по адресу: **Московская область, Шатурский район, сельское поселение Пышлицкое, оздоровительная база «Мещерский бор»** (далее – Объект аренды), включающую в себя объекты недвижимого имущества, перечень которых определен в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

**1.2.** Объекты недвижимого имущества, составляющие Объект аренды, являются объектами федеральной собственности и закреплены за **Арендодателем** на праве хозяйственного ведения.

**1.3.**Объект аренды передается **Арендатору** в день начала срока аренды по акту приема-передачи объектов недвижимого имущества (акту приема-передачи) с целью его использования для возможного размещения дома отдыха, пансионата, кемпинга, реабилитационного центра или профилактория.

**1.4.** Сведения об Объекте аренды, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего его использования в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 Договора.

**1.5.** Основанием для заключения настоящего Договора является решение аукционной комиссии Федерального государственного унитарного предприятия Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации, указанное в протоколе № \_\_ от \_\_\_\_\_\_ 201\_ года аукциона № \_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия». Протокол опубликован \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязан:**

**2.1.1.**Передать **Арендатору** Объект аренды в надлежащем техническом состоянии, пригодном к использованию и эксплуатации, в день начала срока аренды, указанного в п. 4.1 настоящего Договора.

**Арендодатель** не отвечает за недостатки Объекта аренды, которые были заранее известны **Арендатору**, либо должны были быть им обнаружены во время его осмотра и проверки исправности инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций (далее – Инженерных систем) при передаче Объекта аренды по акту приема-передачи.

**2.1.2.**Производить капитальный ремонт Объекта аренды. О планируемых работах **Арендодатель** обязан письменно уведомить **Арендатора** за 30 (тридцать) календарных дней.

**2.1.3.** В месячный срок рассматривать обращения **Арендатора** по вопросам ремонта и переоборудования Объекта аренды.

**2.1.4.** В течение срока действия настоящего Договора собственными силами и средствами с привлечением третьих лиц, имеющих необходимые лицензии (разрешения), оказывать **Арендатору** комплекс услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию Объекта аренды и прилегающей к нему территории в объеме и на условиях, определенных договором на предоставление услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимого имущества.

**2.2. Права Арендодателя:**

**2.2.1. Арендодатель** вправе иметь доступ на Объект аренды, переданный **Арендатору,** для осуществления проверки состояния и использования недвижимого имущества по назначению, указанному в п. 1.3 настоящего Договора, выполнения **Арендатором** требований и норм действующего законодательства РФ в части эксплуатации Объекта аренды, необходимости ремонта, выполнения предписаний надзорных и контрольных органов (Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Роструда и др.) в части, касающихся переданного Объекта аренды.

**2.2.2.**В случае крайней необходимости (для устранения или предупреждения аварийных и других чрезвычайных ситуаций, возникновения угрозы жизни и здоровью людей, угрозы порчи и/или повреждения объектов недвижимого имущества), **Арендодатель** и/или уполномоченные им лица вправе беспрепятственно и без предварительного уведомления иметь доступ на Объект аренды в любое время.

**2.2.3. Арендодатель** имеет право производить текущий ремонт Объекта аренды, изменять и обновлять инженерно-технические системы, оборудование недвижимого имущества и, если потребуется, вносить иные капитальные улучшения.

**2.3. Арендатор обязан:**

**2.3.1.** Своевременно принять от **Арендодателя** Объект аренды по акту приема-передачи.

**2.3.2.** В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора, а также ежегодно, не позднее, чем за десять дней до начала каждого календарного года в период действия настоящего Договора, заключить с **Арендодателем** договор на предоставление услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимого имущества, который учитывает материальные, трудовые и иные расходы **Арендодателя** по содержанию и эксплуатационному обслуживанию переданного Объекта аренды, его имущественному страхованию.

Заключение договора на предоставление услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимого имущества, а также своевременная и полная оплата данных услуг рассматривается Сторонами в качестве обязательного условия аренды Объекта аренды по настоящему Договору.

**2.3.3.**Использовать Объект аренды согласно назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора.

**2.3.4.** Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату в соответствии с условиями, указанными в разделе 3 настоящего Договора.

**2.3.5.** Содержать Объект аренды с соблюдением нормативных требований правил охраны труда, сохранения окружающей среды, действующих санитарных и строительно-эксплуатационных норм.

Выполнять на Объекте аренды согласованные с **Арендодателем** мероприятия в области гражданской обороны и защиты своего персонала от чрезвычайных ситуаций в соответствии с действующим законодательством РФ.

