



**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Никитников пер., д. 2, п. 5
Москва, 103132
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06

05.08.2021 УДИ-2964

№

Генеральному директору
федерального государственного
унитарного предприятия
Издательство «Известия»
Управления делами Президента
Российской Федерации

И.И. ЛАРИОНОВУ

На № ГДИ-2101 от 03.08.2021

**СОГЛАСИЕ
на совершение сделки**

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилые помещения общей площадью 379,8 кв.м (этаж 1 комн. Д, пом. V комн. 1-7, этаж 2 комн. Д, пом. III комн. 1-6, ба, 7-9), расположенные по адресу: г. Москва, ул. М. Никитская, д. 24, стр. 1;

- целевое назначение – помещения свободного назначения площадью 352,1 кв.м (общественное питание, торговое, офис, выставочный зал, студия, пункт выдачи, салон красоты, для предоставления медицинских услуг, для предоставления физкультурно-оздоровительных услуг, для предоставления образовательных услуг, для предоставления досуговых услуг, для предоставления финансовых услуг, для предоставления бытовых услуг, организация рабочих мест), вспомогательные помещения площадью 27,7 кв.м (лестничные клетки);

- начальная (минимальная) ставка арендной платы не ниже рыночных ставок за 1 кв.м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленных на основании отчета независимого оценщика (от 22.03.2021 № Д757-УНИ-ОД/20/23А):

- 14016 руб. для помещений площадью 352,1 кв.м (этаж 1 пом. V комн. 1-7, этаж 2 пом. III комн. 1-6, ба, 7-9),

- 11295 руб. для помещения площадью 13,7 кв.м (этаж 1 комн. Д),

- 9262 руб. для помещения площадью 14,0 кв.м (этаж 2 комн. Д);

- срок действия договора аренды – 10 лет.

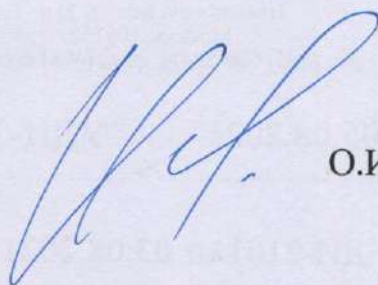
По результатам государственной регистрации сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо в установленном порядке представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета

Вх. № 22-651
"06" 08 2021 г.

федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Соглашение действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Заместитель управляющего делами



О.И. Сергун