УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Никитников пер., д. 2, п. 5
Москва, 103132
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06

15.09.2022 № УДИ-3713

Генеральному директору
федерального государственного
унитарного предприятия
Издательство «Известия»
Управления делами Президента
Российской Федерации

И.И. ЛАРИОНОВУ

На № ГДИ-2722 от 25.08.2022

СОГЛАСИЕ
на совершение сделки

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилые помещения площадью 1599,9 кв.м (этаж 7 пом. I часть комн. 86 (160,3 кв.м), комн. 89, 93, 94, 96, 98, 101-108), расположенные по адресу: г. Москва, Бумажный пр., д. 14, стр. 2;
- целевое назначение – помещение свободного назначения (общественное питание, торговое, офис, выставочный зал, студия, пункт выдачи, салон красоты, для предоставления медицинских, физкультурно-оздоровительных, образовательных, досуговых, финансовых, бытовых услуг, организация рабочих мест);
- ставка арендной платы не ниже рыночных ставок за 1 кв.м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленных на основании отчетов независимого оценщика (от 10.05.2022 № Д987-УО-ОД/21/3А/1, от 08.04.2022 № Д987-УО-ОД/21/2А):
- 5462 руб. для помещений площадью 1218,6 кв.м (этаж 7 пом. I часть комн. 86 (160,3 кв.м), комн. 89, 93, 94, 96, 98),
- 8148 руб. для помещений площадью 381,3 кв.м (этаж 7 пом. I комн. 101-108);
- срок действия договора аренды – 3 года.

По результатам государственной регистрации сделки, федеральному государственному унитарному предприятию Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо в установленном порядке представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему

ФГУП Издательство "Известия"
Вх. № 99-492
"19" 09 2022 г.

управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Согласие действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Заместитель управляющего делами О.И. Сергун

И.Е. Ивашкина
8 (495) 606-10-02

087289