Принимать участие в проведении практических тренировок по эвакуации людей из Объекта аренды, проводимых **Арендодателем.**

При пользовании Объектом аренды соблюдать все требования, содержащиеся в документах, изданных либо утвержденных **Арендодателем**, определяющих условия и порядок пользования зданиями, прилегающей к ним территорией.

Не допускать курение сотрудников и посетителей **Арендатора** вне мест для курения, специально оборудованных с учетом действующих норм законодательства РФ и требований **Арендодателя**.

**2.3.6.** Содержать Объект аренды в полной исправности, следить за нормальным функционированием и техническим состоянием Инженерных систем, в том числе пожарной сигнализации, иных средств противопожарной защиты, охранной (при наличии) сигнализации, телекоммуникационных сетей. Обеспечить их сохранность.

Немедленно сообщать обо всех обнаруженных на Объекте аренды дефектах, неисправностях и авариях, в т.ч. Инженерных систем, в единую дежурно-диспетчерскую службу **Арендодателя** по круглосуточному телефону:**(495) 620-8470.**

В случае возникновения аварий внутренних Инженерных систем по вине **Арендатора** принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счет в соответствии с государственными требованиями и нормами либо возместить расходы **Арендодателя** на устранение данных аварий и их последствий.

**2.3.7.**При пользовании Объектом аренды соблюдать требования безопасности в отношении оконных и дверных стекол, стеклянных стен, зеркал, витрин и иных аналогичных изделий из стекла. При этом не допускается:

- удаление или демонтаж стекол, или деталей из стекла из оконных или дверных рам, или иных мест их постоянного крепления;

- случайная или преднамеренная окраска стекол;

- оттаивание или отмораживание стекол с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок, кварцевых ламп и т.д.);

- расположение отопительных приборов, плит или рекламных световых установок на расстоянии менее 30 см от стекол.

**2.3.8.**Проведение на Объекте аренды ремонтных, профилактических и иных работ, не предусмотренных договором на предоставление услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимого имущества, осуществлять за свой счет в соответствии с государственными требованиями и нормами.

**2.3.9.**Строго соблюдать правила противопожарного режима и требования охраны труда в соответствии с действующим законодательством РФ, включая правила, нормы, стандарты и иные руководящие документы в области пожарной безопасности и охраны труда; требования, предъявляемые органами Ростехнадзора, Роспотребнадзора и иными федеральными (региональными) органами надзора и контроля; отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности **Арендатора** и в отношении Объекта аренды; не допускать к работе (в том числе временно) на Объекте аренды лиц, не прошедших вводный противопожарный инструктаж в объектовой пожарной части и первичный инструктаж на рабочем месте, инструктаж по правилам охраны труда, а также не обладающих соответствующей квалификацией и опытом работы.

Назначить ответственных лиц за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдение установленного режима курения табака и требований охраны труда. Заверенные руководителем **Арендатора** копии соответствующих документов (приказы, распоряжения) в двухнедельный срок после подписания настоящего Договора Сторонами предоставить **Арендодателю**.

В случае получения заключений о ненадлежащем состоянии и ненадлежащем использовании Объекта аренды или предписаний уполномоченных государственных органов, в т.ч. органов пожарного надзора, выполнить за свой счет указанные в них требования.

**2.3.10.**В случае, если по роду деятельности (или производственной необходимости), **Арендатору** необходимо внести изменения в Инженерные системы Объекта аренды (произвести установку дополнительного, демонтаж или перенос существующего электро- и санитарно- теплотехнического оборудования и приборов, вентиляционного оборудования и систем кондиционирования, слаботочных систем, монтаж и демонтаж трубопроводов тепло- и водоснабжения, воздуховодов, реконструкцию систем пожаротушения и пожарной сигнализации в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности и СНиП), такие изменения производятся за счет собственных средств **Арендатора** силами **Арендодателя** или силами сторонних организаций, имеющих разрешение на производство данных видов работ, при условии предварительного письменного согласования с **Арендодателем** данных работ.

Понесенные **Арендатором** затраты на установку и техническое обслуживание дополнительных (реконструированных) Инженерных систем, а также на проведение перепланировки, текущего и капитального ремонта Объекта аренды возмещению не подлежат.

**2.3.11.** Организовать и осуществлять эксплуатацию электрооборудования на Объекте аренды аттестованным персоналом. Назначить ответственных лиц за электрохозяйство (заверенные руководителем **Арендатора** копии соответствующих документов в двухнедельный срок после подписания настоящего Договора предоставить **Арендодателю**).

