



УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Никитников пер., д. 2, под. 5, Москва, 103132
Тел. 8 (495) 606-38-40, факс 8 (495) 606-24-34

Генеральному директору
федерального государственного унитарного
предприятия Издательство «Известия»
Управления делами Президента
Российской Федерации

И.И. ЛАРИОНОВУ

01.06.2021 № УДИ- 2-3528

На № ГДИ-1190 от 13.05.2021

СОГЛАСИЕ на совершение сделки

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилые помещения (8 этаж, пом. I, комн. №№ 47, 47а, 47б) общей площадью 51,9 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 4;

- целевое назначение – офис;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной – 8 669 руб. за 1 кв.м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленной на основании отчета независимого оценщика (от 27.04.2021 № Д140-УО-ОД/21/11);

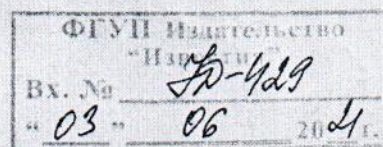
- срок действия договора аренды – 364 дня.

По результатам совершения сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр заключенного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Согласие действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Начальник Главного управления

Л.А. Жданович





УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное унитарное предприятие
Предприятие по поставкам продукции

ул.2-ая Тверская-Ямская, д.16, г. Москва 125047, тел.(499)250-39-36, факс (499)250-15-51,
postmaster@ppudp.ru
ИНН 7710142570, БИК 044583316, ОКПО 17664448

ОТЧЕТ №Д140-УО-ОД/21/11

об оценке рыночной стоимости права временного
владения и пользования объектами аренды,
расположенными по адресу:
г. Москва, ул. Правды, д.24, стр.4

Дата оценки: 22.03.2021

Дата составления отчета: 27.04.2021

ЗАКАЗЧИК: ФГУП Издательство «Известия»



Москва 2021

Табл. 2. Итоговая величина стоимости права временного владения и пользования объектами аренды

Назначение объекта оценки	Этаж	Площадь объекта, кв. м	Арендная ставка для стандартной отделки (рабочего состояния), руб./кв. м/год без НДС, ЭР и КП	Арендная ставка для состояния требующего частичного косметического ремонта, руб./кв. м/год, без НДС, ЭР и КП	Арендная ставка для состояния требующего косметического ремонта, руб./кв. м/год, без НДС, ЭР и КП
Нежилые помещения площадью 19 493,9 кв. м, расположенные в здании по адресу: г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 4					
Производственно-складские помещения/склад	цоколь	до 300,00 кв.м	5 765		4 958
		от 300,01 кв. м до 500,00 кв.м	4 958		4 264
		до 300,00 кв.м	6 068		5 218
	1-ый этаж	от 300,01 кв. м до 500,00 кв.м	5 218		4 487
		до 300,00 кв.м	5 886		5 062
	выше 1-го этажа	от 300,01 кв. м до 500,00 кв.м	5 062		4 353
		от 500,01 кв. м до 1000,00 кв. м	4 591		3 948
		до 50,00 кв.м	12 264		10 792
		от 50,01 кв. м до 125,00 кв.м	10 572		9 303
Офисные помещения	1-ый этаж	от 125,01 кв. м до 300,00 кв. м	9 198		8 094
		от 300,01 кв. м до 750,00 кв. м	8 035		7 071
		до 50,00 кв.м	10 056		8 849
		от 50,01 кв. м до 125,00 кв.м	8 669		7 629
	выше 1-го этажа	от 125,01 кв. м до 300,00 кв. м	7 542		6 637
		от 300,01 кв. м до 750,00 кв. м	6 588		5 797
		от 750,01 кв. м до 1500,00 кв. м	6 328		5 569
		свыше 1500,00 кв. м	5 635		4 959
		до 50,00 кв.м	13 313		11 715
		от 50,01 кв. м до 125,00 кв.м	11 477		10 100
Помещение свободного назначения (цоколь) (общественное питание, торговое, офис, выставочный зал, студия, пункт выдачи, салон красоты, для предоставления медицинских	цоколь	до 50,00 кв.м	13 313		11 715
		от 50,01 кв. м до 125,00 кв.м	11 477		10 100

г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комната № 45	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 47, 48, 49	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 51, 52, 52а	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 54, 54а	косметический ремонт
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 55, 55а, 56, 57, 58	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 68, 69, 70	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 71, 71д, 71е, 71ж	косметический ремонт
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 73, 74, 75	косметический ремонт
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 76, 76а, 76б, 76в, 76г, 76д, 76е, 77, 77а, 77б, 78, 78а, 78б, 79	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 80, 80а, 80б, 80в, 80г, 80д	косметический ремонт
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 81, 81а, 81б	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 83, 83а, 83б, 83в, 84, 84а, 84б, 84в, 84г	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 86, 86а, 86б, 86в, 86г	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	7	помещение I	комнаты №№ 88, 88а, 88б, 88в, 88г, 88д, 88е, 89, 89а, 89б, 90, 90а, 90б, 90в, 90г, 90д, 90е	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	8	помещение I	комнаты №№ 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 2е, 2ж, 2з, 2и, 2к, 2л, 2м, 2н, 2о	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	8	помещение I	комнаты №№ 4, 5, 5а, 5б, 5в, 6, 6а, 6б, 6в, 7, 7а, 7б, 7в, 7г, 7д, 7е, 7ж, 7з, 7и, 7к, 7л, 7м, 7н, 7о, 7п, 8, 8а, 8б, 8в, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 17а	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	8	помещение I	комнаты №№ 20, 21	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	8	помещение I	комнаты №№ 23, 23а, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29а, 30	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	8	помещение I	комната № 32	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	8	помещение I	комнаты №№ 34, 35	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	8	помещение I	комнаты №№ 39, 40, 41, 42, 42а, 43, 44, 45	рабочее состояние
г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4	8	помещение I	комнаты №№ 47, 47а, 47б, 48, 49, 50	рабочее состояние