



**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Никитников пер., д. 2, п. 5
Москва, 103132
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06

Генеральному директору
федерального государственного
унитарного предприятия
Издательство «Известия»
Управления делами Президента
Российской Федерации

05.08.2021 УДИ-2963

№

И.И. ЛАРИОНОВУ

На № ГДИ-2102 от 03.08.2021

**СОГЛАСИЕ
на совершение сделки**

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилые помещения общей площадью 1859,3 кв.м (этаж 3 комн. А, Б, В, пом. I комн. 1, 1а, 1б, 2-4, 4а, 5-8, 8а, 8б, 9, 9а-9г, 10-14, 14а, 15, 15а-15в, 16-30, 30а, 31, 31а, 31б, 32, 32а-32в, 33, 33а, 33б, 34, 34а, 34б, 35-38, 37а; этаж 4 комн. А, Б, В, пом. I комн. 1-3, 3а, 3б, 4, 4а, 4б, 5-7, 7а, 7б, 8, 8а, 9-15, 15а, 17-19, 21, 22, 24, 25, 29, 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 32, 32а, 33, 33а, 34, 34а, 35, 35а, 36-38; этаж 5 пом. I комн. 15, 15а, 16, 19-21), расположенные по адресу: г. Москва, ул. М. Никитская, д. 24, стр. 1;

- целевое назначение – 1716,3 кв.м - офисы, 143 кв.м - вспомогательные помещения (лестничные клетки);

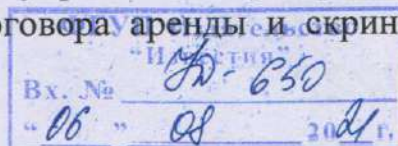
- начальная (минимальная) ставка арендной платы не ниже рыночных ставок за 1 кв.м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленных на основании отчета независимого оценщика (от 22.03.2021 № Д757-УНИ-ОД/20/23А):

- 8581 руб. для помещений площадью 1716,3 кв.м (этаж 3 пом. I комн. 1, 1а, 1б, 2-4, 4а, 5-8, 8а, 8б, 9, 9а-9г, 10-14, 14а, 15, 15а-15в, 16-30, 30а, 31, 31а, 31б, 32, 32а-32в, 33, 33а, 33б, 34, 34а, 34б, 35-38, 37а; этаж 4 пом. I комн. 1-3, 3а, 3б, 4, 4а, 4б, 5-7, 7а, 7б, 8, 8а, 9-15, 15а, 17-19, 21, 22, 24, 25, 29, 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 32, 32а, 33, 33а, 34, 34а, 35, 35а, 36-38; этаж 5 пом. I комн. 15, 15а, 16, 19-21)

- 7965 руб. для помещения площадью 143 кв.м (этаж 3 комн. А, Б, В, этаж 4 комн. А, Б, В);

- срок действия договора аренды – 10 лет.

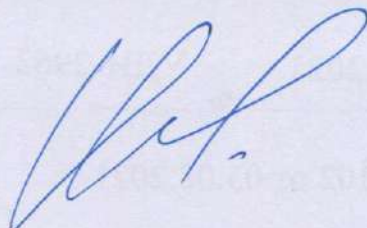
По результатам государственной регистрации сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо в установленном порядке представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот



информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Соглашение действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Заместитель управляющего делами



О.И. Сергун