**2.3.12.**Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения (согласования) **Арендодателя**:

- не производить монтаж (демонтаж) скрытых или открытых Инженерных систем, в том числе средств охранной и пожарной сигнализации;

- не производить перенос Инженерных систем;

- не устанавливать приборы учета расхода электроэнергии и водопотребления;

- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, приборы отопления и технологическое оборудование, регулирующую и запорную арматуру;

- не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

- не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления услуг по содержанию и эксплуатации Объекта аренды;

- не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

- не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений, конструкций строения (здания, сооружения), Инженерных систем и систем безопасности.

**2.3.13.**Не допускать захламления бытовым и строительным мусором Объекта аренды и прилегающей к нему территории. Немедленно извещать **Арендодателя** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту аренды ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта аренды.

Если помещения Объекта аренды в результате действий **Арендатора** или непринятия им необходимых и своевременных мер ухудшатся, в т.ч. придут в аварийное состояние, то **Арендатор** восстанавливает их за счет своих средств или возмещает **Арендодателю** причиненный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**2.3.14.** Не производить перепланировок и переоборудования помещений Объекта аренды, вызываемых потребностями **Арендатора,** без письменного согласия **Арендодателя,** а также согласованной в установленном порядке проектной и разрешительной документации.

В случае обнаружения **Арендодателем** самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий помещений Объекта аренды, переделки или прокладки Инженерных систем различного типа, в т.ч. искажающих первоначальный вид помещений Объекта аренды на момент сдачи их в аренду, таковые должны быть ликвидированы **Арендатором**, а указанные помещения Объекта аренды приведены в первоначальный вид за счет **Арендатора** в срок, определяемый односторонним предписанием **Арендодателя** и (или) уполномоченных органов.

С момента получения письменного согласия **Арендодателя** на проведение перепланировки и (или) переустройства помещений Объекта аренды **Арендатор** в течение трех месяцев подготавливает проектную документацию, включающую техническое заключение о допустимости и безопасности проведения перепланировки помещений Объекта аренды и проект перепланировки и (или) переустройства помещений Объекта аренды, и согласовывает ее с уполномоченными организациями в соответствии требованиями действующего законодательства.

Согласованная в установленном законом порядке проектная документация должна быть не позднее десяти календарных дней предоставлена **Арендодателю**.

Строительные работы по перепланировке **Арендатор** осуществляет в соответствии с проектом за счет собственных средств своими силами или силами сторонних организаций, имеющих разрешение на производство данных видов работ, и в срок, определенный в решении о согласовании перепланировки помещений Объекта аренды, принятом в установленном законом порядке.

После проведенной перепланировки помещений Объекта аренды **Арендатор** компенсирует расходы **Арендодателя** по внесению изменений в учетно-техническую документацию Объекта аренды и в записи ЕГРН.

**2.3.15.** Своевременно, после получения письменного согласия **Арендодателя**, за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта аренды, нести расходы по его содержанию.

**2.3.16.** Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных **Арендатору** по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, перенайма, безвозмездного пользования, внесение права на аренду Объекта аренды или его части в уставный (складочный) капитал (фонд) и др.).

**2.3.17.**В случае отказа в осуществлении государственной регистрации настоящего Договора в порядке, установленном действующим законодательством РФ, вернуть Объект аренды **Арендодателю** по акту приема-передачи в двухмесячный срок в соответствии с п. 2.3.19 настоящего Договора.

**2.3.18.**Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Объекта аренды в случае досрочного прекращения настоящего Договора.

**2.3.19.**По истечении срока действия настоящего Договора или при его досрочном прекращении:

- освободить и возвратить **Арендодателю** Объект аренды по акту приема-передачи (возврата) не позднее дня окончания действия настоящего Договора либо иного срока, установленного **Арендодателем**. При возврате Объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан **Арендатору** по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи (возврата), или в ином двустороннем акте отражаются ущерб, причиненный Объекту аренды, сумма ущерба и сроки ее уплаты **Арендатором;**

- передать **Арендодателю**, без возмещения стоимости, все произведенные на Объекте аренды перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объекта аренды как отделимые, так и неотделимые без вреда для Объекта аренды;

**-**произвести с**Арендодателем** до подписания акта приема-передачи (возврата) Объекта аренды сверку взаимных расчетов по настоящему Договору с оформлением двустороннего акта и оплатить имеющуюся задолженность.

