



УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Никитников пер., д. 2, под. 5, Москва, 103132
Тел. 8 (495) 606-38-40, факс 8 (495) 606-24-34

Генеральному директору
федерального государственного унитарного
предприятия Издательство «Известия»
Управления делами Президента
Российской Федерации

И.И. ЛАРИОНОВУ

07.06.2021 № УДИ- 2-3625

На № ГДИ-1250 от 20.05.2021

СОГЛАСИЕ на совершение сделки

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилое помещение (5 этаж, пом. I, часть комн. № 95) общей площадью 1014,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 2;
- целевое назначение – офис;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы, не ниже рыночной – 6 328 руб. за 1 кв.м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленной на основании отчета независимого оценщика (от 07.05.2021 № Д140-УО-ОД/21/2);
- срок действия договора аренды – 364 дня.

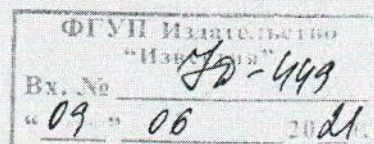
По результатам совершения сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр заключенного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Согласие действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Начальник Главного управления

Л.А. Жданович

Л.А. Жданович





УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное унитарное предприятие
Предприятие по поставкам продукции

ул.2-ая Тверская-Ямская, д.16, г. Москва 125047, тел.(499)250-39-36, факс (499)250-15-51,
postmaster@pppudp.ru
ИНН 7710142570, БИК 044583316, ОКПО 17664448

ОТЧЕТ №Д140-УО-ОД/21/2

об оценке рыночной стоимости права временного
владения и пользования объектами аренды,
расположенными по адресу:
г. Москва, Бумажный пр., д. 14, стр. 2

Дата оценки: 22.03.2021

Дата составления отчета: 07.05.2021

ЗАКАЗЧИК: ФГУП Издательство «Известия»



Москва 2021

Табл. 2. Итоговая величина стоимости права временного владения и пользования объектами аренды

Назначение объекта оценки	Этаж	Площадь объекта, кв. м	Арендная ставка для стандартной отделки (рабочего состояния), руб./кв. м/год без НДС, ЭР и КП	Арендная ставка для состояния требующего косметического ремонта, руб./кв. м/год, без НДС, ЭР и КП	Арендная ставка для состояния требующего частичного косметического ремонта, руб./кв. м/год, без НДС, ЭР и КП
Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 2 (перечень оцениваемых помещений представлен в Приложении №2 к настоящему Отчету)					
Производственно-складские помещения/склад	подвал	до 300,00 кв.м	5 704	4 905	
		от 300,01 кв. м до 500,00 кв.м	4 905	4 218	
		от 500,01 кв. м до 1000,00 кв. м	4 449	3 826	
		от 1000,01 кв. м до 5000,00 кв. м	3 651	3 140	
	1-ый этаж	до 300,00 кв.м	6 068		
		от 300,01 кв. м до 500,00 кв.м	5 218		
		от 500,01 кв. м до 1000,00 кв. м	4 733		
		от 1000,01 кв. м до 5000,00 кв. м	3 884		
	выше 1-го этажа	до 300,00 кв.м	5 886		
		от 300,01 кв. м до 500,00 кв.м	5 062		
		от 500,01 кв. м до 1000,00 кв. м	4 591		
		от 1000,01 кв. м до 5000,00 кв. м	3 767		
Офисные помещения	1-ый этаж	до 50,00 кв.м	12 264		11 406
		от 50,01 кв. м до 125,00 кв.м	10 572		9 832
		от 125,01 кв. м до 300,00 кв. м	9 198		8 554
		от 300,01 кв. м до 750,00 кв. м	8 035		
		от 750,01 кв. м до 1500,00 кв. м	7 718		
		свыше 1500,00 кв. м	6 872		
	выше 1-го этажа	до 50,00 кв.м	10 056		9 352
		от 50,01 кв. м до 125,00 кв.м	8 669		8 062
		от 125,01 кв. м до 300,00 кв. м	7 542		7 014
		от 300,01 кв. м до 750,00 кв. м	6 588		6 127
		от 750,01 кв. м до 1500,00 кв. м	6 328		
		свыше 1500,00 кв. м	5 635		
Помещение свободного назначения (подвал) (общественное питание,	подвал	до 50,00 кв. м	12 103	10 651	

г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	3	помещение II	комнаты №№ 2, 3, 4, 5, 5а, 5б, 5в, 6, 6а, 6б, 6в, 7, 8	рабочее состояние
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	4	помещение I	комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 12, 12а, 12б, 12в, 13, 13а, 13б, 14, 14а, 15, 16, 16а, 16б, 16в, 17	рабочее состояние
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	4	помещение I	комнаты №№ 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	рабочее состояние
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	4	помещение I	комната № 42	рабочее состояние
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	4	помещение I	комнаты №№ 44, 44а	рабочее состояние
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	4	помещение I	комнаты №№ 47, 48	рабочее состояние
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	4	помещение I	комната № 55а	рабочее состояние
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	4	помещение I	комнаты №№ 56, 57, 58, 59, 61, 62	рабочее состояние
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	4	помещение I	комнаты №№ 72, 73, 73а, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 81а, 82, 83, 83а, 83б, 83в, 83г, 84, 84а, 84б	рабочее состояние
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	4	помещение I	комнаты №№ 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 110а, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135	рабочее состояние
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	5	помещение I	комната №12	рабочее состояние
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	5	помещение I	комнаты №№ 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 31, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 45а, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 62, 63, 64, 65, 65а, 66, 66а, 66б, 67, 68, 70, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91	рабочее состояние
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	5	помещение I	часть комнаты № 95 (площадью 1 014,4 кв.м.)	стандартная отделка
г. Москва, Бумажный пр. д. 14, стр. 2	5	помещение I	комнаты №№ 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111	рабочее состояние