



**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
ПРЕЗИДЕНТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Никитников пер., д. 2, п. 5  
Москва, 103132  
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06

18.03.2022 УДИ-1084

№

Генеральному директору  
федерального государственного  
унитарного предприятия  
Издательство «Известия»  
Управления делами Президента  
Российской Федерации

И.И. ЛАРИОНОВУ

На № ГДИ-360 от 09.02.2022

**СОГЛАСИЕ  
на совершение сделки**

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- объект договора — объекты недвижимого имущества оздоровительной базы «Мещерский бор» общей площадью 9151,3 кв.м, расположенные по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, п/о Пышлицы, оздоровительная база «Мещерский бор» (перечень объектов недвижимого имущества указан в приложении);

- целевое назначение — объект рекреационного назначения (база отдыха, реабилитационный центр, пансионат, санаторий);

- начальная (минимальная) ставка арендной платы не ниже рыночной ставки — 725 руб. за 1 кв.м объекта оценки в год без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных расходов и земельных платежей, установленной на основании отчета независимого оценщика (от 21.12.2021 № Д987-УО-ОД/21/22);

- срок действия договора аренды — 5 лет;

- договор аренды должен быть заключен с особыми условиями, ограничивающими использование земельного участка, занятого объектом договора, в пределах, установленных статьей 652 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По результатам государственной регистрации сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо в установленном порядке представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Согласие действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Приложение: (всего на 2 л.)

Заместитель управляющего делами

И.Е. Ивашкина  
8 (495) 606-10-02

О.И. Сергун





Приложение к согласию  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № УДИ-\_\_\_\_\_

**Перечень объектов недвижимого имущества  
оздоровительной базы «Мещерский бор»  
общей площадью 9151,3 кв. м, расположенных по адресу:  
Московская обл., Шатурский р-н, п/о Пышлицы**

| №<br>п/п | Наименование объекта                                      | Площадь | Кадастровый номер |
|----------|---|---------|-------------------|
| 1        | Нежилое здание<br>«Административный<br>корпус-гостиница»  | 273,2   | 50:25:0100217:74  |
| 2        | Нежилое здание<br>«Спальный корпус»                       | 41,0    | 50:25:0100217:80  |
| 3        | Нежилое здание<br>«Спальный корпус»                       | 55,1    | 50:25:0100217:120 |
| 4        | Нежилое здание<br>«Спальный корпус»                       | 39,7    | 50:25:0100217:109 |
| 5        | Нежилое здание<br>«Спальный корпус<br>на 160 мест»        | 1423,6  | 50:25:0100217:140 |
| 6        | Нежилое здание<br>«Спальный корпус №1<br>финский дом»     | 54,9    | 50:25:0100217:103 |
| 7        | Нежилое здание<br>«Спальный корпус №2<br>финский дом»     | 54,6    | 50:25:0100217:104 |
| 8        | Нежилое здание<br>«Спальный корпус №3<br>финский дом»     | 54,7    | 50:25:0100217:75  |
| 9        | Нежилое здание<br>«Спальный корпус<br>2-х секционный 1-2» | 546,2   | 50:25:0100217:124 |
| 10       | Нежилое здание<br>«Спальный корпус<br>2-х секционный 4-5» | 513,5   | 50:25:0100217:98  |
| 11       | Нежилое здание<br>«Спальный корпус 7-8»                   | 539,6   | 50:25:0100217:106 |
| 12       | Нежилое здание<br>«Библиотека (дом пионеров)»             | 182,0   | 50:25:0100217:93  |
| 13       | Нежилое здание<br>«Столовая на 100 мест»                  | 375,4   | 50:25:0100217:101 |



| №<br>п/п | Наименование объекта                             | Площадь | Кадастровый номер |
|----------|--|---------|-------------------|
| 14       | Нежилое здание<br>«Баня-прачечная»               | 537,8   | 50:25:0100217:267 |
| 15       | Нежилое здание<br>«Дом обслуживающего персонала» | 55,1    | 50:25:0100217:114 |
| 16       | Нежилое здание<br>«Склад-ангар»                  | 232,6   | 50:25:0100217:111 |
| 17       | Нежилое здание<br>«Склад-ангар»                  | 232,6   | 50:25:0100217:76  |
| 18       | Нежилое здание<br>«Склад»                        | 526,7   | 50:25:0100217:78  |
| 19       | Нежилое здание<br>«Склад ГСМ»                    | 28,4    | 50:25:0100217:90  |
| 20       | Нежилое здание<br>«Гараж»                        | 303,0   | 50:25:0100217:77  |
| 21       | Нежилое здание<br>«Нежилое здание»               | 2239,4  | 50:25:0100217:139 |
| 22       | Нежилое здание<br>«Лодочная станция»             | 344,8   | 50:25:0100217:82  |
| 23       | Нежилое здание<br>«Дизельная»                    | 48,2    | 50:25:0100217:83  |
| 24       | Нежилое здание<br>«Станция обезжелезивания»      | 129,7   | 50:25:0100217:85  |
| 25       | Нежилое сооружение<br>«Мост пешеходный»          | 280,0   | 50:25:0100217:92  |
| 26       | Нежилое здание<br>«Трансформаторная подстанция»  | 39,5    | 50:25:0100217:137 |