Если **Арендатор** несвоевременно освободил Объект аренды, **Арендодатель** вправе потребовать внесения арендной платы, а также оплаты услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимого имущества за все время просрочки.

**2.3.20.** Контроль допуска на Объект аренды производится силами **Арендатора**.

**2.3.21.** Обеспечить беспрепятственный доступ представителям **Арендодателя** и уполномоченных органов на Объект аренды для контроля за его целевым использованием, соблюдением условий содержания и эксплуатации Объекта аренды и исполнением иных обязательств**Арендатора.**

**2.3.22.**В случае изменения размера арендной платы в соответствии с п. 3.7 настоящего Договора, **Арендатор** обязан до конца месяца, в котором изменился размер арендной платы, внести дополнительный обеспечительный платеж в сумме составляющей разницу между ранее внесенной суммой обеспечительного платежа и суммой обеспечительного платежа соответствующей новой арендной плате.

Неисполнение **Арендатором** условий данного пункта настоящего Договора предоставляет **Арендодателю** право отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора в соответствии с п.п. 4.6 - 4.7 настоящего Договора.

**2.4. Права Арендатора:**

**2.4.1. Арендатор** вправе пользоваться Объектом аренды в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора и договора на предоставление услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимого имущества.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

**3.1.** Размер годовой арендной платы за 1 (один) кв. м площади Объекта аренды, без НДС составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек,** включая НДС (18%), составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**;

- размер арендной платы за Объект аренды по настоящему Договору (цена Договора), без НДС составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**, включая НДС (18%), составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.**

Цена Договора рассчитывается исходя из стоимости 1 кв. м в год и срока аренды, и указана в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

При расчете ставки арендной платы за один день по настоящему Договору за основу берется год равный 365 календарным дням.

В случае изменения налогового законодательства РФ в части НДС размер арендной платы (без НДС) остается неизменным.

Цена Договора установлена на основании протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на аукцион № А-\_\_\_\_\_ на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия» от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_.

**3.2.**Обязанность по внесению арендной платы возникает у **Арендатора** с момента подписания Сторонами акта приема-передачи в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора.

**3.3.**Арендная плата по настоящему Договору за текущий месяц вносится **Арендатором** самостоятельно в соответствии с графиком платежей (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Арендодателя.**

По письменному запросу **Арендатора Арендодатель** дополнительно предоставляет счета на оплату арендной платы по настоящему Договору.

Неполучение **Арендатором** счета **Арендодателя** не освобождает его от обязанности внесения арендной платы в сумме и по сроку, указанному в графике платежей (Приложение № 2).

**3.4.**Оплата услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию Объекта аренды производится **Арендатором** по договору на предоставление услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимого имущества.

**3.5.**В случае, если ошибка в оформлении платежного поручения, допущенная по вине **Арендатора**, привела к нарушению сроков платежа, **Арендодатель** вправе выставить штрафные санкции за каждый день просрочки.

**3.6.**Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего **Арендатора** банка не освобождает **Арендатора** от уплаты штрафных санкций.

**3.7.**Размер арендной платы, установленный настоящим Договором, повышается **Арендодателем** в одностороннем порядке, на основании отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы за 1 (один) кв. м, но не чаще одного раза в год.

Уведомление об установлении нового размера арендной платы с новым графиком платежей составляются **Арендодателем** в трех экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Уведомление об изменении размера арендной платы с приложением нового графика платежей направляется **Арендатору** в порядке, предусмотренном п. 8.5 настоящего Договора. Новый размер арендной платы и новый график платежей устанавливаются и подлежат обязательному исполнению **Арендатором** с первого числа месяца, следующего за месяцем получения **Арендатором** уведомления об изменении размера арендной платы.

**3.8.** Арендная плата считается внесенной с момента поступления полной суммы платежа на расчетный счет **Арендодателя**. При отсутствии возможности осуществления безналичного расчета по арендной плате, в соответствии с настоящим Договором, она подлежит уплате наличными через кассу **Арендодателя**, в рамках действующего законодательства.

**3.9.**В обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору **Арендатор** обязан внести обеспечительный (гарантийный) платеж, равный арендной плате за 60 (шестьдесят) дней аренды.

Задаток, перечисленный **Арендатором** для участия в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, засчитывается в счет исполнения обязательств **Арендатора** по внесению обеспечительного платежа по настоящему Договору.

Обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты арендной платы за последние 60 (шестьдесят) дней аренды.

**3.10.**В случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе **Арендатора** с предупреждением **Арендодателя** менее чем за 2 (два) месяца, обеспечительный платеж не возвращается. Обеспечительный платеж не может использоваться **Арендатором** для оплаты текущих платежей по настоящему Договору.

**3.11.** В случае досрочного прекращения настоящего Договора **Арендодателем** по основаниям, предусмотренным п.п.4.6.1-4.6.10 настоящего Договора, обеспечительный платеж не возвращается.

**3.12. Арендодатель** имеет право в одностороннем порядке, с письменным уведомлением **Арендатора**, производить зачет денежных средств, переданных ему в соответствии с настоящим Договором в качестве обеспечения исполнения обязательств, в следующих случаях и в следующем размере:

* в размере неустоек и (или) штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором;
* в размере сумм убытков, понесенных **Арендодателем** в результате нанесения ущерба имуществу **Арендодателя**, убытков, вызванных неисполнением / ненадлежащим исполнением **Арендатором** условий настоящего Договора и неполучения **Арендодателем** сумм возмещения в сроки, определенные настоящим Договором.

**3.13**. В случае, если **Арендодатель** производит зачет денежных средств из суммы обеспечительного платежа, **Арендатор** обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления перечислить **Арендодателю** сумму, необходимую для восстановления размера обеспечительного платежа.

**3.14.** К отношениям Сторон по настоящему Договору положения статьи 317.1 ГК РФ не применяются.

**4. ПОРЯДОК И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**4.1.**Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Срок аренды устанавливается **с \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно**.

Передача Объекта аренды **Арендатору** и возврат Объекта аренды **Арендодателю** оформляются подписанными Сторонами соответствующими актами приема-передачи.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора.

**4.2.**В случае ликвидации **Арендатора** или возбуждения в отношении **Арендатора** процедуры банкротства, настоящий Договор считается расторгнутым (прекращает свое действие)со дня внесения в ЕГРЮЛ сведений о ликвидации **Арендатора** или вступления в силу судебного акта о признании его несостоятельным (банкротом) соответственно.

**4.3.**Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе любой из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором.

**4.4. Арендатор** вправе потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных ст. 620 ГК РФ.

**4.5. Арендатор** вправе без каких-либо штрафных санкций и компенсаций **Арендодателю** упущенной выгоды и заранее рассчитанных убытков в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, при отсутствии виновного действия/бездействия **Арендодателя** и при условии направления **Арендодателю** письменного уведомления об одностороннем внесудебном отказе от настоящего Договора в срок, установленный п. 2.3.18 настоящего Договора.

**4.6. Арендодатель** вправе в одностороннем порядке, предусмотренном ст. 450.1 ГК РФ, без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно предупредив об этом **Арендатора** в следующих случаях:

**4.6.1.** Одностороннего отказа **Арендатора** от подписания акта приема-передачи Объекта аренды.

**4.6.2*.* Арендатор** два раза и более по истечении установленного настоящим Договором срока для внесения арендной платы не вносит арендную плату в полном объеме.

**4.6.3.** **Арендатор** в течение 20 календарных дней после подписания настоящего Договора не подписал договор на предоставление услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимого имущества, либо заявил письменный отказ от его подписания.

**4.6.4. Арендатор** два раза и более по истечении установленного договором на предоставление услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимого имущества срока для внесения платы не произвел оплату услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимого имущества в полном объеме.

**4.6.5.**При использовании Объекта аренды (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.3 настоящего Договора, а также при предоставлении **Арендатором** Объекта аренды иным лицам по какому-либо основанию, в том числе при передаче **Арендатором** Объекта аренды либо его части в субаренду.

**4.6.6.**При умышленном или неосторожном существенном ухудшении состояния Объекта аренды, а также при самовольной установке какого-либо оборудования с наружной части объекта недвижимости и/или установке внутри объекта недвижимости электропотребляющего оборудования, мощность которого превышает разрешенную установленную мощность для данного объекта.

**4.6.7.**При проведении переоборудования или перепланировки помещений Объекта аренды, а также Инженерных систем, без письменного согласия **Арендодателя.**

**4.6.8.** При нарушении правил пожарной безопасности.

**4.6.9.**При систематическом нарушении **Арендатором** принятых на себя обязательств по настоящему Договору, а также при наличии других оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором, а также систематическом нарушении обязательств, определенных договором на предоставление услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимого имущества.

**4.6.10.**В случае неисполнения **Арендатором** обязательства по восстановлению суммы обеспечительного платежа в соответствии с п. 2.3.22 и/или п. 3.13 настоящего Договора в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения соответствующих уведомлений **Арендодателя.**

**4.6.11.**В случае сноса, реконструкции или комплексного капитального ремонта Объекта аренды.

**4.7.**В случаях, предусмотренных п. 4.6 настоящего Договора, **Арендодатель** не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора направляет **Арендатору** письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора с указанием причины такого отказа и даты освобождения Объекта аренды **Арендатором.** При этом **Арендатор** обязан не позднее указанной в уведомлении даты возвратить Объект аренды в порядке, установленном п. 2.3.19 настоящего Договора.

**4.8.**Договор аренды Объекта аренды на новый срок заключается в соответствии с действующим законодательством РФ.

При заключении договора на новый срок условия договора могут быть изменены.

**4.9.**Окончание срока действия либо досрочное прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору, которые остались неисполненными на день его прекращения (включая исполнение обязанности по возврату Объекта аренды **Арендодателю** и по оплате задолженности по арендной плате и иным платежам по настоящему Договору) и от ответственности за ненадлежащее исполнение Сторонами ранее принятых ими на себя обязательств по настоящему Договору, а также за последствия нарушения настоящего Договора, если они имели место в период действия настоящего Договора.

**4.10.**Настоящий Договор пролонгации не подлежит.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.**При неуплате арендных платежей в установленные настоящим Договором сроки **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, когда соответствующая сумма должна была быть уплачена и до дня получения платежа.

**5.2.** В случае образования задолженности (просрочки платежа) **Арендатора** перед **Арендодателем**, последний вправе по своему выбору:

- зачесть в счет уплаты штрафных санкций обеспечительный платеж, либо

- прекратить полностью или частично ограничить доступ **Арендатора** (его персонала, посетителей, доверенных лиц, транспортных средств и т.п.) на Объект аренды, либо иным способом приостановить исполнение своих обязательств по предоставлению **Арендатору** права пользования указанным Объектом аренды по настоящему Договору.

При этом **Арендатор** обязан вносить арендную плату за весь период временного прекращения доступа **Арендатора** на Объект аренды.

Доступ **Арендатора** на Объект аренды, либо предоставление **Арендатору** права пользования указанным Объектом аренды возобновляется после погашения задолженности в полном объеме, в том числе штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, включая время перекрытия доступа **Арендатора** на Объект аренды. При этом обязательство **Арендатора** по оплате считается выполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет **Арендодателя.**

**5.3.**За несвоевременный возврат Объекта аренды по акту приема-передачи (возврата) по окончании срока действия настоящего Договора или при досрочном прекращении настоящего Договора **Арендатор** уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за просроченный период. При этом Договор не считается продленным.

**5.4.**Если Объект аренды или его часть по вине **Арендатора** выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения Объекта аренды, **Арендатор** оплачивает **Арендодателю** недовнесенную им арендную плату за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта аренды или его части и до истечения установленного срока действия настоящего Договора, а также возмещает **Арендодателю** в полном объеме иные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.5.**В случае однократного установления факта нецелевого использования Объекта аренды (его части) без письменного согласия **Арендодателя,** **Арендатор** обязан перечислить на счет **Арендодателя** штраф в размере 1/3 (одной трети) суммы годовой арендной платы.

**5.6.**В случае наложения контролирующими органами (Ростехнадзора, Роспотребнадзора, Госпожнадзора, другими органами, осуществляющими надзор и контроль в сфере их деятельности) штрафных санкций на **Арендодателя** за нарушение **Арендатором** правил и норм действующего законодательства РФ, в т.ч. правил содержания и эксплуатации Объекта аренды или его части, Инженерных систем, **Арендатор** возмещает документально подтвержденные понесенные **Арендодателем** расходы в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения соответствующего требования и счета **Арендодателя**, а также обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого требования приступить к устранению возникшего нарушения, в т.ч. получению необходимых разрешений, лицензий и т.п., в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Договором.

**5.7.**В случае просрочки **Арендатором** установленного п. 2.3.22, п. 3.13 настоящего Договора срока пополнения обеспечительного платежа, **Арендодатель** вправе потребовать от **Арендатора** уплаты пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы, подлежащей внесению.

**5.8.** Уплата пеней и штрафов, установленных настоящим Договором, не освобождает **Арендатора** от выполнения принятых на себя обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения **Арендодателю** и третьим лицам причиненных им убытков.

**5.9.** Риск повреждения, уничтожения или хищения имущества, находящегося на Объектах аренды, несет **Арендатор**.

**Арендодатель** не несет ответственности перед **Арендатором** за вред или любые убытки, возникшие не по вине **Арендодателя. Арендодатель** не несет ответственности перед **Арендатором** за убытки или вред в связи с любым повреждением или кражей автомобилей и/или иного имущества **Арендатора**, находящегося на прилегающей к Объекту аренды территории или на Объекте аренды, а также в связи с любыми сбоями в работе коммунальных сетей и/или неоказании услуг, которые не зависят от **Арендодателя. Арендатор** несет исключительную ответственность за сохранность всего своего имущества, оборудования и мебели, находящихся на Объекте аренды.

**5.10.** При освобождении **Арендатором** Объекта аренды по окончании срока действия настоящего Договора или при досрочном его прекращении **Арендодатель** вправе удерживать имущество **Арендатора**, находящееся на Объекте аренды, до полной оплаты **Арендатором** всей имеющейся суммы задолженности по арендной плате, а также по оплате услуг по содержанию и эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимого имущества и иных платежей.

**5.11.** Объект аренды должен быть доступен специализированным службам по ликвидации аварий в любое время суток. В случае необеспечения **Арендатором** указанного доступа всю ответственность за последствия необеспечения доступа несет исключительно **Арендатор**.

**5.12.** В случае если Объект аренды или его часть и/или иное имущество **Арендодателя**, а также равно имущество третьих лиц, размещенное на Объекте аренды, были повреждены или уничтожены по обстоятельствам, ответственность за наступление которых несет **Арендатор** и/или по причинам прямо или косвенно связанным с хозяйственной деятельностью **Арендатора**, в том числе, в результате действий третьих лиц (представителей органов государственной власти), то **Арендатор** обязуется возместить **Арендодателю** убытки, понесенные **Арендодателем** в связи с нанесенным ущербом. Сумма убытков должна быть полностью возмещена **Арендатором** **Арендодателю** по письменному требованию **Арендодателя** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения **Арендатором** такого требования. Для составления документа, описывающего объем ущерба, **Арендодатель** привлекает **Арендатора**. Сумма, подлежащая уплате **Арендатором** для возмещения причиненного **Арендодателю** ущерба, рассчитывается **Арендодателем**. В случае несогласия **Арендатора** с определенной **Арендодателем** суммой на возмещение нанесенного ущерба, **Арендодатель** вправе привлечь для оценки ущерба независимую оценочную организацию, стоимость услуг оценочной организации по оценке ущерба относится на счет **Арендатора**.

**5.13.**При возникновении у **Арендодателя** убытков по основаниям, указанным в п.5.12 настоящего Договора, **Арендодатель** вправе удержать во внесудебном порядке сумму обеспечительного платежа в полном размере в качестве неустойки в виде штрафа.

**5.14.** Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

**6. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**6.1.**Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6.2.**Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением или действительностью, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

**6.3.** До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензии оформляются в письменной форме и направляются соответствующими Сторонами с указанием допущенных нарушений со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора, стоимостной оценки ответственности (неустойки), суммы возмещения, а также действий, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

**6.4.**Претензия и ответ на нее должны быть направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или в порядке, предусмотренном п. 8.5 настоящего Договора.

Сторона, получившая претензию, обязуется рассмотреть такую претензию и направить мотивированный ответ по существу в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии.

**6.5.** В случае получения отрицательного ответа или отсутствия ответа на претензию в указанный срок претензионный порядок считается соблюденным и заинтересованная Сторона вправе обратиться для разрешения спора в Арбитражный суд города Москвы.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**7.1.** Для целей настоящего Договора обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные обстоятельства или события, которые Сторона при данных условиях не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами, включая помимо прочего, террористические акты, стихийные бедствия, природные катастрофы, взрывы, пожары, войну и военные действия, революции, восстания, массовые беспорядки, действия государственных органов власти или органов местного самоуправления, принятые после заключения настоящего Договора и препятствующие его исполнению, а также другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Стороны.

**7.2.**Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности в случае, если докажет, что такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Подобное освобождение от ответственности относится только к обязательствам, надлежащее исполнение которых оказалось невозможным вследствие таких обстоятельств непреодолимой силы и только на период существования обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на время действия указанных обстоятельств.

**7.3.**Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно, однако, не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления проинформировать другую Сторону в письменном виде о начале действия и характере указанных обстоятельств. Сторона также незамедлительно, однако, не позднее 5 (пяти) дней, должна уведомить другую Сторону в письменном виде о прекращении действия указанных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, по запросу другой Стороны, должны быть подтверждены в разумный срок справкой или иным соответствующим документом компетентного государственного органа или компетентной организацией соответствующего региона.

**7.4.**Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

**7.5.**Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение двух последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ, письменно предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора, если не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения настоящего Договора.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**8.1.** Изменение и дополнение условий настоящего Договора по соглашению Сторон и/или в одностороннем порядке, за исключением увеличения размера арендной платы в соответствии с п. 3.7 настоящего Договора, не допускается.

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

**8.2.** Если одно или несколько положений настоящего Договора или же применимость любого такого положения по конкретному случаю становятся недействительными или неосуществимыми, действенность и осуществимость всех остальных положений настоящего Договора не прекращается.

**8.3.** По всем вопросам, не урегулированным положениями настоящего Договора, применяются нормы действующего законодательства РФ.

**8.4.**В случае изменения реквизитов одной из Сторон (адрес, телефон, номер расчетного счета, и т.д.), организационно-правовой формы **Арендатора** или **Арендодателя,** смены лица, полномочного подписывать документы от имени **Арендатора** или **Арендодателя,** эта Сторона обязана в течение 3 (трех) календарных дней письменно уведомить другую Сторону о таком изменении, сообщить новые реквизиты, а также предоставить документы, подтверждающие такое изменение. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, составленных и отправленных в соответствии с настоящим Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.

Стороны также заблаговременно информируют друг друга в обязательном и срочном порядке о начале процедур ликвидации, банкротства в отношении Стороны, аресте имущества или банковских счетов Стороны, а также других административных и правовых воздействиях на любую из Сторон, которые могут оказать влияние на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

Установленный настоящим пунктом порядок уведомления об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**8.5.** Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, а также другие заявления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (ст. 165.1 ГК РФ), касающиеся исполнения Сторонами настоящего Договора, должны быть направлены соответствующими Сторонами по адресу местонахождения Стороны, содержащемуся в ЕГРЮЛ, а также указанным Стороной в настоящем Договоре как адрес для направления корреспонденции, и будут считаться направленными надлежащим образом, если они сделаны в письменной форме и вручены адресату лично под расписку о получении; направлены предварительно оплаченным заказным либо ценным почтовым отправлением с уведомлением о вручении с описью вложения Почтой России или иной почтовой службой (DHL, TNT, FedEx и др.); переданы телеграммой, если иной способ прямо не указан в настоящем Договоре.

Все уведомления считаются полученными адресатом и вступают в силу с момента их получения Стороной, если иной срок не указан в уведомлении. Если уведомление, отправленное Стороне, не вручено вследствие выбытия адресата или возвращено с отметкой организации связи, осуществляющей доставку, об отсутствии адресата по адресу доставки, то такое уведомление считается полученным адресатом в день его доставки по адресу доставки.

Стороны несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или настоящем Договоре, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора, считаются полученными Стороной, даже если она не находится по указанному адресу.

**8.6.**Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется по заявлению **Арендодателя**, который представляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве необходимый пакет документов.

**Арендатор** обязан предоставить **Арендодателю** все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, и компенсировать ему расходы, понесенные на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора.

Сумма в размере государственной пошлины перечисляется на расчетный счет **Арендодателя** в течение 5 (пяти) банковский дней с момента выставления счета.

**8.7. Арендатор** дает согласие **Арендодателю** на обработку своих персональных данных (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

**8.8**Настоящий Договор, включая все указанные в нем Приложения, составлен в четырех экземплярах на \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах каждый. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора. Третий экземпляр направляется в Главное управление федерального имущества Управления делами Президента Российской Федерации. Четвертый экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Перечень объектов недвижимого имущества, передаваемых в аренду.
2. График платежей.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** **ФГУП Издательство «Известия»**– 125040, г. Москва, Ямского Поля 1- я ул., д. 28, ИНН 7710207002, КПП 771401001, ОГРН 1027700497835, ОКПО 18246109, ОКВЭД 68.20, р/с 40502810338360027964, к/с 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225.

**АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендатор** |  | **Арендодатель** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **(подпись)** |  | **(подпись)** |
| **М.П.** |  | **М.П.** |